



## Sección V. Anuncios

### Subsección tercera. Anuncios particulares

#### PARTICULARES

#### 3453 *Expediente de rectificación de superficie*

JUAN ACERO SIMÓN, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Eivissa,

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría se ha iniciado conforme a lo dispuesto en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, EXPEDIENTE DE RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE de la finca que seguidamente se describirá, a instancia de Doña MARGARITA PLA SERRA, mayor de edad, vecina de esta Ciudad, con domicilio en Calle Portinatx, número 29, 1º, letra D, y con D.N.I. número 41437348L

La descripción de la finca es la siguiente:

PORCIÓN DE TERRENO procedente de la finca ES PUJOL DEN JURAT, sita en la parroquia de Sant Rafel de Forca, término municipal de Sant Antoni de Portmany, que tiene una superficie real de treinta y cinco áreas y ochenta y siete centiáreas (3.587 m2.), sobre la que está edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en planta baja con un almacén y alberca anexo a la misma. La vivienda se encuentra distribuida en un salón-comedor, una cocina, tres habitaciones, un baño y un trastero con una superficie de 185,45 m2., un almacén con 34 metros cuadrados y una alberca con 12,25 m2., siendo la superficie total construida de 231,70 metros cuadrados. El acceso principal a la edificación se realiza por el viento Sur, lindando por sus cuatro laterales con dicho terreno y éste LINDA:

Norte, terrenos de Don Antonio Torres Palau, HOY finca de Don JOSÉ-RAMÓN MANCEBO AZOR; Sur, terrenos del Ayuntamiento de esta Ciudad, torrente y terrenos de Don José Carrión, HOY CAMINO PÚBLICO Y TORRENTE; Este, terrenos de Don Antonio Torres Palau, HOY TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD DE IBIZA, , y Oeste, camino de acceso, HOY FINCA DE DON JUAN-JOSÉ CARAYOL CARRIÓN.

TÍTULO.-La exponente adquirió la finca antes descrita por compra en escritura otorgada en esta Ciudad, el día 26 de Abril de 2002, ante la Notaria Doña María-Eugenia Roa Nonide, y declarada la construcción en otra escritura otorgada en esta Ciudad, el día 27 de Junio de 2007, ante la Notaria Doña María-Nieves Torres Clapés, número 1.231 de orden.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número CUATRO de Ibiza en el tomo 1727, libro 319, folio 57, finca número 19572, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL.-Según certificado incorporado al Acta la finca antes descrita constituye la parcela 50 del polígono 20 de Sant Antoni de Portmany, con referencia catastral número 07046A020001750000TP.

Durante un plazo de VEINTE DÍAS desde la publicación del presente EDICTO, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la calle Madrid, 6-8, 3ª planta de Eivissa, en horas de despacho, para oponerse a

En Eivissa, a 15 de Febrero de 2013

**EL NOTARIO**  
JUAN ACERO SIMÓN.

