

## Sección V. Anuncios

### Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

#### AYUNTAMIENTO DE ANDRATX

#### **3540**      *Constitución de servitudes de carácter urbanísticos para la ejecución de servicios infraestructurales.*

Ante la imposibilidad de notificar a la Sra. SELLMAR HERTHA MARIA – por ausencia, desconocido o ignorante el paradero de l'interesado – la notificación del acuerdo de Pleno que a continuación se adjunta, de acuerdo con lo que dispone l'artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se procede a publicarla mediante inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de las Islas Baleares y en el Tablón de edictos del Ayuntamiento correspondiente a su último domicilio:

“CONSTITUCIÓN DE SERVITUDES DE CARACTER URBANISTICO CONSISTENTE EN LA OCUPACIÓN DEL SUBSUELO DE UNA SERIE DE TERRENOS EN EL AMBITO DE GESTIÓN: UA/12PA PUIG DE S'ESPART, P/9PA COSTA DE ANDRATX, P/8PA CA'N BORRAS, P/1CM BINIORELLA, PARA LA EJECUCIÓN DE SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES.

En fecha 19 de marzo de 2010 la Junta de Gobierno Local aprobó los proyectos constructivos de dotación de servicios en los ámbitos de gestión: UA/12PA PUIG DE S'ESPART, P/9PA COSTA D'ANDRATX, P/8PA CAN BORRAS, P/1CM BINIORELLA i por Acuerdo de fecha 16 de julio de 2010 el proyecto constructivo de dotación de servicios en el ámbito de gestión P/1PA LA MOLA; ratificados por Acuerdo de Pleno de la Corporación de fecha 25 de marzo de 2010.

#### **CONSIDERACIONES JURIDICAS.**

*La Legislación aplicable es la siguiente:*

- El artículo 52 de la Ley 16 de diciembre de 1954 sobre Expropiación Forzosa.
- Los artículos 3.4, 56, 60, 101 a 103 del Decreto de 26 de abril de 1957, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.
- El artículo 4.1, d), en relación con el artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.
- El artículo 29.2.c) de la Ley 20/2006 de 15 de diciembre, Municipal y Régimen Local de las Islas Baleares.
- Los artículos 90 a 94 del Real Decreto Legislativo 781/1986 de 18 de abril que aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en materia de Régimen Local.
- El artículo 21 y 29 del Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio que aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo.
- Los artículos 194 y siguientes del Reglamento de Gestión Urbanística.

*El artículo 194 del Reglamento de Gestión Urbanística no dice que la expropiación por razones urbanísticas se adoptará entre otros para la ejecución de los sistemas generales.*

*La expropiación para a la adquisición de derechos que atengan a razones urbanísticas, se regirá por el procedimiento de la Ley de expropiación forzosa, artículo 197 del RGU.*

*El objeto de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de expropiación forzosa es la privación singular de la propiedad privada o de derechos por causa de utilidad pública o interés social y podrá ser acordada por los municipios, artículos 1 y 2 de la Ley de expropiación forzosa.*



*Para proceder a la expropiación será indispensable la previa declaración de utilidad pública o interés social y esta utilidad pública se entenderá implícita, en todos los planos de obra y servicios del municipio, artículos 9 y 10 de la Ley de expropiación forzosa.*

*En relación con la anterior consideración, prevé el artículo 150.1 de la Ley 20/2006 de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares, que la aprobación de los proyectos de obras incluidos en los planes de obras y servicios locales, implica la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos, a los efectos que prevé la Ley de expropiación forzosa.*

*El artículo 85 de la Ley de expropiación forzosa contempla que las expropiaciones que se lleven a término por razones de urbanismo y las que en cualquier caso lleven a término las entidades locales, se ajustarán a lo que prevén las Leyes de régimen local y demás aplicables y con lo que no esté previsto en ellas, de acuerdo con el contenido de la Ley de expropiaciones.*

*Una vez declarada la utilidad pública, que se entiende declarada con la aprobación de los Proyectos y la ratificación por Acuerdo de Pleno de la Corporación Municipal de fecha 25 de marzo de 2010 declara con el proceder a formular una relación concreta y individualizada, en la que se describirán los derechos que se consideren necesarios para la expropiación artículo 17 de la Ley de expropiación, abriendo un período de información pública un plazo no inferior a 15 días, artículo 18 de la Ley y 197 del RGU; con la publicación en el BOIB, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en un diario de los de mayor tirada.*

*Este plazo de 15 días permitirá la presentación de alegaciones y la subsanación de errores, artículo 19. Éstas serán resueltas en el plazo de 20 días, sobre la necesidad de la ocupación, con descripción detallada de los derechos afectados en la expropiación a y con designación individualizada de los interesados con los que hayan de entenderse los sucesivos trámites, teniendo sólo esta condición las personas definidas en los artículos 3 y 4, o sea los propietarios de la cosa o titulares de los bienes o los titulares de los derechos reales y intereses económicos directos sobre la cosa expropiable; artículo 20 de la Ley de expropiación.*

*El acuerdo de necesidad de ocupación inicia el expediente expropiatorio, este acuerdo también tendrá que ser publicado en igual forma que la prevista en el artículo 18 y también se tendrá que notificar a los que aparezcan como interesados en el procedimiento expropiatorio, artículo 21. Contra este acuerdo se podrá interponer recurso de reposición ante el Pleno de la Corporación.*

*Una vez sea firme el acuerdo por el que se declara la necesidad de ocupación, se procederá a determinar su justiprecio, artículo 25 de la Ley de expropiación. Se podrá convenir de mutuo acuerdo la adquisición de los derechos entre Corporación y afectados, dando por concluso el expediente expropiatorio, artículo 24 de la Ley; este justiprecio se consignará en pieza separada, artículo 26 y se abrirá un expediente individual para cada uno de los afectados.*

*En el caso de que en el plazo de 15 días no se llegase a un acuerdo se seguirá el procedimiento de determinación del justiprecio, y se requerirá a los propietarios para que en el plazo de 20 días presenten hoja de aprecio en la que concreten el valor en que estimen su propiedad, artículos 24 y 29 de la Ley.*

*En el mismo plazo, 20 días, la administración tendrá que aceptar o rechazar, si lo acepta se procederá al pago, si lo rechaza extenderá hoja de aprecio fundamentada que notificará al propietario, que en el plazo de 10 días la aceptará o la rechazará, artículo 30 de la Ley.*

*Si la rechaza, el precio ofertado por la administración, se remitirá el expediente de justiprecio al Jurado Provincial de Expropiación, artículo 32, y una vez determinado el justiprecio, se procederá al pago en el plazo de 6 meses, si no lo aceptase el propietario se consignaría el justiprecio en la Caja General de Deposito, pudiéndose ocupar la finca, teniéndose que levantar la oportuna acta de ocupación, artículo 48 de la Ley y 51 de la misma.*

*Esta acta de ocupación será título suficiente de inscripción en el Registro de la Propiedad y a en el resto de Registros públicos, artículo 53 de la Ley. En caso de no ejecutarse la obra el propietario podrá recuperar el derecho, abonando a la administración su justiprecio, pero estimando el valor que tenga la finca en el momento en el que se solicite la recuperación, artículos 54 y 55 de la Ley.*

*De acuerdo con los antecedentes y con las consideraciones jurídicas se hace la siguiente Propuesta de Acuerdo de Pleno de la Corporación Municipal:*



1r) Se acuerda constituir servitudes de carácter urbanístico consistentes en la ocupación del subsuelo necesario para efectuar las canalizaciones adjuntas a los terrenos afectados para poder ejecutar el suministro de agua potable, saneamiento, pluviales y soterramiento de la red de telefonía mediante el procedimiento general establecido en la Ley de expropiación forzosa de 16 de diciembre de 1954, en los ámbitos de gestión y de acuerdo con los proyectos constructivos de dotación de servicios aprobados por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de marzo de 2010 los proyectos correspondientes en los ámbitos de gestión: : UA/12PA PUIG DE S'ESPART, P/9PA COSTA D'ANDRATX, P/8PA CAN BORRAS, P/1CM BINIORELLA, y por Acuerdo de fecha 16 de julio de 2010 el proyecto constructivo de dotación de servicios en el ámbito de gestión P/1PA LA MOLA, y ratificado por el Pleno Municipal de fecha 25 de marzo de 2010.

2n) Aprobar la relación concreta y individualizada de propietarios de terreno y la relación de bienes que afectados por la constitución de las servidumbres de carácter urbanístico consistentes en la ocupación del subsuelo necesario para efectuar las canalizaciones adjuntas a los terrenos afectados para poder ejecutar el subministramiento de agua potable, saneamiento, pluviales y mediante el procedimiento general establecido en la Ley de expropiación forzosa de 16 de diciembre de 1954 en los ámbitos de gestión: UA/12PA PUIG DE S'ESPART, P/9PA COSTA D'ANDRATX, P/8PA CAN BORRAS, P/1CM BINIORELLA i P/1PA LA MOLA.

3r) Someter a información pública con la publicación de este Acuerdo propuesto y relación concreta e individualizada de propietarios de terrenos y la relación de bienes que afectados por la constitución de las servidumbres, en el BOIB, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en un periódico de mayor tirada de la CAIB en un 15, con notificación personal e individualizada de los interesados o afectados por tal de que puedan presentar alegaciones”

**DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:**

**UA/12PA PUIG DE S'ESPART**

| Dades del titular                   |                |     |                  | Afeccions. |          |               |               |                  |           | TOTAL<br>(EUROS) |
|-------------------------------------|----------------|-----|------------------|------------|----------|---------------|---------------|------------------|-----------|------------------|
| Parcel.la. R <sup>o</sup> Cadastral | Titular        | DNI | Adreça           | C.P.       | Població | Longitud (ml) | Servitud (m2) | Expropiació (m2) | PREU (m2) |                  |
| 6478602DD4767N0001YT                | KLEIN BENJAMIN |     | AV MATEO BOSCH 8 | 7157       | ANDRATX  | 28'78         | 4'00          | 115'12           |           |                  |

**P/9PA COSTA D'ANDRATX**

| Dades del titular                   |   |           |   | Afeccions. |          |               |               |                  |           | TOTAL<br>(EUROS) |           |
|-------------------------------------|---|-----------|---|------------|----------|---------------|---------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| Parcel.la. R <sup>o</sup> Cadastral | Titular                                 | DNI       | Adreça  | C.P.       | Població | Longitud (ml) | Servitud (m2) | Expropiació (m2) | PREU (m2) |                  |           |
| 7863007DD4776S0001JM                | BIFFA RICHARD CHARLES                   | X5743697E | CL ORADA 4 Pl:4 Pt:2                          | 7157       | ANDRATX  | 42,65         | 2'00          | 85,3             |           |                  |           |
| 7863009DD4776S0001SM                | PROYECTOS KULULI SL                     | B57384414 | CL CONSTITUCION 1 Pl:3 Pt:A                   | 7001       | PALMA    | 42,65         | 2'00          | 85,3             |           |                  |           |
| 7759907DD4776N0001PG                | ORADA INVEST SL                         | B57205924 | PZ SANTA EULALIA 5 Pl:1                       | 7001       | PALMA    | 59,51         | 4'00          | 238,04           |           |                  |           |
| 7759908DD4776N0001LG                | FUNDACION "NIENBURG<br>FAMILIENSTIFTUNG |           | UR COSTA D'ANDRATX CL15 70 Es:E Pl:00<br>Pt:O | 7157       | ANDRATX  | 33,7          | 4'00          | 134,8            |           |                  |           |
| 7759925DD4776N0001EG                | HILPERT MANFRED (Y 1)                   | X1149557V | CL RAMON MONTCADA 21 Pl:1 Pt:5                | 7180       | CALVIA   | 55,59         | 4'00          | 222,36           |           |                  |           |
| 7860709DD4775N0001WZ                | REVUELTHAN INVEST SL                    | B57475873 | CL BRISMAR 8                                  | 7150       | ANDRATX  | 16,52         | 4'00          | 66,08            |           |                  |           |
| 7860710DD4775N0001UZ                | ORADA VILLAS SLU                        | B57395931 | AV CONDE SALLENT 23 Pl:3 Pt:C                 | 7003       | PALMA    | 41,52         | 4'00          | 166,08           |           |                  |           |
|                                     |   |           |   |            |          |               |               |                  | 1.147,04  | 10               | 11.470,40 |

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2013/29/811023



**P/8PA CAN BORRAS**

| Dades del titular                   |                        |           |                            | Afeccions. |          |               |               |                 |           | TOTAL<br>(EUROS) |
|-------------------------------------|------------------------|-----------|----------------------------|------------|----------|---------------|---------------|-----------------|-----------|------------------|
| Parcel.la. R <sup>o</sup> Cadastral | Titular                | DNI       | Adreça                     | C.P.       | Població | Longitud (ml) | Servitud (m2) | Expropiació(m2) | PREU (m2) |                  |
| 7188511DD4778N0001DE                | CHADWICK SAMANTHA JANE | X1964591T | AV MATEO BOSCH 8           | 7157       | ANDRATX  | 22,4          | 4'00          | 89,6            |           |                  |
| 7588011DD4778N0001UE                | KADEL GUNTER (Y 3)     | X0921424K | CL SAN MIGUEL 67 Es:A Pl:8 | 7002       | PALMA    | 22,95         | 4'00          | 91,8            |           |                  |
| 07005A013001530000RD                | ENSEJAT JOFRE JORGE    |           | AV JUAN CARLOS I 19        | 7150       | ANDRATX  | 7,64          | 4'00          | 30,56           |           |                  |
| 07005A013001550000RI                | FLEXAS PUJOL JUAN      | 41153190A | AV GABRIEL ROCA 19         | 7014       | PALMA    | 7,65          | 4'00          | 30,6            |           |                  |
|                                     |                        |           |                            |            |          |               |               | 242,56          | 10        | 2.425,60         |

**P/1CM BINIORELLA**

| Dades del titular                   |  |                        |                                  | Afeccions. |          |               |               |                 |           | TOTAL<br>(EUROS) |
|-------------------------------------|--|------------------------|----------------------------------|------------|----------|---------------|---------------|-----------------|-----------|------------------|
| Parcel.la. R <sup>o</sup> Cadastral | Titular  | DNI                    | Adreça                           | C.P.       | Població | Longitud (ml) | Servitud (m2) | Expropiació(m2) | PREU (m2) |                  |
| 9273033DD4797S0001EW                | OSCLOS SA  | A07086531              | CL CLAVELL-URB BINIORELLA 2      | 7160       | ANDRATX  | 36,65         | 4'00          | 146,6           |           |                  |
| 9273021DD4797S0001FW                | OSCLOS SA  | A07086531              | CL CLAVELL-URB BINIORELLA 2      | 7160       | ANDRATX  | 55,08         | 4'00          | 220,32          |           |                  |
| 9273018DD4797S0001FW                | SELLMAIR HERTHA MARIA  | X1544092X              | CL MIRADOR (COSTA CALMA) 9       | 7183       | CALVIA   | 29,63         | 4'00          | 118,52          |           |                  |
| 9273009DD4797S0001YW                | SELLMAIR HERTHA MARIA  | X1544092X              | CL MIRADOR (COSTA CALMA) 9       | 7183       | CALVIA   | 47,47         | 4'00          | 189,88          |           |                  |
| 9370501DD4797S0001MW                | DRONSFIELD IAN WILLIAM<br>SON SEUVA -ZANGLADA  | X5020570S              | UR CAMPOSOL AV MAR AZUL 7        | ####       | MURCIA   | 20,72         | 2'00          | 41,44           |           |                  |
| 9370517DD4797S0001WW                | PROMOCIONES<br>BINIORELLA, SL  | B57434003              | CL COMTE AMPURIAS 2 Pl:1         | 7004       | PALMA    | 26,34         | 2'00          | 52,68           |           |                  |
| 9370502DD4797S0001OW                | MORENO DIAZ-RUBIN ANA<br>MARIA   | 41399330C              | CL GARDENIA 47                   | 7160       | ANDRATX  | 78,65         | 2'00          | 157,3           |           |                  |
| 9370503DD4797S0001KW                | BURMESTER HANS<br>HENNING  | X1956552B              | CL SAN MIGUEL 46 Es:D Pl:2 Pt:10 | 7002       | PALMA    | 28,2          | 2'00          | 56,4            |           |                  |
| 9370504DD4797S0001RW                | SPRINTING SL   | B07608599              | CL FRANCISCA CAPLLONCH PLUMA 3   | 7160       | ANDRATX  | 35,11         | 2'00          | 70,22           |           |                  |
| 9370505DD4797S0001DW                | DON'T DELAY SL   | B07857048              | CL PLAZA SANTA EULALIA 5 Pl:1    | 7001       | PALMA    | 67,94         | 2             | 135,88          |           |                  |
| 9370505DD4797S0002FE                | FRAPWELL JOHN KEITH  | X1070371C              | CL GARDENIA 23 Es:B              | 7160       | ANDRATX  |               |               |                 |           |                  |
| 9370505DD4797S0003GR                | FROHLICH JENS PETER  |                        | UR BINIORELLA 2                  | 7160       | ANDRATX  |               |               |                 |           |                  |
| 9370511DD4797S0000HQ                | BORDOY SEGUI ANDRES<br>PABLO y MORENO<br>DIAZ-RUBIN ANA MARIA<br>BORDOY SEGUI ANDRES | 41372487H<br>41399330C | CL GARDENIA 47                   | 7160       | ANDRATX  | 67,94         | 2'00          | 135,88          |           |                  |



|                      |   |                        |  |      |         |                |      |  |               |              |
|----------------------|---|------------------------|--|------|---------|----------------|------|--|---------------|--------------|
| 9370511DD4797S0001JW | PABLO y MORENO<br>DIAZ-RUBIN ANA MARIA  | 41372487H<br>41399330C | CL GARDENIA 47   | 7160 | ANDRATX |                |      |  |               |              |
| 9370512DD4797S0001EW | OSCLOS SA                               | A07086531              | CL CLAVELL-URB BINIORELLA 2                            | 7160 | ANDRATX | 37,84          | 2'00 |  | 75,68         |              |
| 9370513DD4797S0001SW | OSCLOS SA                               | A07086531              | CL CLAVELL-URB BINIORELLA 2                            | 7160 | ANDRATX | 55,25          | 2'00 |  | 110,5         |              |
| 9370514DD4797S0001ZW | OSCLOS SA<br>SON SEUVA -ZANGLADA        | A07086531              | CL CLAVELL-URB BINIORELLA 2                            | 7160 | ANDRATX | 83,93          | 2'00 |  | 167,86        |              |
| 9370516DD4797S0001HW | PROMOCIONES<br>BINIORELLA, SL           | B57434003              | CL COMTE AMPURIAS 2 Pl:1                               | 7004 | PALMA   | 59,37          | 2'00 |  | 118,74        |              |
| 9370515DD4797S0001UW | OSCLOS SA<br>WINKLER BERTHOLO<br>ROBERI | A07086531<br>X2527699E | CL CLAVELL-URB BINIORELLA 2<br>CM DE CALA EN CRANC. 29 | 7160 | ANDRATX | 22,85<br>36,29 | 2'00 |  | 45,7<br>72,58 |              |
| 0871202DD5707S0001YQ | GOLF DE ANDRATX SA                      | A07846066              | UR CAMP DE MAR   | 7150 | ANDRATX | 27'12          | 4'00 |  | 108'48        |              |
|                      |   |                        |  |      |         |                |      |  | 1.916,18      | 10 19.161,80 |

**P/IPA LA MOLA**

| Dades del titular                    |                             |           |                                | Afeccions. |           |               |               |                 |           |               |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------------------|------------|-----------|---------------|---------------|-----------------|-----------|---------------|
| Parcel.la. Rf <sup>o</sup> Cadastral | Titular                     | DNI       | Adreça                         | C.P.       | Població  | Longitud (ml) | Servitud (m2) | Expropiació(m2) | PREU (m2) | TOTAL (EUROS) |
| 5662018DD4756S0001TG                 | LEPACH PAUL                 | D90416751 | UR LA MOLA CL. 9 16            | 7157       | ANDRATX   | 45'81         | 2'00          | 91'62           |           |               |
| 6063602DD4756S0001QG                 | URBANIZACION LA MOLA<br>S.L | B60443561 | AV DE CHILE 32 Pl:8 Pt:2       | 8028       | BARCELONA | 53'77         | 2'00          | 107'54          |           |               |
| 6063603DD4756S0001PG                 | URBANIZACION LA MOLA<br>S.L | B60443561 | AV DE CHILE 32 Pl:8 Pt:2       | 8028       | BARCELONA | 53'77         | 2'00          | 107'54          |           |               |
| 6365202DD4766S0001JL                 | URBANIZACION LA MOLA<br>S.L | B60443561 | AV DE CHILE 32 Pl:8 Pt:2       | 8028       | BARCELONA | 42'53         | 2'00          | 85'06           |           |               |
| 6365203DD4766S0001EL                 | URBANIZACION LA MOLA<br>S.L | B60443561 | AV DE CHILE 32 Pl:8 Pt:2       | 8028       | BARCELONA | 42'53         | 2'00          | 85'06           |           |               |
| 6365221DD4766N0001LA                 | HALLMOLA SL                 | B57286916 | PS MALLORCA 2                  | 7012       | PALMA     | 58'34         | 4'00          | 233'36          |           |               |
| 6365209DD4766N0001XG                 | RADEMAN JEAN PIERRE         | X3218609N | FINCA LA MOLA NÚM 81           | 7157       | ANDRATX   | 72'3          | 2'00          | 144'6           |           |               |
| 6365208DD4766N0001DG                 | VAN LEYNSEELE<br>JEANNINE   | X2177939T | BERNARDO DE STA EUGENIA NÚM 15 | 7015       | PALMA     | 72'3          | 2             | 144,6           |           |               |
| 6365208DD4766N0001FH                 |                             |           |                                |            |           |               |               |                 |           |               |
| 6365208DD4766N0001GJ                 |                             |           |                                |            |           |               |               |                 |           |               |
| 6365205DD4766N0001OA                 | INEXISTENTE                 |           |                                |            |           | 56,36         | 2             | 100,72          |           |               |
| 6365232DD4766N0001PA                 | C.N.B. S.A                  | A07415193 | CALLE ALMIRANTE OQUENDO NÚM 13 | 7014       | PALMA     | 56,36         | 2             | 100,72          |           |               |



6365232DD4766N0002AS  
6365232DD4766N0003SD  
6365232DD4766N0004DF  
6365232DD4766N0005FG  
6365232DD4766N0006GH  
6365232DD4766N0007HJ  
6365232DD4766N0008JK  
6365232DD4766N0009KL  
6365232DD4766N0010HJ  
6365232DD4766N0011JK  
6365232DD4766N0012KL  
6365232DD4766N0013LB  
6365232DD4766N0014BZ  
6365232DD4766N0015ZX  
6365232DD4766N0016XM

1.200,82

10 12.008,20

La valoración actual de los bienes y derechos a expropiar, y derechos a expropiar, atendiendo la zona donde se encuentran, es la siguiente::

| POLÍGON        | URBANITZACIÓ             | Cost Servitud     |
|----------------|--------------------------|-------------------|
| <i>P-1CM</i>   | <i>BINIORELLA</i>        | <i>28,404'60€</i> |
| <i>P-1PA</i>   | <i>LA MOLA</i>           | <i>12,008'20€</i> |
| <i>P-8PA</i>   | <i>CAN BORRAS</i>        | <i>2,425'60€</i>  |
| <i>P-9PA</i>   | <i>COSTA D'ANDRATX</i>   | <i>2,425'60€</i>  |
| <i>UA-12PA</i> | <i>PUIG DE S'ESPART</i>  | <i>1,151'20€</i>  |
|                | <i>SISTEMES GENERALS</i> | <i>1,084'80€</i>  |
| <i>TOTAL</i>   |                          | <i>47.500 €</i>   |





*Según el modelo de tasación Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio, que aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo; sobre esta cantidad se le va añadir, el porcentaje correspondiente a gastos generales y beneficios industriales, 15'24% y el IVA correspondiente al 18%, dando un total de 64.592'02 €."*

Andratx, a 21 de febrero de 2013.

**El Alcalde,**  
Sr. Llorenç Simó Suau.

