

Sección V. Anuncios
Subsección segunda. Otros anuncios oficiales
AYUNTAMIENTO DE EIVISSA

2646 *Notificación interesados pago justiprecio, intereses y ocupación de la expropiación de la U.A. 27 del P.G.O.u*

Notificación interesados de Decreto 7/13 de Fecha 30 de enero 2013 de citación para pago de justiprecio, intereses y ocupación de las fincas y/o derechos que a continuación se relacionan

Dia citación	Hora	Nº	FINCA		DATOS CADASTRALES	DATOS REGISTRALES/INTERESADOS					INDEMNIZACIÓN POR TRASLADO	JUSTIPRECIO INDIVID.	JUSTIPRECIO TOTAL	INTERESES		
			C	núm.		Referencia catastral	Nombre y Apellidos	Finca	Nombre y Apellidos	C.I.F.				Drecho.	Part.	Valor indem.
22-abr-2013	14:00	4	Alt	35 BJ	4780703CD6048S0001PZ	MARI BUENO CARLOS	17106	MARI BUENO, CARLOS	41458294N	Pleno dominio	100%	-	45.962,70 €	45.962,70 €	2.664,58 €	
22-abr-2013	14:30	5	Retir	20 PB 1ª	4780704CD6048S0001LZ	AJUNTAMENT D'EIVISSA	1533	MARI FERRAGUT, VICENTA	No consta	Pleno dominio	50%	-	52.317,63 €	104.635,27 €	3.032,99 €	
			Retir	20 P1 1ª	4780704CD6048S0002BX			MARI FERRAGUT, JUAN	No consta				52.317,64 €			
23/04/2013	9:00	1	Retir	22 PB i -1	4780701CD6048S0001GZ	PAOLO GIACOMO ZANASI	18619	TORESFA S.L.	B63700264	Pleno c o n caracter propio	66%	-	47.820,46 €	72.455,25 €	2777,52	
								VALNATI, S.L.	B62203914				34%			
23/04/2013	9:00	2	Retir	22 P1 1ª	4780701CD6048S0003JM	VALNATI, S.L.	9565	TORESFA S.L.	B63700264	Pleno c o n caracter propio	66%	-	73.102,49 €	110.761,35 €	4245,95	
				22 P2 1ª				VALNATI, S.L.	B62203914				34%			
						TORESFA SL		TORESFA S.L.	B63700264	Pleno dominio carácter propio	50%	-	24.979,50 €		1450,86	

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2013/23/809277





Dia citación	Hora	Nº	FINCA		DATOS CADASTRALES		DATOS REGISTRALES/INTERESADOS					INDEMNIZACIÓN	JUSTIPRECIO	JUSTIPRECIO	INTERESES	
			C	núm.	Referencia catastral	Nombre y Apellidos	Finca	Nombre y Apellidos	C.I.F.	Drcho.	Part.	Valor indem.	INDIVID.	TOTAL	Justiprecio individualiz.	Justiprecio total
23/04/2013	9:00	21	Retir	16 BJ	4780807CD6048S0002TX	VALNATI, S.L.	7068	VALNATI, S.L.	B62203914	Pleno dominio carácter propio	50%	-	24.979,50 €	49.959,00 €	1450,86	
23/04/2013	10:00	14	Alt	17 1ª	4780803CD6048S0005KW	CARDONA CARDONA EULALIA	18578	MOHAMED EL KAOUTIT	X01334182K	Inquilino		1.000 €	2.470,73 €	3.470,73 €	143,51	58,08
23/04/2013	11:00	12	Alt	17 BJ	4780803CD6048S0003HM	CARDONA CARDONA JUAN	18577	JUAN MORENO MORENO I ISABEL CORTES MORENO		Inquilino		1.000 €	4.406,22 €	5.406,22 €	255,92	58,08
23/04/2013	12:00	10	Retir	6 P B DCHA	4780803CD6048S0001FZ	CARDONA CARDONA EULALIA	18575	CARDONA CARDONA, EULALIA	41407004N	Nuda propiedad	90%	-	51.370,20 €	57.078,00 €	2983,69	
								CARDONA MARI, CATALINA	No consta	Usufructo	10%	5.707,80 €	331,52			
23/04/2013	12:00	14	Alt	17 1ª	4780803CD6048S0005KW	CARDONA CARDONA EULALIA	18578	CARDONA CARDONA, EULALIA	41407004N	Nuda propiedad	90%	-	58.344,30 €	64.827,00 €	3388,76	
								CARDONA MARI, CATALINA	No consta	Usufructo	10%	6.482,70 €	376,53			
23/04/2013	13:00	12	Alt	17 BJ	4780803CD6048S0003HM	CARDONA CARDONA JUAN	18577	CARDONA CARDONA, JUAN	41412116H	Nuda propiedad	90%	-	105.274,89 €	116.972,10 €	6114,6	
								CARDONA MARI, CATALINA	No consta	Usufructo	10%	11.697,21 €	679,4			
23/04/2013	14:00	3	Alt	37 BJ	4780702CD6048S0001QZ	ESCANDELL BONET JOSEFA CATALINA	17674	ESCANDELL BONET, JOSEFA CATALINA	4143618T	Pleno dominio	100%	-	64.068,73 €	64.068,73 €	3721,25	
23/04/2013	16:30	11	Retir	6 P B IZDA	4780803CD6048S0002GX	JUAN CARDONA VICENTE	18576	JUAN CARDONA ,VICENTE	41440543V	Pleno dominio	100%	-	54.390,00 €	54.390,00 €	3159,09	
23/04/2013	17:30	13	Alt	17 1ª	4780803CD6048S0004JQ	JUAN CARDONA MARIA DEL CARMEN	18579	JUAN CARDONA , MARI CARMEN	41445845Y	Pleno dominio	100%	-	47.453,18 €	47.453,18 €	2756,18	
23/04/2013	18:30	7	Alt	15 PB	4780802CD6048S0001TZ	MORENO MORENO, DULCENOMBRE	566	MORENO MORENO, DULCENOMBRE	24042430R	Pleno dominio	100%	-	65455,95	65.455,95 €	3.801,83 €	
								FERNANDEZ MORENO, SEBASTIAN	24018046C	con carácter ganacial						
24/04/2013	9:00	27	Retir	18 1ª	4780808CD6048S0003GM	JUAN JOSE MORENO CORTES	7067	JUAN JOSE MORENO CORTES	46956713M	Pleno dominio	100%	-	49.140,00 €	49.140,00 €	2859,54	

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2013/23/809277





Dia citación	Hora	Nº	FINCA		DATOS CADASTRALES		DATOS REGISTRALES/INTERESADOS					INDEMNIZACIÓN	JUSTIPRECIO	JUSTIPRECIO	INTERESES	
			C	núm.	Referencia catastral	Nombre y Apellidos	Finca	Nombre y Apellidos	C.I.F.	Drcho.	Part.	Valor indem.	INDIVID.	TOTAL	Justiprecio individualiz.	Justiprecio total
24/04/2013	10:00	9	Retir	4 BJ	4780802CD6048S0003UM	NAVARRO CORTES SEBASTIAN	7170	NAVARRO CORTES,SEBASTIAN	46953786E	Pleno dominio	100%		68.040,00 €	68.040,00 €	3959,37	
24/04/2013	11:00	15	Retir	8 PB	4780804CD6048S0001MZ	TUR TUR MARIA	No consta	No consta					126.882,00 €	126.882,00 €	7383,49	
		Alt	19 PB													
		16	Alt	19 P1	4780804CD6048S0002QX	TUR TUR MARIA	No consta	No consta					71.457,75 €	71.457,75 €	4158,25	
24/04/2013	12:00	22	Alt	27 BJ	4780807CD6048S0003YM	AVILLAR LAFARGA MERCEDES	1595	AVILLAR LAFARGA, MERCEDES	37092826J	Pleno dominio	100%		73.290,00 €	73.290,00 €	4264,88	
24/04/2013	13:00	29	Alt	25 PB	4780810CD6048S0001RZ	HRDOS. RAMON TUR JOSE	No consta	No consta					86.856,00 €	86.856,00 €	5054,31	
				25 P1												
							-	CORTÉS CORTÉS, Mª DEL CARMEN	45712459M				1.000,00 €	1.000,00 €		58,19
24/04/2013	14:00	6	Alt	13 P1 1ª	4780801CD6048S0001LZ	SCHAEFERS MAX	294N	SCHAEFERS MAX	95093380H	Pleno dominio	100%		139.860,00 €	139.860,00 €	8138,7	
				13 PB 1ª	4780801CD6048S0002BX	SCHAEFERS MAX										
24/04/2013	16:30	25	Retir	18 PB	4780808CD6048S0001DZ	JUAN TUR, JOSEFA	21813	TORRES RIERA, ANTONIO	41428234J	Pleno dominio	100%		57.271,20 €	57.271,20 €	3332,71	
24/04/2013	17:30	30	Alt	23 PB 1ª	4780811CD6048S0001DZ	KORNER ROLAND	9085	KORNER ROLAND	C0013328	Pleno dominio	100%		147.170,10 €	147.170,10 €	8564,09	
				23 P1 1ª	4780811CD6048S0002FX	KORNER ROLAND										
				23 P2 1ª	4780811CD6048S0003GM	KORNER ROLAND										
24/04/2013	18:30	8	Alt	15 P1	4780802CD6048S0002YX	RAUCH DAPHNE HENRIETTE	2684	RAUCH DAPHNE, HENRIETTE	F06529226	Pleno dominio	100%		65.455,95 €	65.455,95 €	3809	
25/04/2013	9:00	28	Alt	31-33	4780809CD6048S0001XZ	SERRA PLANELLS ESPERANZA	2657	PIEDAD GARCIA CORTES	41443377E	Llogater			29.743,56 €	29.743,56 €	1.734,09 €	
25/04/2013	10:00	19	Retir	12 PB	4780806CD6048S0001KZ	TUR CARDONA VICENTE	2724(ACTUALES 22296, 22017) Y 3414 (ACTUAL 22016)	TUR CARDONA, ANTONIO	41440581D	N u a propietat	33,33%		93.118,13 €	310.393,78 €	5.428,91 €	
								TUR CARDONA, CATALINA	41438311J	N u a propietat	33,33%		93.118,13 €		5.428,91 €	
								TUR CARDONA, MARGALIDA	41443227X	Nua propietat	33,33%		93.118,13 €		5.428,91 €	
								CARDONA CARDONA, ANTONIA	41413817W	Usufructe	100%		31.039,39 €		1.809,64 €	
						SERRA PLANELLS				Pleno						

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2013/23/809277



Dia citación	Hora	Nº	FINCA		DATOS CADASTRALES		DATOS REGISTRALES/INTERESADOS					INDEMNIZACIÓN N P O R TRASLADO	JUSTIPRECIO INDIVID.	JUSTIPRECIO TOTAL	INTERESES	
			C	núm.	Referencia catastral	Nombre y Apellidos	Finca	Nombre y Apellidos	C.I.F.	Drcho.	Part.				Valor indem.	Justiprecio individualiz.
25/04/2013	11:00	28	Alt	31-33	4780809CD6048S0001XZ	ESPERANZA	2657	SERRA PLANELLS, ESPERANZA	41408097R	dominio	100%		112.322,70 €	112.322,70 €	6.548,57 €	
25/04/2013	12:00	20	Retir	14 PB	4780807CD6048S0001RZ	NAVARRO MUÑOZ SEBASTIAN	16753	NAVARRO MUÑOZ, SEBASTIAN	41445502P	Pleno	50%		26.460,00 €	52.920,00 €	1.542,65 €	
								MORENO MUÑOZ, MARIA LUISA	46956280D	carácter privatiu	50%	26.460,00 €				
25/04/2013	13:00	23	Alt	27 1ª	4780807CD6048S0004UQ	DEL PONTE ANA MARIA	7765	DEL PONTE. ANNA MARIA	X2793622L	Pleno dominio	100%		186.951,03 €	186.951,03 €	10.899,50 €	
25/04/2013	14:00	24	Alt	29 BJ	4780807CD6048S0005IW	VAZQUEZ MORENO, MARIA	7033	VAZQUEZ MORENO, MARIA	41456111Z	Pleno dominio	100%	1.000,00 €	93.073,05 €	94.073,05 €	5.426,29 €	58,30 €
								CORTES NAVARRO, SEBASTIAN	41445167H	c o n carácter ganacial						
								Caja Madrid		Derecho Hipotecario						
25/04/2013	16:30	17	Alt	21 PB	4780805CD6048S0001OZ	REISCHEL PATRICK KARL THOMAS	5578	REISCHEL PATRICK KARL THOMAS	X00641892P	Pleno dominio	100%		263.460,75 €	263.460,75 €	15.360,12 €	
				21 P1												
				21 P2												
25/04/2013	16:30	18	Retir	10 BJ	4780805CD6048S0002PX	REISCHEL PATRICK KARL THOMAS	9098	REISCHEL PATRICK KARL THOMAS	X00641892P	Pleno dominio	100%		110.073,60 €	110.073,60 €	6.417,44 €	
				1 0 ENTRES.												
25/04/2013	17:30	26	Retir	1 8 ENTRES.	4780808CD6048S0002FX	PLANELLS ROIG EULALIA	No consta	No consta					20.790,00 €	20.790,00 €	1.212,09 €	

Mediante el presente escrito se requiere a los interesados para que en el día y hora indicados comparezcan en las dependencias de este Ayuntamiento sitas en la calle Floridablanca nº 2, del barrio de sa Penya, para hacer efectivos el pago del justiprecio e intereses así como la ocupación de la finca/s o derecho/s arriba señalado/s, a cuyo efecto deberá dejar la vivienda **libre de enseres y objetos**, una vez efectuado el pago del justiprecio o depositado en su caso, según se indica a continuación.

"Para el cobro del justiprecio es necesaria la comparecencia personal del interesado que deberá aportar su Documento Nacional de Identidad, o bien debidamente representado por persona con poderes suficientes al efecto y en el caso en que la finca pertenezca a varias personas, será necesaria la comparecencia de todas ellas por sí o debidamente representadas con poderes suficientes para ello.

En el caso de acreedor hipotecario, el pago del justiprecio se hará efectivo en su totalidad al propietario de conformidad con el expediente aprobado. El acreedor hipotecario será debidamente convocado al acto de pago. En caso de que no se presente, el justiprecio será consignado en la Caja General del Ayuntamiento en tanto no se resuelvan las discrepancias entre los interesados.



El pago del justiprecio a las personas que hayan manifestado su oposición al justiprecio aprobado por la CIOTUPHA, se realizará con carácter provisional hasta la cuantía aprobada, de conformidad con el art. 51.4 LEF.

El pago del justiprecio solamente se hará efectivo, consignándose en caso contrario en la Caja General del Ayuntamiento, a los interesados que acrediten en legal forma su titularidad, a cuyo efecto el interesado deberá aportar Certificación Registral a su nombre en la que conste que se ha extendido la nota prevista en el art. 32 del Reglamento Hipotecario. En el caso de existencia de cargas, deberán comparecer los titulares de las mismas, de conformidad con lo previsto por el art. 30.3 del RDLeg 2/2008 de 20 de junio.

En el caso en que el expropiado no compareciera, se considerará que rechaza el cobro del justiprecio y se procederá a su consignación en la Caja General del Ayuntamiento

Asimismo, en el caso que se dé alguno de los supuestos previstos por el art. 51 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzoasa, por la beneficiaria se procederá igualmente a la consignación del justiprecio.

El pago se hará efectivo mediante talón nominativo a favor del expropiado, excepto en el caso en que éste manifieste por escrito a la Tesorería municipal con una anterioridad de al menos **siete días** hábiles a la fecha fijada para el pago, su voluntad de recibir el justiprecio mediante transferencia bancaria".

RECURSOS

La anterior resolución pone fin a la vía administrativa, contra la misma podrá interponer recurso potestativo de reposición ante la Alcaldía o bien directamente recurso Contencioso -Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo o la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Justicia de las Islas Baleares competente en cada caso, de conformidad con los arts. 8, 13 y 14 y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa 29/98 de 13 de julio (LJCA).

El plazo para interponer el recurso potestativo de reposición es de un mes contado desde el día siguiente a la notificación del acuerdo de conformidad con el art. 117 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

El plazo para interponer el recurso Contencioso-Administrativo será de dos meses contados desde el día siguiente al de la notificación del acuerdo de conformidad con el art. 46 de LJCA.

La presente publicación servirá de notificación a aquellos propietarios o titulares de derechos desconocidos o con domicilio desconocido y caso de no haberse podido practicar una vez intentada, todo ello de conformidad con lo dispuesto por el art. 59.5 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

En Eivissa a, 11 Febrero 2013.

EL SECRETARIO-ACCTAL
Joaquim Roca Mata.

