



Sección V. Anuncios
Subsección segunda. Otros anuncios oficiales
AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA

19088 *Protección DP 2011/114 Notificación traslado ACGU de fecha 04.06.2013.*

Dado que no se ha podido notificar el Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 4 de junio de 2013 , en COM. PROPIETARIOS C / JOAQUÍN SOROLLA, 9, con CIF. H- 57039497, y su presidente CODAGNONE JAVIER IVAN, con DNI. X4105534 -B, y para poder seguir adelante la tramitación del expediente: DP 2011/114, en relación al inmueble ubicado en la C/ ZULOAGA , 8 y 10 y C / JOAQUÍN SOROLLA, 9 y 11 , del Negociado de Protección de la Edificación, de Disciplina Urbanística .

De conformidad con el artículo 59.4, de la Ley 30 /92, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, y con el 194, del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las corporaciones locales , a través del presente edicto se le notifica lo siguiente:

Notifica que el Consejo de Gerencia de Urbanismo, en sesión de fecha 4 de junio de 2013, se adoptó el siguiente acuerdo:

Visto el resultado de la audiencia efectuada a los interesados en relación los desperfectos en los inmuebles que se señalan y visto el informe emitido por los servicios técnicos municipales, con fecha de registro 21 de septiembre de 2011 (ri 13 de octubre de 2011).

Dado que entre otras obligaciones, se devengan las tasas sobre servicios urbanísticos - A) inspección de edificios e informe, y B) para dictar orden de ejecución- , Concepto 312.02, art. 6 de la ordenanza fiscal para 2013 (BOIB núm. 194 de 27 de diciembre de 2012), - que tendrá el siguiente cálculo: A) 105'69 €, y B) 2,61% sobre el coste total previsto por los servicios técnicos municipales. Sin perjuicio del pago de cualquier otro tributo (v.gr. Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, en su caso).

Vista la normativa de aplicación , artículo 9.1 del texto refundido de la ley de suelo , aprobado por RD- Legislativo 2/ 2008, de 20 de junio , artículos 10 y 11 Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB , artículos 83 y 84 de la ley 23/2006, de 20 de diciembre de Capitalidad de Palma de Mallorca; la Ordenanza municipal sobre protección de edificios publicada en el BOIB de 31 de diciembre de 2008 , y que entró en vigor el 22 de enero de 2009 ; el artículo 290 y siguientes de las vigentes normas urbanísticas; artículos 172 y 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales , y de conformidad con el artículo 4 , apartado 2- j), del Reglamento de la Gerencia de urbanismo y otra normativa aplicable y haciendo uso del artículo 73 de la Ley 30 /92, la administrativa jefe de negociado que suscribe, considera se puede elevar en el próximo CONSEJO DE GERENCIA la siguiente propuesta de

ACUERDO

1er. - Ordenar a los propietarios de los inmuebles, solares y/o terrenos que figuran a continuación que corrijan las deficiencias detalladas en los términos que se indican: y al mismo tiempo se les advierte que en caso de incumplir lo que se ordena , el Ayuntamiento les podrá imponer una multa del 10% al 20% de las obras consideradas necesarias, tal y como prevé el artículo 84 de la Ley de capitalidad de Palma 23/2006 de 23 de diciembre (BOIB 27-12-2006).

En la Comunidad de propietarios del inmueble situado en la C. Sorolla 9 con CIF H57039497, representada a través de su presidente el Sr. Javier Ivan Coodagnone con NIF X4105534 -B.

En la Comunidad de propietarios del inmueble situado en la C. Sorolla, 11 con CIF H57039497, representada a través de su presidente el Sr. Andrés Juan Bleda Villaescusa con Nif 43.041.762E.

En la Comunidad de propietarios del inmueble situado en la C. Zuloaga 8 con CIF H07866270 , representada a través de su presidente el Sr. José Miguel Tejero IBANCO, con NIF 26218671M.

En la Comunidad de propietarios del inmueble situado en la C. Zuloaga 10 con CIF H 07956279, representada a través de su presidenta la Sra. María de las Nieves Rey Muñoz NIF 43067840H.

ORDEN DE EJECUCIÓN Y MEDIDAS CAUTELARES Y PROVISIONALES:

Proceder bajo dirección técnica competente a:

- Repicado y retirada de cualquier elemento inestable de las fachadas (revestimiento, hormigón de recubrimiento, etc) de las dos

calles (Zuloaga 8 y 10 y Joaquín Sorolla 9 y 11)

- Repaso y sustitución del revestimiento de los anillos perimetrales de los balcones que se encuentran en mal estado de las fachadas de las tres calles.
- Protección de las armaduras antes de reparar el revestimiento en las fachadas de las tres calles.

Antes del inicio de las obras se debe aportar la siguiente documentación:

- Nombramiento del técnico director de las obras.
- Coordinación de seguridad (por trabajos en altura)
- Estudio básico de seguridad y salud.
- Nombramiento de la empresa constructora.

PLAZO de ejecución Orden medidas cautelares y orden de ejecución

Presupuesto de ejecución material " estimativo " 6 meses

4 escalas x 3.083,33 = 12.333,32 12.333.32 €

Una vez finalizadas las obras se deberá presentar certificado conforme se han realizado las obras ordenadas y se ha comprobado que no existe peligro de desprendimientos hacia la vía pública.

No se han presentado alegaciones a la audiencia dada.

2 °) ADVERTIR los referidos propietarios que podrán iniciar las obras inmediatamente, previo nombramiento de la Dirección Técnica Competente , así como el cumplimiento de las demás condiciones incluidas en este Acuerdo, y previa comunicación a este ayuntamiento para efectuar las comprobaciones pertinentes. La orden de ejecución no se considerará cumplimentada hasta que no se realicen los trabajos ordenados y haya presentado la documentación requerida. En caso de incumplimiento se podrá continuar con la tramitación del expediente.

No se necesita solicitar licencia de obras, a fin de dar cumplimiento a lo ordenado.

3 °) ADVERTIR a la propiedad de los inmuebles mencionados en la presente resolución, que, conforme lo dispuesto en el art. 84 de la Ley de capitalidad de Palma 23/2006 de 23 de diciembre (BOIB 27.12.2006) si se incumple lo que se ordena en el plazo fijado, el Ayuntamiento le podrá imponer una multa del diez al veinte por ciento del valor de las obras que sea necesario llevar a cabo para cumplir los requisitos mencionados antes , así como también que de acuerdo con el mismo artículo, en consonancia con el artc 11 de la Ley 10/90 , de Disciplina de la CAIB, se le otorgará, con la notificación de la multa , un último plazo para ejecutar la orden , y se procederá a la ejecución subsidiaria de las obras , siendo a cargo de la propiedad todos los gastos que se produzcan.

4 °) DAR CUENTA de este acuerdo al Departamento Tributario, a efectos de la liquidación de los tributos que sea adecuada.

5 °) - NOTIFICAR la presente resolución a los interesados.

Contra esta resolución, que agota la vía administrativa, pueden interponer recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, de acuerdo al artículo 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, según la redacción de la Ley 4/1999, de 13 de enero. El plazo para interponerlo es de un mes contado desde el día siguiente de recibir la presente notificación y en este caso no se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que se haya resuelto el de reposición.

El recurso de reposición potestativo debe presentarse en el Registro General de este Ayuntamiento (1) o en las dependencias a que se refiere el artículo 38, 4 de la Ley 30 /92, de 26 de noviembre , antes mencionada. Se entiende desestimado cuando no se ha resuelto y notificado la resolución en el plazo de un mes contado desde el día siguiente que se ha interpuesto. En este caso queda expedita la vía contenciosa administrativa.

Si no utiliza el recurso potestativo de reposición, puede interponer directamente recurso contencioso administrativo, según lo establecido en el artículo 116 antes mencionado y los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción, ante el juzgado contencioso administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de recibir la presente notificación. Ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se considere pertinente.

Os recuerdo que, de acuerdo con el artículo 14 del Estatuto de autonomía, puede ejercer su derecho de opción lingüística en lo referente a las futuras notificaciones que se hagan.

Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, pueden dirigirse a las siguientes oficinas: OAC Avenidas -Edificio Avenidas. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Corte -Pl. Santa Eulalia, 9; OAC Pere Garau - C. Pere Llobera, 9; OAC San



Fernando -Av. San Fernando, 42; OAC San Agustín - C. Margaluz, 30; OAC Arenal -Av. América, 11; OAC Escorxador - C. Emperatriz Eugenia, 6 ; OAC Son Ferriol -Av . Cid, 8. Horario de atención al público: Todo el año: de 08.30 a 14.00 h de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 08.30 a 17.00 h de lunes a jueves (OAC Avenidas). Sábados abierto de 09.30 a 13.30 en la OAC Cort (sólo registro).

Palma, 08 de octubre de 2013

La jefa de departamento de disciplina y seguridad de los edificios.

Por delegación (Decreto de Alcaldía núm. 22906 de 01/12/2011,

BOIB núm. 187 de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod .

