



Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA

23267**Disciplina. Notificación acuerdo CGU de desestimación alegaciones y orden de demolición.
DO-2010/189**

Como consecuencia del expediente incoado en este Negociado por presunta infracción urbanística, a JESUS SASTRE DURAN, BEATRIZ GARCIA JIMENEZ y FRANCISCA DURAN BARCELÓ, exp. nº DO-2010/189, y habiéndose intentado la notificación sin resultado positivo, por el presente edicto se notifica a BEATRIZ GARCIA JIMENEZ, de conformidad con el art. 59-5 de la Ley 30/92 de 26 de Noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y 194 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de Noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, que transcrito dice:

Elvira Salvà Armengod, jefe de departamento, por delegación (Decreto de Alcaldía núm. 22906 de día 01.12.2011, publicado en el BOIB núm. 187 de 15.12.2011), le notifica que, por acuerdo del Consejo de Gerencia Urbanismo de fecha 10/04/12, se ha dispuesto lo siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN: Que formula la instructora del expediente de demolición, que se sigue contra Francisca Duran Barcelo, Jesus Sastre Duran y Beatriz García Jimenez (propietarios), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66.2 de la Ley 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANDO: Que en fecha 26.04.2011 se formuló propuesta de resolución por la que se le concedía un plazo de 10 días, para formularse cuantas alegaciones estimasen oportunas, en cuanto a la retirada / demolición de obras realizadas en la calle Baltasar Moyà, 36 bajos, RC 09055509001, consistentes en: "reforma interior en casa planta baja: se han hecho 3 apeos con la colocación de vigas de hierro. Se ha construido una pared o envase tipo "pladur" de unos 13 ml x 2,20 m de altura. Construcción de 2 baños nuevos e instalaciones de electricidad y sanitaria nuevas. Construcción piscina en el patio trasero, de unos 8 m2 de superficie. Las licencias solicitadas CS 2010/2501 y CN 2010/2127 NO están concedidas y están informadas con inconvenientes y deficiencias".

RESULTANDO: Que el 12.05.2011 el Sr. Jesus Sastre Duran, presentó en tiempo y forma escrito de alegaciones.

CONSIDERANDO: Que vistos los informes que figuran en el expediente y que las alegaciones efectuadas no desvirtúan los hechos probados objeto del expediente.

Dado el mencionado artículo y los de aplicación general, la instructora que suscribe, emite el presente informe y eleva al Consejo de Gerencia la siguiente propuesta:

1º - DESESTIMAR las alegaciones presentadas el 12/05/2011 por el Sr. Jesus Sastre Duran, contra la propuesta de demolición de 26.04.2011 por las obras realizadas en la calle Baltasar Moyà, 36 bajos, RC 09055509001, consistentes en: "reforma interior en casa planta baja: se han hecho 3 apeos con la colocación de vigas de hierro. Se ha construido una pared o envase tipo "pladur" de unos 13 ml x 2,20 m de altura. Construcción de 2 baños nuevos e instalaciones de electricidad y sanitaria nuevas. Construcción piscina en el patio trasero, de unos 8 m2 de superficie. Las licencias solicitadas CS 2010/2501 y CN 2010/2127 NO están concedidas y están informadas con inconvenientes y deficiencias".

EN CONSIDERAR QUE:

- El recurrente indica que ha presentado nueva documentación para legalizar las obras con las licencias CS 2010/2501 y CN 2010/2127.
- La solicitud CN 2010/2127 fue declarada caducada y por tanto archivada por el Decreto de Alcaldía núm. 14611 de 28/07/2011.
- La solicitud CS 2010/2501 fue declarada caducada y por tanto archivada por el Decreto de Alcaldía núm. 3826 de 06.03.2011.

EN CONSECUENCIA, cabe desestimar las alegaciones y continuar con la tramitación del expediente dado que las obras no se encuentran amparadas en ninguna licencia municipal.

2º. ORDENAR, vistos los artículos 67.1 y 68 de la Ley 10/90, de 23 de octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, a Francisca Duran Barceló, Jesus Sastre Duran y Beatriz García Jimenez, que procedan a la retirada / demolición de las obras realizadas en la calle Baltasar





Moyà, 36 bajos, RC 09055509001, consistentes en: "reforma interior en casa planta baja: se han hecho 3 apeos con la colocación de vigas de hierro. Se ha construido una pared o envase tipo "pladur" de unos 13 ml x 2,20 m de altura. Construcción de 2 baños nuevos e instalaciones de electricidad y sanitaria nuevas. Construcción piscina en el patio trasero, de unos 8 m2 de superficie.

Las licencias solicitadas CS 2010/2501 y CN 2010/2127 NO están concedidas y están informadas con inconvenientes y deficiencias ", así como cualquier otro tipo de obras o instalaciones realizadas sin la preceptiva licencia municipal, para restituir la vivienda en el estado en que se encontraba antes de la comisión de la infracción urbanística. Visto que las citadas obras no están amparadas en ninguna licencia de obras. Antes de iniciar la demolición se deberán cumplir las condiciones de demolición que se indican en el informe técnico de 20/05/2011, el cual dice:

"Las siguientes condiciones se deberán considerar de obligado cumplimiento antes de iniciar la demolición:

1. Redactar proyecto técnico.
2. Nombrar técnicos directores de obra.
3. Redactar estudio básico de seguridad y salud.
4. Nombrar coordinador de seguridad.
5. En cumplimiento de lo preceptuado en la "Resolución de inicio del servicio público obligatorio insularizado para la gestión de los residuos de construcción, demolición, voluminosos y neumáticos fuera de uso de la isla de Mallorca" publicado en el BOIB de 15 a 11 - 2005, deberá cumplirse lo previsto en el artículo 9 del "Plan Director Sectorial para la gestión de los residuos de construcción - demolición, voluminosos y neumáticos fuera de uso de la isla de Mallorca" (BOIB 23-11 - 2002), obteniendo la siguiente documentación:
 - Contrato con MAC Insular para gestionar los residuos generados.
 - Evaluación del volumen y las características de los residuos que se originan.
 - Medidas previstas de separación en origen o reciclaje in situ durante la fase de ejecución de la obra.
 - Valoración económica del coste de la gestión adecuada de los residuos generados.

EL PLAZO DE LA EJECUCIÓN SERÁ: 3 MESES

Indicar que para llevar a cabo la demolición de las obras denunciadas deberá disponer de toda la documentación que se relaciona a las condiciones de la demolición, sin que sea preceptiva la solicitud de una licencia municipal de obras.

3 °. APERCIBIR A LOS INTERESADOS, de conformidad con el artículo 67 y siguientes de la Ley 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que el incumplimiento de esta orden de demolición, retirada o reconstrucción podrá dar lugar a la ejecución subsidiaria por parte de este Ayuntamiento, por lo que se solicitará presupuesto a la empresa adjudicataria para la realización de obras por vía de ejecución subsidiaria con el Ayuntamiento. Desde el momento en el que se pide la presentación de presupuesto, se considerará iniciada la ejecución subsidiaria y todos los gastos que se originen para la preparación y posterior ejecución subsidiaria de las obras descritas en el apartat 1r de este acuerdo, correrán a cargo del propietario obligado.

4 °. PONER ESTE ACUERDO EN CONOCIMIENTO DEL DEPARTAMENTO FINANCIERO a los efectos de recaudación de los tributos pertinentes.

La valoración de las obras realizadas, efectuada por el técnico municipal de acuerdo a los precios del Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Mallorca es de € 22.091,24.

5 °. NOTIFICAR el presente acuerdo a los interesados y dar cuenta al Negociado de Expedientes Sancionadores para iniciar / continuar el expediente sancionador.

Contra esta resolución, que agota la vía administrativa, pueden interponer recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, de acuerdo con el art. 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, según la redacción de la Ley 4/99, de 13 de enero y el art. 33 del vigente Reglamento de la Gerencia de Urbanismo. El plazo para interponerlo es de un mes, contado desde el día siguiente de recibir la presente notificación y, en este caso, no se puede interponer recurso contencioso administrativo hasta que se haya resuelto el de reposición.

El recurso de reposición potestativo debe presentarse en el Registro General de este Ayuntamiento, o en las dependencias a que se refiere el art. 38.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, antes mencionada. Se entiende desestimado cuando no se ha resuelto y notificado la resolución en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente que se ha interpuesto. En este caso expedita la vía contencioso administrativa.

De no utilizar el recurso potestativo de reposición, cabe interponer directamente recurso contencioso administrativo, de acuerdo con el art. antes mencionado y el 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa, ante el Juzgado Contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de recibir la presente notificación. Ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que estime pertinente.





Le recuerdo que, de acuerdo con el art. 14 del Estatuto de Autonomía, puede ejercer su derecho de opción lingüística respecto a las futuras notificaciones que se realicen.

Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, puede dirigirse a las siguientes oficinas: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- Pl. Santa Eulàlia, 9, bjs. (Ajuntament); OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policía Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horario de atención al público: Todo el año: de 8.30 a 14.00 h. de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 8.30 a 17 h. de lunes a jueves (OAC Avingudes). Sábados abierto de 9.30 a 13.30 h. en OAC Cort (sólo registro).

Palma, 26 de noviembre de 2012

La jefe de departamento de Disciplina y Seguridad de los Edificios,
P.D. Decreto de Alcaldía nº 10434 de 8/6/2012 (B.O.I.B. nº 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

