



## Sección V. Anuncios

### Subsección tercera. Anuncios particulares

#### PARTICULARES

**15677** *Fernando Ramos Gil, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Santa Eulalia del Río.  
Acta de notoriedad para inmatriculación de exceso de cabida*

Yo, FERNANDO RAMOS GIL, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Santa Eulalia del Río.

#### HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría, a instancias de DON IAN MICHAEL BOND y DOÑA ANGELA TERESA BOND, de soltera PRICE (con N.I.E. Y-1625721-A y Y-1625725-F, respectivamente), se tramita ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA de la siguiente finca:

**RÚSTICA.-** PORCIÓN DE TIERRA BOSQUE, denominada "La Montaña d'en Toni d'en Cosmi", sita en el término de Santa Eulalia del Río, que tiene una superficie inscrita de veinticinco mil cuatrocientos sesenta y siete metros cuadrados (25467 m<sup>2</sup>), y en realidad, según reciente medición técnica efectuada, de treinta mil doscientos ocho metros cuadrados (30.208 m<sup>2</sup>). Linda, según Registro: Norte, remanente de la finca de 'PABLOCA, S.L.'; Sur, Finca de 'SHATKI, S.L.', en parte mediante camino y, en parte, con parcela de la Sra. Rotter; Este, finca de Antonio Juan Riera y 'TEBUCO S.L.'; y Oeste, finca de Jaime Roig Clapés, 'TEBUCO, S.L.' y 'PABLOCA, S.L.'. Y sus linderos actuales, según aseveran los requirentes, son: Norte, finca de 'TEBUCO, S.L.'; Sur, finca de 'SHATKI, S.L.', otra de Don Jacobus Hubertus Maria Boels, y otra cuyo propietario desconocen, figurando en el Catastro como titular Don Juan Tur Roig; Este, parcela de Don Robert Kofler, otra de la entidad 'SHAKTI, S.L.' y otra del citado Sr. Boels; y por Oeste, con la misma parcela cuyo propietario desconocen, si bien figura en el Catastro como titular Don Juan Tur Roig, y en parte con parcela del citado Sr. Boels.

Sobre la misma se halla construida una edificación destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada que consta de planta semisótano y planta baja, con una superficie total construida de trescientos sesenta y un metros, con treinta decímetros cuadrados (361,30 m<sup>2</sup>). Además, existe construida una piscina rectangular de sesenta y nueve metros cuadrados (69 m<sup>2</sup>) de espejo de agua.

**TÍTULO.-** Les pertenece por compra a Don Werner Spittler, formalizada en escritura autorizada en Santa Eulalia del Río el día 7 de Marzo de 2.012 por el Notario Don Javier Cuevas Pereda, con número 240 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN.-** Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de los de Ibiza, al tomo 1.536 de Santa Eulalia del Río, libro 522, folio 170, finca registral número 33.994, inscripción 8ª.

**REFERENCIA CATASTRAL.-** La descrita finca tiene referencia catastral número 07054A017001140000WF.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a trece de Agosto del año dos mil trece.

