

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección tercera. Anuncios particulares**  
**PARTICULARES**

**3093** *Acta de presencia y notoriedad para la inmatriculación de finca no inscrita*

JAVIER GONZALEZ GRANADO Notario del Ilustre Colegio de Baleares con residencia en Formentera,

**H A G O   C O N S T A R**

Que en esta Notaría se ha iniciado el día veintiuno de Enero de dos mil trece, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA LA INMATRICULACION DE FINCA NO INSCRITA, a instancias de DON JOSE ANTONIO CARRALERO VERDERA, mayor de edad, casado bajo el régimen legal balear de separación de bienes, conductor, vecino de Montuiri, Mallorca, con domicilio en C/ Joan Alcover, N.º 20, titular del D.N.I./N.I.F. número 34069815F Y DON MARIANO CARRALERO VERDERA, mayor de edad, casado bajo el régimen legal balear de separación de bienes, técnico de mantenimiento, vecino de Montuiri, Mallorca, con domicilio en Plaça Vella, nº 387, bajos, titular del D.N.I./N.I.F. número 34069877T, con el fin de acreditar que DOÑA MARIANO VERDERA JUAN ha sido tenido por dueño de la siguiente finca:

RUSTICA.- Porción de tierra, secano e indivisible, sita en la parroquia de Sant Ferran de Ses Roques, término de Formentera. Tiene una superficie de trece áreas y treinta y cinco centiáreas, tanto según catastro como reciente medición practicada por lo que tal superficie es real. LINDA: Norte, parcela catastral 165 del polígono 11 propiedad de Gerard Lussow; Este, parcela catastral 163 del polígono 11 propiedad de Anita Lussow; Sur, zona marítimo-terrestre; y Oeste, parcela catastral 37 del polígono 11, propiedad de Vicente Verdera Juan.

**TITULO:**

Les pertenece por herencia de su abuelo Don Mariano Verdera Juan, según escritura de Manifestación, Aceptación y Adjudicación de Herencia de fecha 10 de Octubre de 2.012, número 3.136 de protocolo, autorizada por el Notario de Palma de Mallorca, Don Victor Alonso-Cuevilla Sayrol.

**INSCRIPCION:**

No se halla inmatriculada en el Registro de la Propiedad, según manifiestan.

**REFERENCIA CATASTRAL:**

La finca descrita es, según manifiesta el compareciente, la parcela 164 del Polígono 11 del Catastro que tiene asignada la Referencia Catastral siguiente: 07024A011001640000PO

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, 122, bajo, izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a ocho de Febrero de dos mil trece.

