



Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

CONSEJO INSULAR DE MENORCA

4413

Aprobación definitiva del proyecto constructivo denominado "Vial de bicicletas y acondicionamiento del Camino de Torralba de Alaior, en el cruce con la carretera ME-12, fase 1" en el término municipal de Alaior y aprobación definitiva de la relación de bienes y derechos afectados

Se hace público que la Comisión de Gobierno del Consejo Insular de Menorca, en sesión ordinaria de 18 de febrero de 2013, aprobó definitivamente el proyecto constructivo denominado "Vial de bicicletas y acondicionamiento del camino de Torralba de Alaior, en el cruce con la carretera Me-12 – fase 1"; reafirmó su utilidad pública, así como aprobó definitivamente la relación de bienes y derechos que se adjunta como anexo I y II, lo que supone una ampliación de los bienes y derechos del proyecto de trazado, y de los nuevos bienes y derechos que serán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación, y finalmente acordó solicitar al Govern de les Illes Balears la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la realización de las obras. Se hace constar que los mencionados acuerdos se publican de conformidad con lo previsto en el artículo 21, apartados 2 y 3 de la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 20 del Reglamento de Expropiación Forzosa.

Lo que se comunica para general conocimiento y efectos oportunos, al mismo tiempo se hace saber que contra el acuerdo precedente, que pone fin a la vía administrativa, pueden interponerse los siguientes recursos:

- En el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la publicación de este edicto en el BOIB, recurso potestativo de reposición ante el Pleno. Este recurso se entenderá desestimado si no se notifica la resolución cuando haya transcurrido un mes desde su interposición. Contra la desestimación por silencio del recurso de reposición podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Palma en el plazo de seis meses contados desde el día siguiente a aquel en el que se produce el acto presunto.

- En el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de la publicación de este edicto en el BOIB, recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Palma siempre que no se hubiera interpuesto recurso potestativo de reposición, dado que en este caso se debería esperar a que se dicte resolución.

Todo ello sin perjuicio que pueda utilizarse cualquier otro recurso que se considere procedente en derecho.

Todo lo anterior se ajusta a la Ley 29/1998, de 13 de julio, que regula de la jurisdicción contencioso-administrativa, y a la Ley 4/1999, de 13 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común.

Finalmente, cabe indicar que la interposición de los recursos pertinentes no suspende la eficacia de la resolución impugnada ni interrumpe los plazos que puedan derivarse, excepto que la autoridad competente lo acuerde expresamente.

LA SECRETARIA INTERINA

Rosa Salord Olèo

Maó 4 de marzo de 2013

ANEXO I: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA EXPROPIACIÓN PARA EL PROYECTO CONSTRUCTIVO VIAL DE BICICLETAS Y ACONDICIONAMIENTO DEL CAMINO DE TORRALBA, DE ALAIOR, EN EL CRUCE CON LA CARRETERA Me-12 –FASE 1- EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALAIOR, BIENES QUE YA ESTABAN INCLUIDOS EN LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE TRAZADO, AUNQUE PUEDE PRODUCIRSE UN CAMBIO RESPECTO DE LA SUPERFICIE A EXPROPIAR

FINCA NÚM. 1 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 17

Referència cadastral: 07002A013000170000GM



Titular segons cadastre: JUANA SALORT PONS
Dades registrals: Finca 2817-Alaior, tom 1606, llibre 206, foli 112
Titular segons registre: JUANA SALORT PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 269.241 m²

Superfície registral total: 93 ha 94 a i 92 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 523 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 640 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

FINCA NÚM. 2 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 18

Referència cadastral: 07002A013000180000GO

Titular segons cadastre: MERCEDES ORFILA IBORRA

Dades registrals: Finca 5659-Alaior, tom 1011, llibre 133, foli 106

Titular segons registre: MERCEDES ORFILA IBORRA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 326.443 m²

Superfície registral total: 41 ha 87 a 42 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 667 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 744 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 3 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 46

Referència cadastral: 07002A011000460000GS

Titular segons cadastre: MERCEDES ORFILA IBORRA

Dades registrals: Finca 5659-Alaior, tom 1011, llibre 133, foli 106

Titular segons registre: MERCEDES ORFILA IBORRA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 89.211 m²

Superfície registral total: 41 ha 87 a 42 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 736 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.388 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial





Dret afectat: Propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 4 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 47
Referència cadastral: 07002A011000470000GZ
Titular segons cadastre: JUANA SALORT PONS
Dades registrals: Finca 2817-Alaior, tom 1606, llibre 206, foli 112
Titular segons registre: JUANA SALORT PONS

çDelimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 223.418 m²

Superfície registral total: 93 ha 94 a i 92 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 621 m² més els 89 m² de la finca núm. 10, que pertanyen a la mateixa parcel·la 47, polígon 11.

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.574 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

FINCA NÚM. 5 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 48
Referència cadastral: 07002A011000480000GU
Titular segons cadastre: ANTONIO PONS GOMILA
Dades registrals: Finca 3185-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 163
Titular segons registre: ANTONIO PONS GOMILA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 92.311 m²

Superfície registral total: 9 ha 35 a 23 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 481 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.268 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 6 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 4
Referència cadastral: 07002A011000400000GK
Titular segons cadastre: SEBASTIÁN GOMILA CALLEJAS
Dades registrals: Finca 6004-Alaior, tom 1859, llibre 248, foli 169
Titular segons registre: SEBASTIÁN GOMILA CALLEJAS

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2013/34/812789>





Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 193.694 m²

Superfície registral total: 19 ha 35 a 80 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 145 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 2.634 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de senda a favor de Pedro, Isabel, Teresa, Mariana i Rita Mercadal Soler, finca registral 625

FINCA NÚM. 7 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 57

Referència cadastral: 07002A011000570000GG

Titular segons cadastre: LORENZO LLUFRIU TALTAVULL

Dades registrals: Finca 12264-Alaior, tom 2197, llibre 300, foli 126

Titular segons registre: LORENZO LLUFRIU TALTAVULL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 32.180 m²

Superfície registral total: 3 haa 21 a 80 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 124 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 760 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de senda a favor de la finca registral 625

FINCA NÚM. 8 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 55

Referència cadastral: 07002A011000550000GB

Titular segons cadastre: TORRALBET, SL

Dades registrals: Finca 11392-Alaior, tom 2020, llibre 273, foli 2

Titular segons registre: TORRALBET, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 158.016 m²

Superfície registral total: 16 ha 32 a 48 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 288 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 915 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de senda a favor de la finca registral 625





FINCA NÚM. 9 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 1

Referència cadastral: 07002A011000010000GF

Titular segons cadastre: TORRALBET, SL

Dades registrals: Finca 2652-Alaior, tom 1584, llibre 201, foli 124

Titular segons registre: TORRALBET, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 195.850 m²

Superfície registral total: 12 ha 15 a 22 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 969 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.598 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 11 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 46

Referència cadastral: 07002A014000460000GA

Titular segons cadastre: JUANA SALORT PONS

Dades registrals: Finca 2817-Alaior, tom 1606, llibre 206, foli 112

Titular segons registre: JUANA SALORT PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 628.046 m²

Superfície registral total: 93 ha 94 a 92 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 1.739 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 2.496 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

FINCA NÚM. 12 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 45

Referència cadastral: 07002A014000450000GW

Titular segons cadastre: M. ANTONIA LANDINO STURLA

Dades registrals: Finca 575-Alaior, tom 1732, llibre 225, foli 192

Titular segons registre: M. CRISTINA PONS LANDINO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 369.256 m²





Superfície registral total: 66 ha 76 a 94 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 202 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 483 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor del Banco Popular Español, SA

FINCA NÚM. 13 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 42

Referència cadastral: 07002A014000420000GZ

Titular segons cadastre: JACINTO SEGUÍ DOLÇ DEL CASTELLAR

Dades registrals: Finca 625-Alaior, tom 2013, llibre 272, foli 224

Titular segons registre: JACINTO SEGUÍ DOLÇ DEL CASTELLAR

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 180.152 m²

Superfície registral total: 18 ha 85 a 56 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 296 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 3.353 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de senda a favor de Pedro, Isabel, Teresa, Mariana i Rita Mercadal Soler, de la finca registral núm. 625

Està afectada, en l'anotació lletra A, a favor del CONSORCI PER LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA EN SÒL RÚSTIC, segons escrit de data 19 de març de 2008.

FINCA NÚM. 14 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 41

Referència cadastral: 07002A014000410000GS

Titular segons cadastre: TORRALBET, SL

Dades registrals: Finca 10.859-Alaior, tom 1945, llibre 260, foli 167

Titular segons registre: TORRALBET, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 16.056 m²

Superfície registral total: 2 ha 96 a 78 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 36 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.705 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 15 de la relació





Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 40
Referència cadastral: 07002A014000400000GE
Titular segons cadastre: GABRIEL GOMILA PONS
Dades registrals: Finca 1629-Alaior, tom 1964, llibre 262, foli 7
Titular segons registre: GABRIEL GOMILA PONS i NICOLAS GOMILA PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 209.919 m²

Superfície registral total: 19 ha 44 a

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 2.900 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 3.857 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 18 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 64
Referència cadastral: 07002A014000640000GR
Titular segons cadastre: ARDUINI LEONARDO i ARMATI GIULIA
Dades registrals: Finca 6012-Alaior, tom 2207, llibre 301, foli 44
Titular segons registre: LEONARDO ARDUINI i GIULIA ARMATI

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 9.635 m²

Superfície registral total: 1h a 20 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 291 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 291 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): consta afectada per raó de procedència, d'una servitud de senda sobre el primer grup de la finca registral 625, a favor del lloc de Son Seguí, la qual s'indica a la inscripció 1a de la finca 625, al foli 9, del tom 102 de l'arxiu, de data 2 de desembre de 1868.

ANEXO II: RELACIÓN DE NUEVOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO CONSTRUCTIVO DENOMINADO VIAL DE BICICLETAS Y ACONDICIONAMIENTO DEL CAMÍNO DE TORRALBA, DE ALAIOR EN EL CRUCE CON LA CARRETERA Me-12 -FASE 1- EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALAIOR

FINCA NÚM. 38 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 5
Referència cadastral: 07002A011000050000GR
Titular segons cadastre: MYCIELOMAS, SL
Dades registrals: Finca 147-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 178
Titular segons registre: MYCIELOMAS, SL

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2013/34/812789>





Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 589.037 m²

Superfície registral total: 57 ha 17 a 63 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.082 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

