

## Sección I. Disposiciones generales

### CONSEJO INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y TERRITORIO

**24498** *Acuerdo de aprobación definitiva de la modificación del Plan general de ordenación urbana del municipio de Felanitx para definir los parámetros en terrenos calificados como sistemas generales en suelo rústico*

Visto que se ha detectado que en la publicación del Acuerdo de aprobación definitiva de la modificación del Plan general de ordenación urbana del municipio de Felanitx para definir los parámetros en terrenos calificados como sistemas generales en suelo rústico, (BOIB núm. 186, de día 15 de diciembre de 2012) no aparecen los anexos a los cuales se hace referencia, se vuelve a publicar íntegramente el Acuerdo citado con los anexos correspondientes.

La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2012, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

“Visto el expediente relativo a la modificación del Plan general de ordenación urbana del municipio de Felanitx para definir los parámetros en terrenos calificados como sistemas generales en suelo rústico, y de acuerdo con el dictamen de la Ponencia Técnica de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en el trámite previsto en el artículo 132.3 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, Reglamento de Planeamiento Urbanístico, esta Comisión Insular acuerda aprobar definitivamente la expresada modificación”.

Asimismo, se hacen públicas las normas urbanísticas (ver anexos)

La publicación de este acuerdo se hace a reserva de la aprobación del Acta

Contra este acuerdo se puede interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de su publicación. Todo ello de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

Palma, 17 de diciembre de 2012

**El secretario delegado,**  
Jaume Oliver Morell



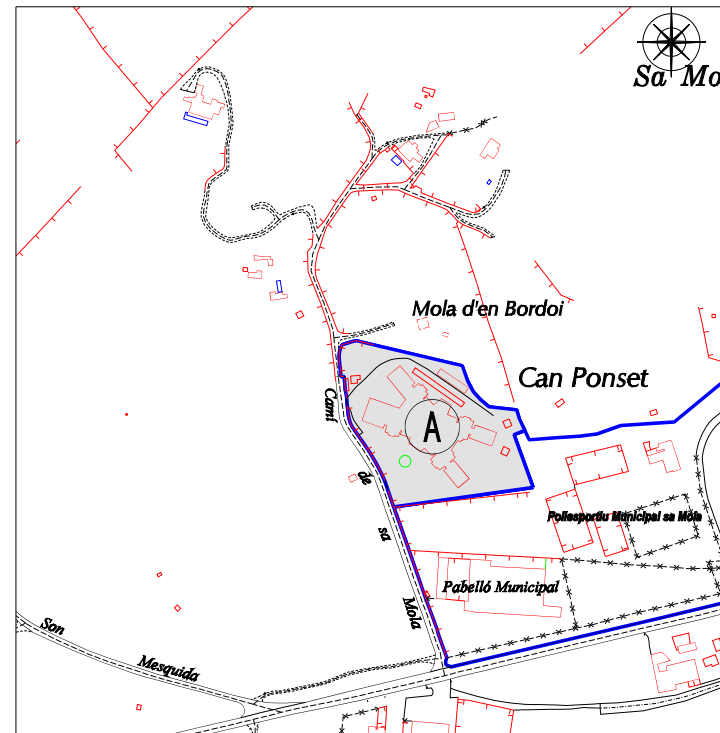
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
<b>1-A</b>	<b>RESIDÈNCIA de PERSONES MAJORS de FELANITX</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 15.355 m <sup>2</sup>
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+2
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: SANITARI, ASSISTENCIAL
Complementaris: SOCIO-CULTURAL, ADMINISTRATIU
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS
Afectat per ZPR:Incendi (moderat) Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:Incendi Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:No
S'haurà de redactar i implantar un plà d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 55	Full número
Parcel·les: 278	<b>6</b>



ESCALA: 1: 5000



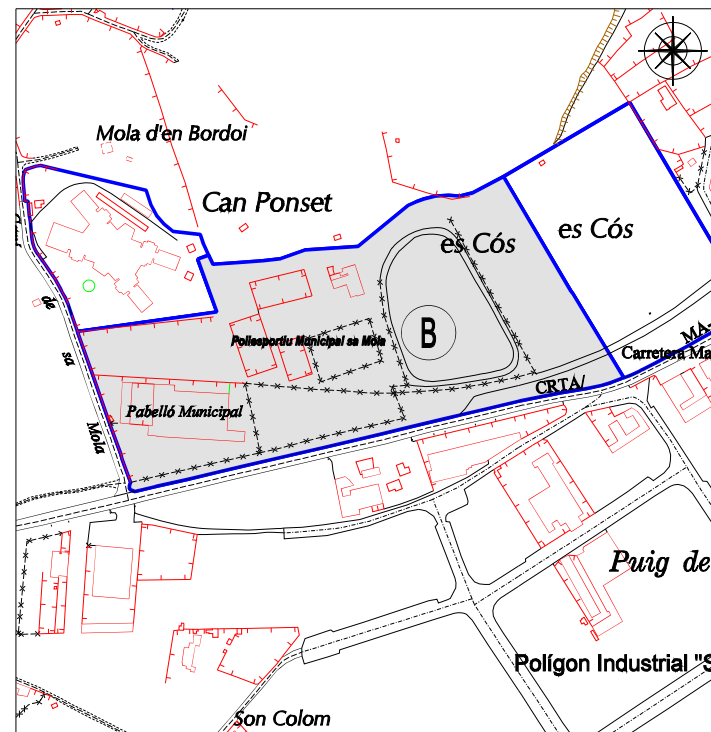
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
<b>1-B</b>	<b>INSTAL·LACIONS ESPORTIVES SA MOLA</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 66.000 m <sup>2</sup>
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0,35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: ESPORTIU, SOCIO-CULTURAL, OCI-ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: No	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: No	
S'haurà de redactar i implantar un plà d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 55	Full número
Parcel·les: 13,14,48,50,51,52,53,54,55,56,57,58,72part,73,259part,266part	<b>6</b>



ESCALA: 1: 5000



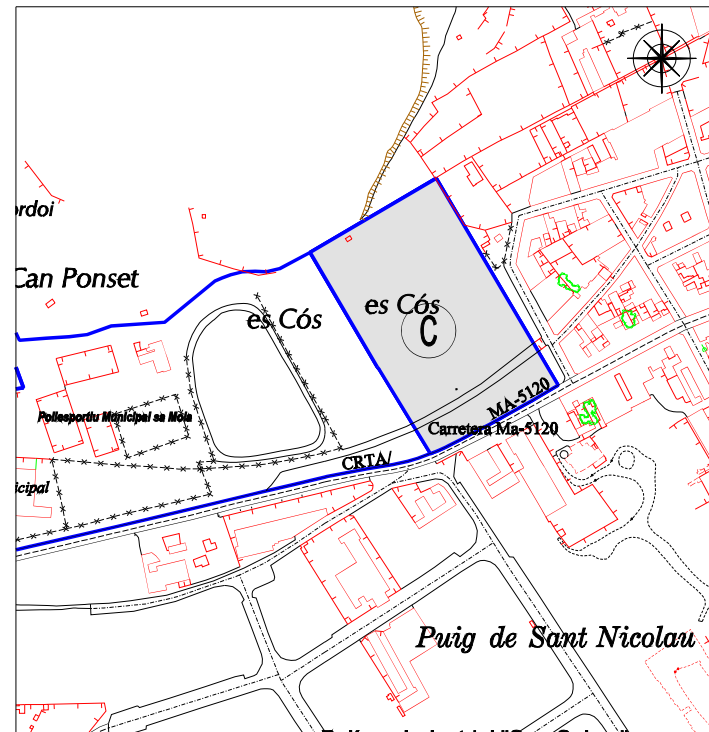
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
<b>1-C</b>	<b>ESPAI LLIURE PÚBLIC</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 24.850 m <sup>2</sup>
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0,05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Alçada màxima: 4 m
Nombre de plantes: PB
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: ELP, ESPORTIU(a l'aire lliure)
Complementaris: OCI-ESPLAI
Observacions: de forma temporal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: No	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	
S'haurà de redactar i implantar un plà d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 55	Full número
Parcel·les: 27,45,46,47,49,237	<b>6</b>



ESCALA: 1: 5000





http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2012/194/802262



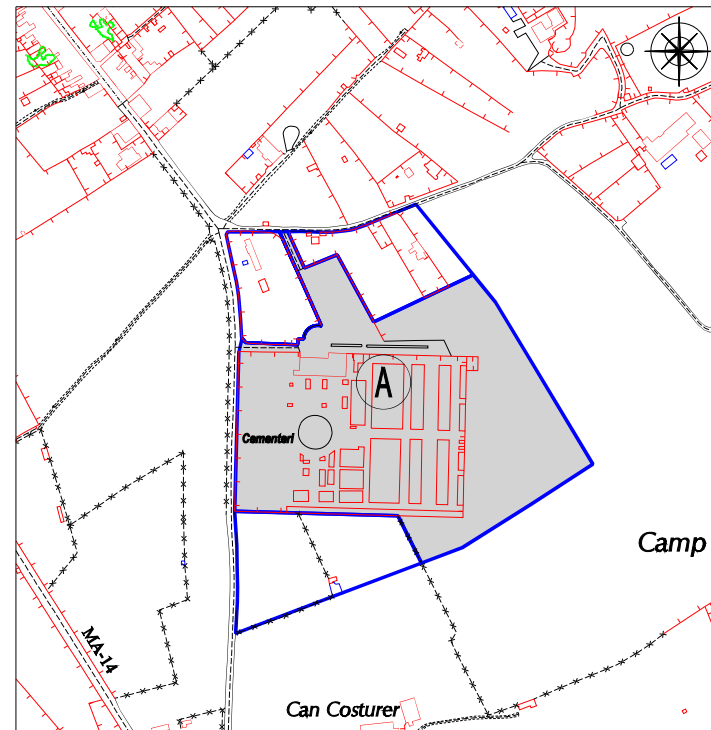
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
<b>2-A</b>	<b>CEMENTERI DE FELANITX</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 49.000 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0,5 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: SERVEIS FUNERARIS
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions:

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: No	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 57	Full número
Parcel·les: 152part,151part,3part,150part,419,146part,448,153,141,161,162,171part,172part	<b>6</b>



ESCALA: 1: 5000



http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2012/194/802262



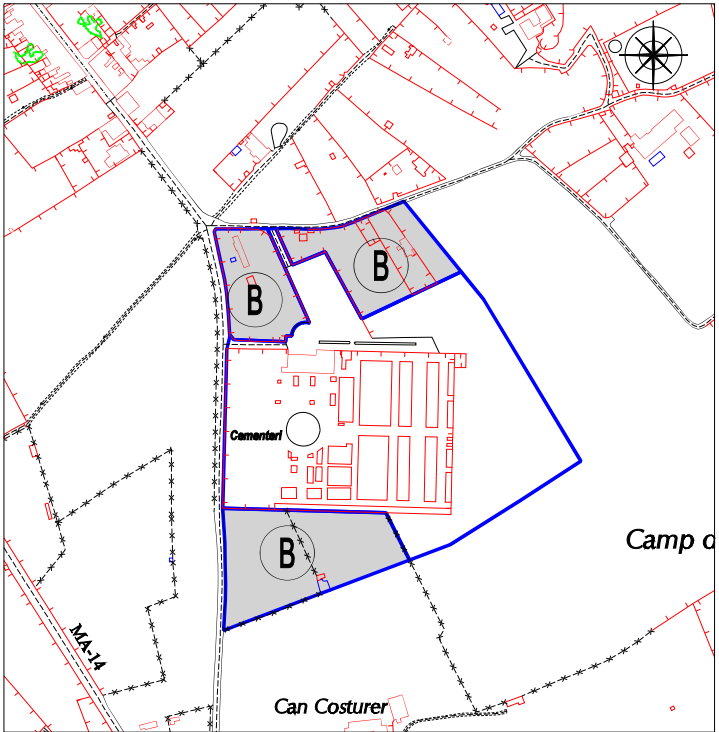
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
<b>2-B</b>	<b>SERVEIS COMPLEMENTARIS al CEMENTERI DE FELANITX</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 23.300 m2
DOMINI : PRIVAT
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,5 m2/m2
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: USOS FUNERARIS
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: No	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 57	Full número
Parcel·les: 152part,151part,3part,404,150part,149,148,147,146part,160part,157,159part,154,155	<b>6</b>



ESCALA: 1: 5000

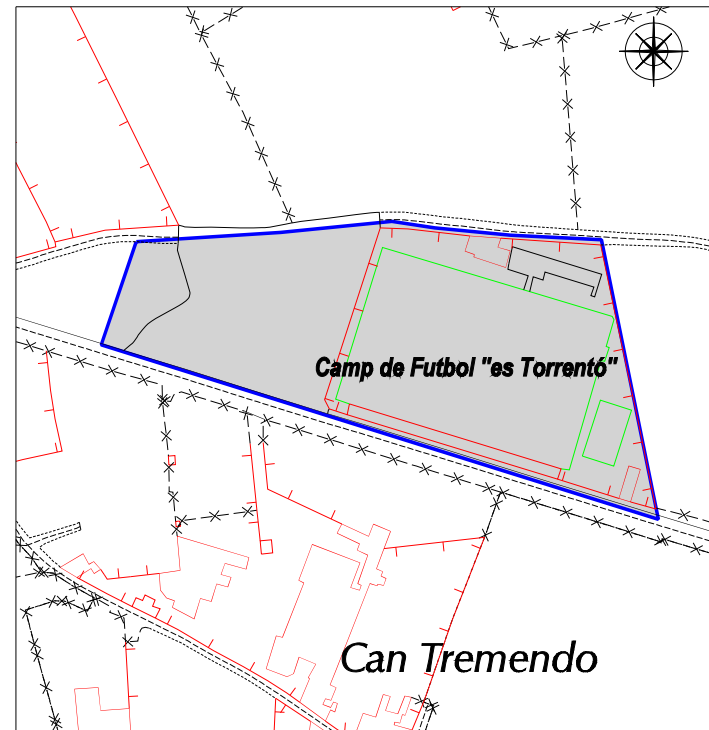
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
<b>3</b>	<b>CAMP de FUTBOL "ES TORRENTÓ"</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 16400 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0,35 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: ESPORTIU, OCI-ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:Inundació	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:Si	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 19	Full número
Parcel.les: 121,122,123	<b>6</b>



ESCALA: 1: 2500





http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2012/194/802262



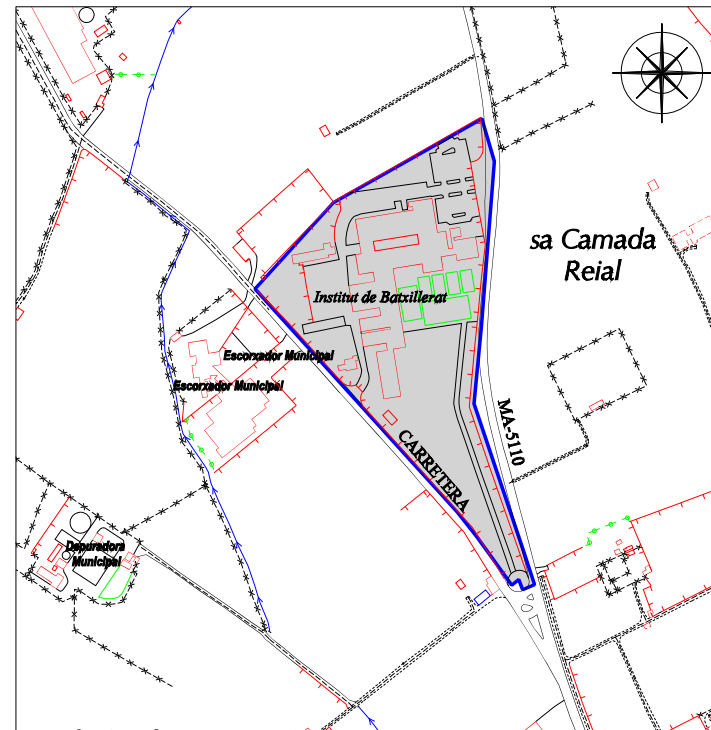
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
<b>4</b>	<b>IES FELANITX</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 38.950 m <sup>2</sup>
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+2
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: DOCENT
Complementaris: ESPORTIU, ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 4	Full número
Parcel.les: 1,5,70,71,72	<b>6</b>



ESCALA: 1: 5000



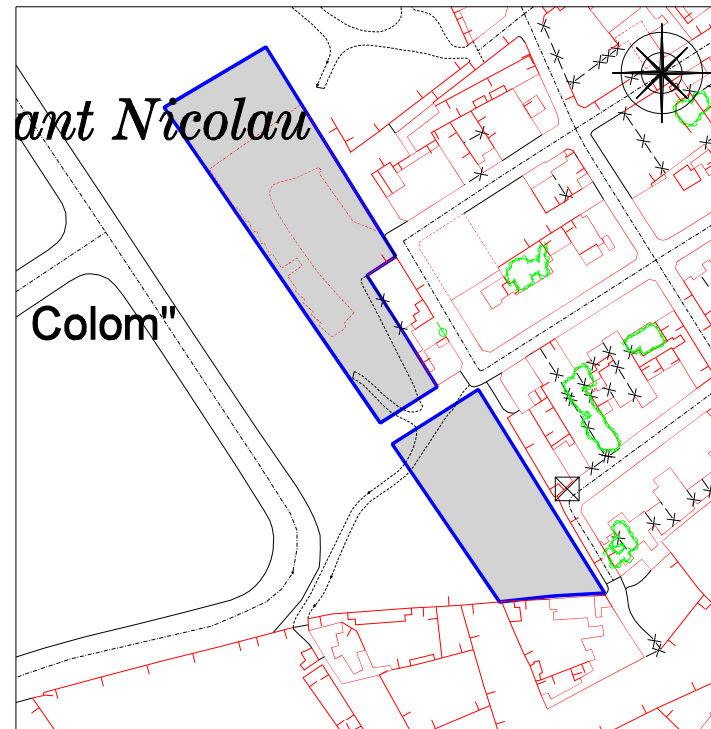
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
<b>5</b>	<b>ESCOLA "ES LLEDONER"</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 10.380 m2
DOMINI : PRIVAT
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0,75 m2/m2
Alçada màxima: 10.00 m
Nombre de plantes: PB+1
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: DOCENT, ESPORTIU
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 54	Full número
Parcel.les: 18part,36,166,167,29part	<b>6</b>



ESCALA: 1: 2500





http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2012/194/802262



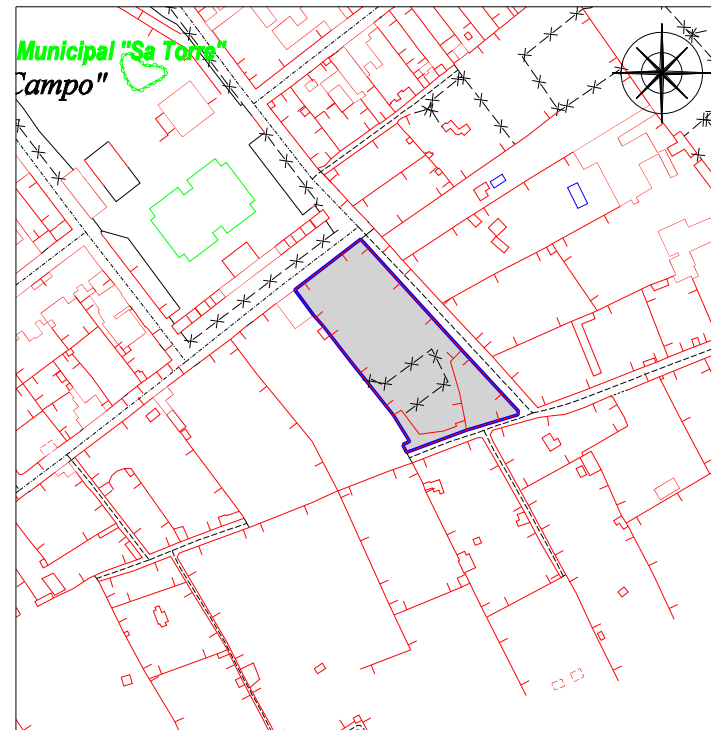
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
6	EQUIPAMENT CARRER BURGUES JARDÍde L'HOSPICI	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 3.875 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,75 m2/m2
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: TOTS (excepte serveis funeraris)
Complementaris:
Observacions:

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:Erosió (part)	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 56	Full número
Parcel·la: 54	6



ESCALA: 1: 2500

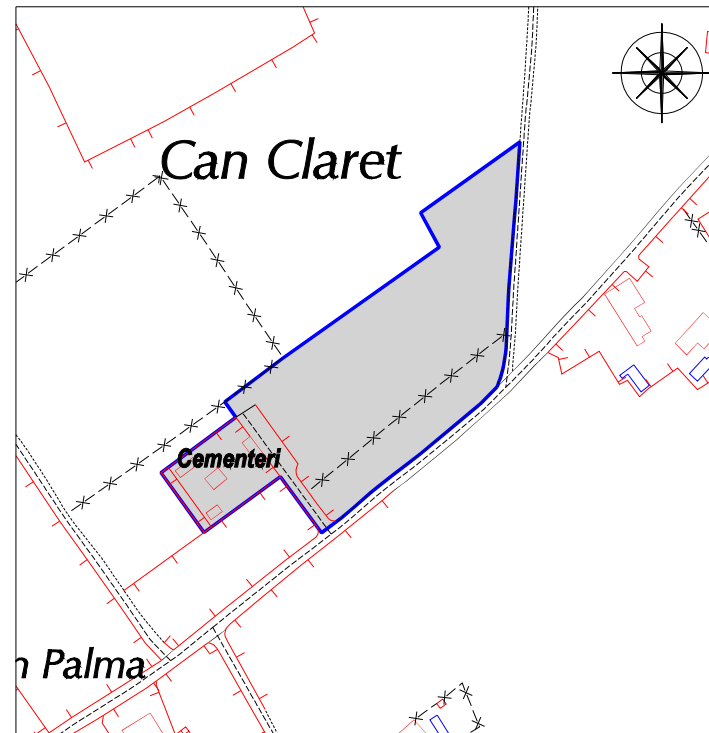
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
<b>7</b>	<b>CEMENTERI de CAS CONCOS</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 10.200 m <sup>2</sup>
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: USOS FUNERARIS
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions:

OBSERVACIONS
Afectat per ZPR:NO Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 39	Full número
Parcel·les: 19,20,23,24,25part,35	<b>8</b>





http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2012/194/802262



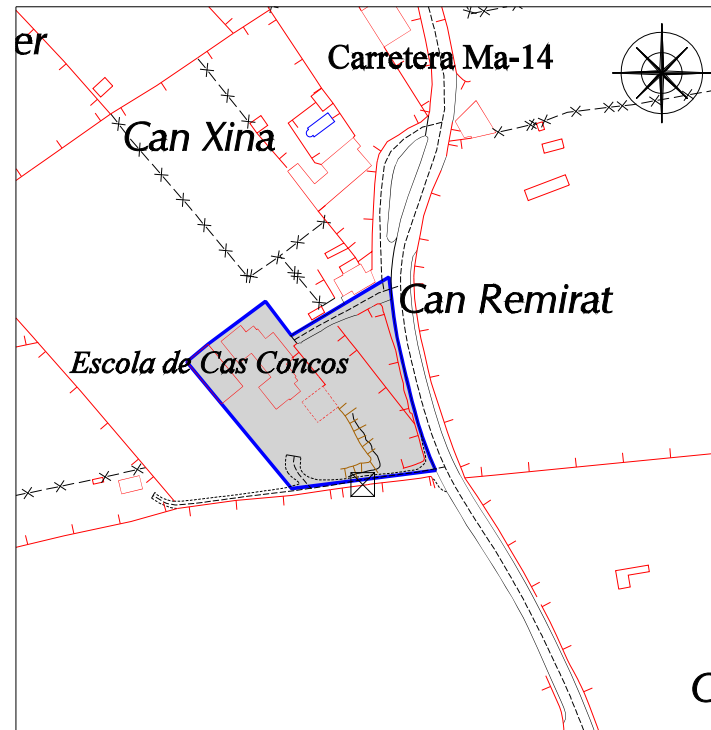
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
<b>8</b>	<b>EQUIPAMENT ESCOLAR CAS CONCOS</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 5.500 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0,75 m2/m2
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: DOCENT
Complementaris: ESPORTIU, ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS
Afectat per ZPR:NO Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:SI

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 37	Full número
Parcel·les: 404,405,406,407	<b>8</b>



ESCALA: 1: 2500



http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2012/194/802262



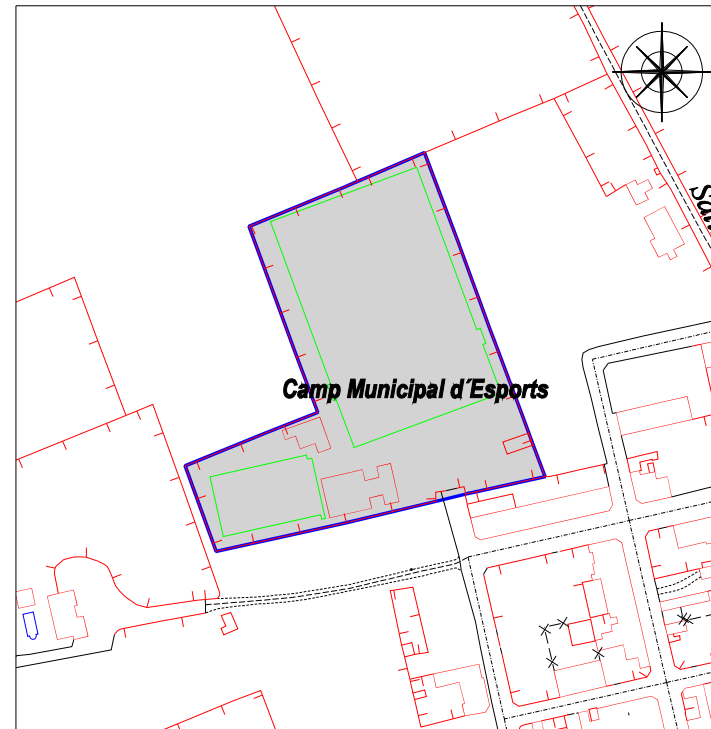
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
<b>9</b>	<b>CAMP de FUTBOL de CAS CONCOS</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 13.800 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0.35 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: ESPORTIU,OCI I ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU,SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 38	Full número
Parcel.la: 366	<b>8</b>



ESCALA: 1: 2500

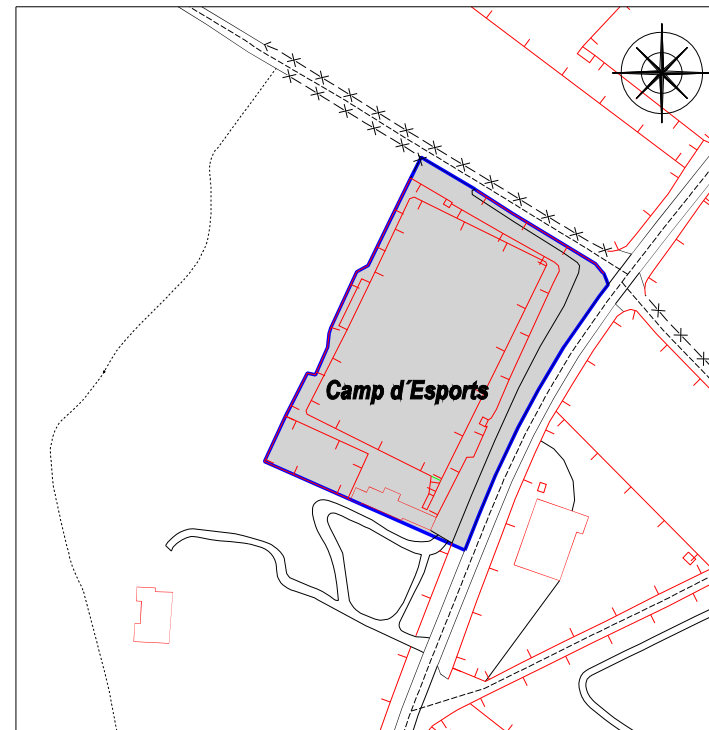
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
<b>10</b>	<b>CAMP de FUTBOL de s'HORTA "SA LLEONA"</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 12.000 m <sup>2</sup>
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0.35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: ESPORTIU, OCI I ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS
Afectat per ZPR:NO Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:SI
S'haurà de redactar i implantar un plà d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 32	Full número
Parcel.la: 313	<b>9</b>



ESCALA: 1: 2500



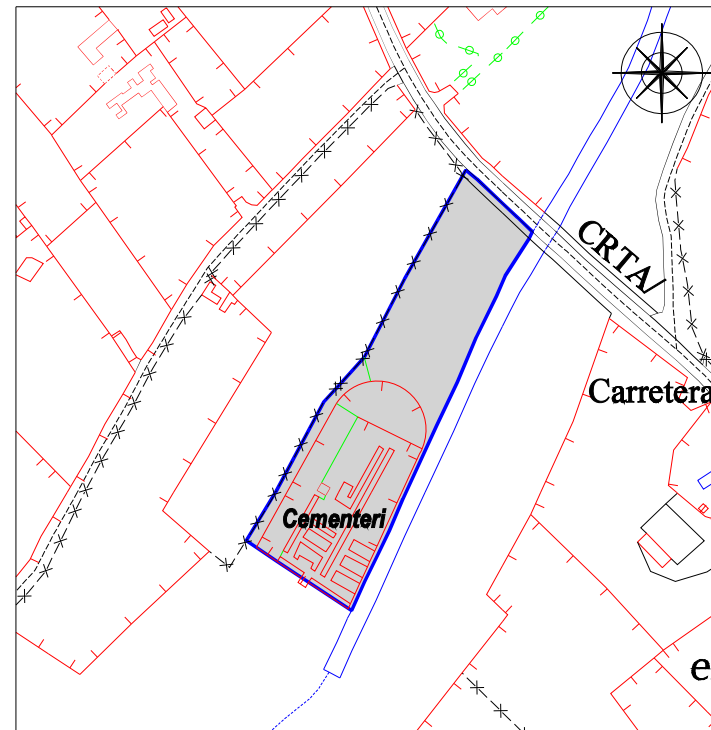
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
<b>11</b>	<b>CEMENTERI de s'HORTA</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 8.975 m <sup>2</sup>
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: USOS FUNERARIS
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: annex a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: INUNDACIÓ	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: SI	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 34	Full número
Parcel.la: 185,186,182part	<b>9</b>



ESCALA: 1: 2500



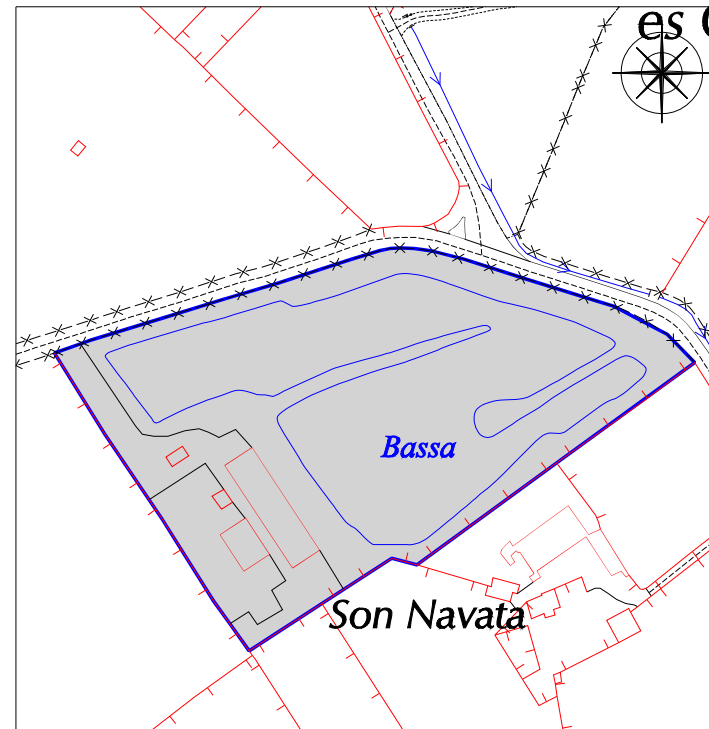
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
<b>12</b>	<b>PLANTA de TRACTAMENT de FANGS</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 25.000 m <sup>2</sup>
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
<small>Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura.</small>
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: INSTAL·LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS
Afectat per ZPR:NO Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:SI

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 3	Full número
Parcel·la: 40	<b>5</b>



ESCALA: 1: 2500



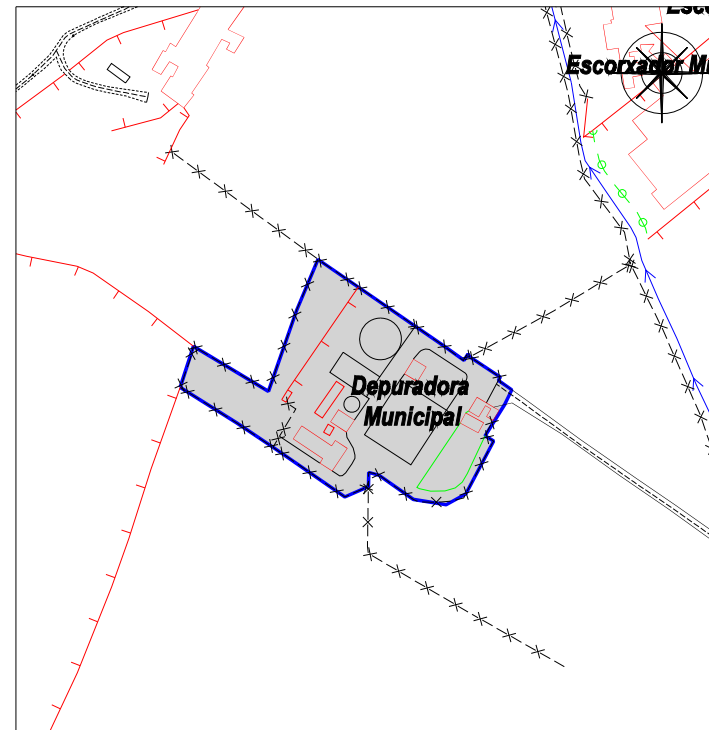
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
<b>13</b>	<b>EDAR FELANITX</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 7.900 m <sup>2</sup>
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
<small>Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura.</small>
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: INSTAL·LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS
Afectat per ZPR:NO Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 55	Full número
Parcel·la: 215, 216	<b>6</b>



ESCALA: 1: 2500



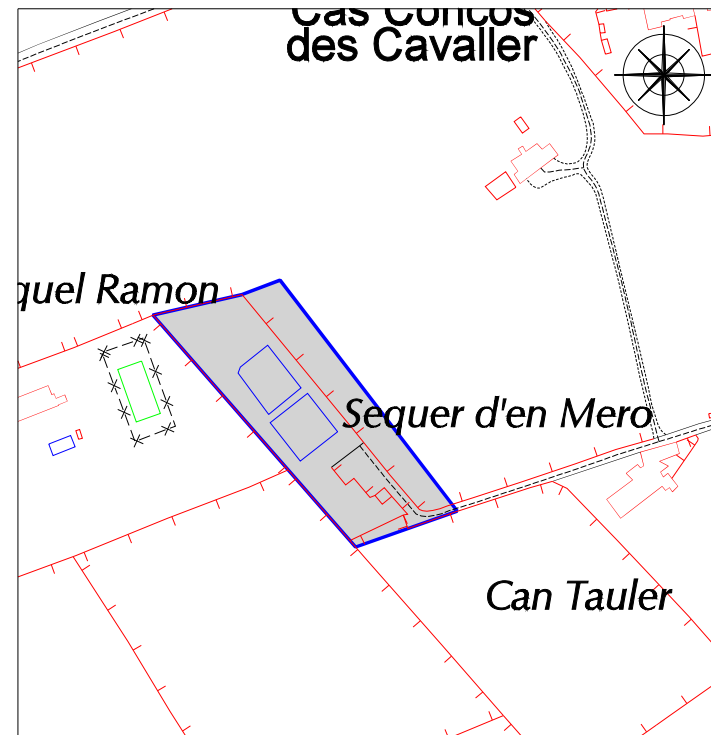
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
<b>14</b>	<b>EDAR CAS CONCOS</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 6650 m <sup>2</sup>
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
<small>Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima són: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura.</small>
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: INSTAL·LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS
Afectat per ZPR:NO Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 37	Full número
Parcel·la: 393,394	<b>8</b>



ESCALA: 1: 2500



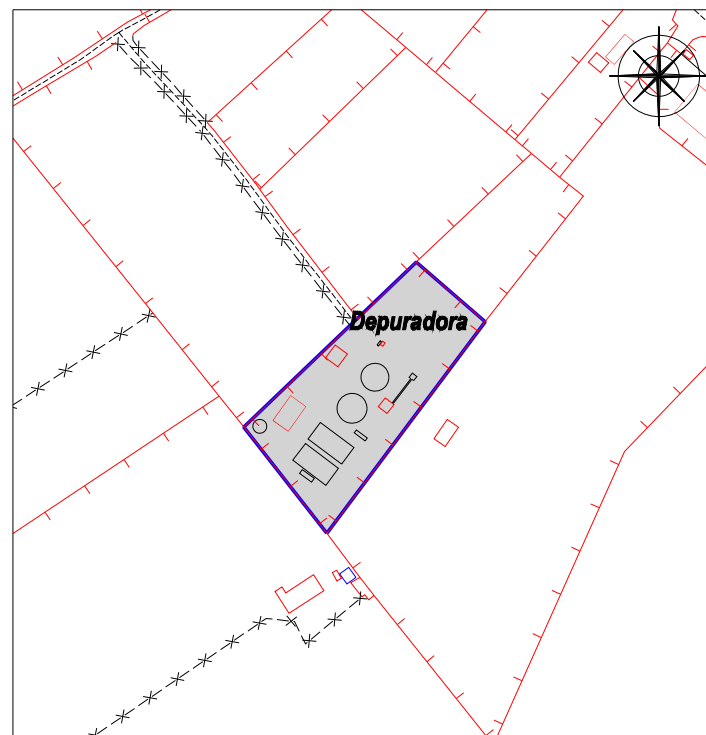
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
<b>15</b>	<b>EDAR s'HORTA - CALA FERRERA</b>	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 4930 m <sup>2</sup>
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura.
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: INSTAL·LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS
Afectat per ZPR: INUNDACIÓ Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 31	Full número
Parcel·la: 341, 342,343	<b>9</b>



ESCALA: 1: 2500



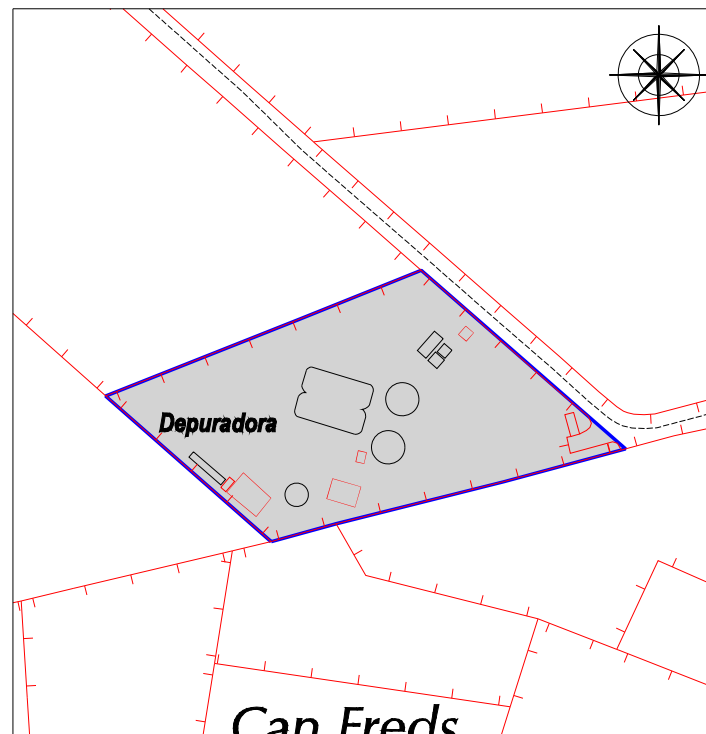
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
<b>16</b>	<b>EDAR PORTOCOLOM</b>	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 31	Full número
Parcel·la: 704	<b>9</b>

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 13.130 m <sup>2</sup>
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura.
<b>REGULACIÓ DELS USOS</b>
Admesos: INSTAL·LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS
Afectat per ZPR: INCENDI (part) Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO
S'haurà de redactar i implantar un plà d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc



ESCALA: 1: 2500



IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
<b>17</b>	<b>ESTACIÓ GESA PORTOCOLOM</b>	

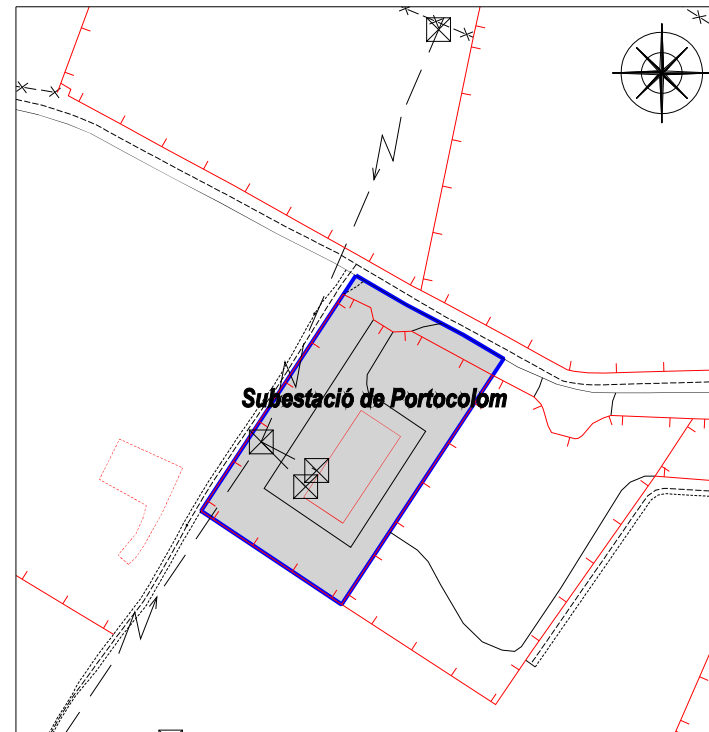
CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 18.370 m <sup>2</sup>
DOMINI : PRIVAT
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
<b>PARÀMETRES URBANÍSTICS</b>
Edificabilitat màxima: 0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima són: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura.

REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: INSTAL·LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS
Afectat per ZPR: INCENDI (part) Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:SI
S'haurà de redactar i implantar un plà d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 31	Full número
Parcel·la: 1185	<b>9</b>



ESCALA: 1: 2500

