



## Sección V. Anuncios

### Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

#### ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

#### DEMARCACIÓN DE COSTAS EN ILLES BALEARS

#### 4453 *Publicación recuperación posesoria IB-01/13*

PROVIDÈNCIA DE LA RECUPERACIÓ POSSESSÒRIA DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE CONSISTENTS EN DUES CASETES VARADOR UNA D' ELLES EN ESTAT D' ABANDÓ, SITUATS ENTRE LES FITES 56 I 57, EN UN TRAM DE COSTA DENOMINAT ÉS VIVE, EN EL TERME MUNICIPAL D' EIVISSA, EIVISSA.

El tram de costa conegut com Es Vivé en el terme municipal d'Eivissa, es troba ocupat per dues casetes varador, una d'elles en estat d'abandó, a més de restes les obra de la construcció d'un viver de llagostes, tot això en domini públic marítim terrestre. Aquestes construccions estan grafiades en el plànol de partió del domini públic marítim terrestre, aprovat per Ordre Ministerial de 2 de maig del 2000, que s'adjunta.

La descripció d'aquestes casetes és la següent:

la caseta nº 1 (segons s'identifiquen sobre el plànol de partió): construïda en bloc de pedra i coberta d'uralita , porta de fusta, amb una tarima hormigonada en el front. No té paret de fons pel que dóna accés a la parcel·la posterior en la qual hi ha una petita embarcació sense motor ni matrícula.

Dimensions: És de forma trapezoïdal tenint en la part posterior 6,13 metres d'ample i 3,62 en la part frontal, longitud 6,00 metres i tarima hormigonada de 3,35x 1,26. No té paret de fons.

Superfície ocupada per la caseta 28,50 m2 i perímetre = 21,80 metres.

Superfície de tarima hormigonada := 4,50 m2.

La caseta numero 2: construïda en pedra està semiderruida , sotil amb fulla de palmera el que no permet veure quin material hi ha sota. En la part posterior té un mòdul amb coberta d'uralita . Tot això en mal estat i ple d'escombraries.

Dimensions: És de forma rectangular de 8,16 x 3,80 metres. El mòdul de la part posterior està situat sobre aquesta superfície i tarima hormigonada de 3,35x 1,26.

Superfície ocupada per la caseta= 29,75 m2 i perímetre = 23,75 metres.

Superfície de tarima hormigonada:= 4,80 m2

Superfície de mòdul de la part posterior =2,50 m2.

Comprovats els arxius d'aquesta Demarcació no consta titulu administratiu algun que la legítimi d'acord amb l'exigit en l'article 31.2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Així mateix, segons l'informe realitzat pel servei de Vigilància adscrit al terme municipal, en data 11/02/13 'no existeix constància de possibles usuaris de la mateixa'.

No es pot apreciar motiu algun d'interès 'públic' en l'existència de les referides instal·lacions.

Segons plànol de partió de domini públic marítim-terrestre les referides instal·lacions es troben en zona de domini públic marítim-terrestre.

Es desconeix per aquesta Demarcació de Costos la identifiacccio del/els interessat/-s, així com el lloc de notificació de la incoació del present procediment.

Considerant que el domini públic és inalienable, imprescriptible , i inembargable segons els articles 132 de la Constitució Espanyola i 7 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i que l'Administració de l'Estat pot recuperar d'ofici la possessió indègudament perduda dels béns de domini públic.

Considerant que conformi al regulat en l'article 10.2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, establix que: 'Així mateix tindrà la facultat de recuperació possessòria d'ofici i en qualsevol temps sobre aquests béns -de domini públic- segons el procediment que s'estableixi reglamentàriament'; i que el Reial decret 1471/1989, de 1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General per a Desenvolupament i Execució de la meritada Llei, regula dit procediment en els seus articles 16 i 17.

Considerant que la Disposició Transitòria Tercera, apartat 3, del Reial decret 1471/1989, de 1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General per a Desenvolupament i Execució de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, modificat parcialment pel reial decret 1112/1992, de 18 de setembre establix: 'Les obres i instal·lacions il·legals quedaran subjectes a l'establert en la Disposició Transitòria Quarta, apartat 1, de la Llei i dotzena d'aquest Reglament. Es consideraran, en tot cas, il·legals les construïdes amb infracció del previst en la Disposició Transitòria Segona del Reglament de Costes, aprovat pel reial decret 1088/1980, de 23 de maig.'

Considerant que la Disposició Transitòria Dotzena, apartat 1, d'aquest Reglament disposa: 'Les obres i instal·lacions construïdes amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei de Costes, sense autorització o concessió exigible conformement a la legislació de costes llavors vigent, seran demolides quan no procedeixi la seva legalització per raons d'interès públic'.

En virtut d'això, el Cap de Demarcació de Costes, òrgan competent per a iniciar i resoldre l'expedient de recuperació possessòria, segons el previst en l'article 17 del Reglament de Costes, HA RESOLT:

- 1.- Dictar providència d'inici del procediment per a la recuperació d'ofici del domini públic marítim terrestre ocupat per duescassetes varader una d'elles en estat d'abandó, situades entre les fites 56-57, en un tram de costa denominat És viu, del t.m. d'Eivissa.
- 2.- Notificar la present providència perquè en un termini de vuit (8) dies puguin personar-se en l'expedient, formular escrit d'al·legacions i presentar les proves que, si escau, estimi convenients per al seu defensa, de conformitat amb el previngut en l'esmentat article 17.1 del Reial decret 1471/1989, de 1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General per a Desenvolupament i Execució de la Llei de Costes.
- 3.- Advertir que, transcorregut termini, si no hagués presentat al·legacions, o si havent comparegut fossin desestimades, s'adoptaran les mesures necessàries per a la recuperació possessòria del domini públic ocupat, mitjançant execució subsidiària, si escau, de conformitat amb el disposat en els articles 107.4 i 108 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes, i en els articles 200 i 201 del Reial decret 1471/1989, de 1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General per a Desenvolupament i Execució de la Llei de Costes.

#### **EL CAP DE LA DEMARCACIÓ DE COSTES EN ILLES BALEARS,**

Juan Carlos Plaza Plaza

