



Sección V. Anuncios
Subsección segunda. Otros anuncios oficiales
AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA

23295 *Protección. Notificación DP 2011/94. ACGU de 18.10.2012*

Dado que no se ha podido notificar el Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 18 de octubre de 2012, a COM. DE PROPIETARIOS C/ EOL, NÚM. 4, y a su presidenta VARA DE LA FUENTE ESTRELLA SUSANA, con CIF H-07801350 y DNI 52.623.088-P respectivamente, y para poder seguir adelante la tramitación del expediente: DP 2011/94, en relación al inmueble ubicado en C / EOL NÚM. 4, del Negociado de Protección de la Edificación, de Disciplina Urbanística.

De conformidad con el artículo 59.4 de la Ley 30/92, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, y con el 194, del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las corporaciones locales, a través del presente edicto se le notifica lo siguiente:

Elvira Salva Armengod, jefe de departamento, por delegación (Decreto de Alcaldía núm 15748 de 25/09/2008, BOIB n 147 de 18/10/2008), le notifica que el Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 18 de octubre de 2011, acordó lo siguiente:

Dado el resultado de la audiencia efectuada a los interesados en relación a los desperfectos en los inmuebles que se señalan y visto el informe emitido por los servicios técnicos municipales, el día 8 de agosto de 2011.

Dado que entre otras obligaciones, se devengan las tasas sobre servicios urbanísticos-A) para inspección de edificios e informe, y B) para dictar orden de ejecución-, Concepto 312.02, art. 6 c) del OOFF para 2011, - que tendrá el siguiente cálculo: A) 99'62 €, y B) 2,53% sobre el coste total previsto por los servicios Técnicos Municipales. Sin perjuicio del devengo de cualquier otro tributo (v.gr. Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, si procede)

Considerando la normativa de aplicación, artículo 9.1 del texto refundido de la ley de suelo, aprobado por RD-Legislativo 2/2008, de 20 de junio, artículos 10 y 11 Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB, artículos 83 y 84 de la ley 23/2006, de 20 de diciembre de Capitalidad de Palma de Mallorca; la Ordenanza municipal sobre protección de edificios publicada en el BOIB de 31 de diciembre de 2008, y que entró en vigor el 22 de enero de 2009 ; el artículo 290 y siguientes de las vigentes normas urbanísticas, y en relación a lo establecido por los artículos 172 y 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, y de conformidad con el artículo 4, apartado 2-j), del Reglamento de la Gerencia de urbanismo y otra normativa aplicable, haciendo uso del artículo 73 de la Ley 30/92, la administrativa jefa de negociado que suscribe, considera se puede elevar en el próximo CONSEJO DE GERENCIA la siguiente propuesta de

A C U E R D O

1er. - Ordenar a los propietarios de los inmuebles, solares y / o terrenos que figuran a continuación que corrijan las deficiencias detalladas en los plazos que se indican: y al mismo tiempo les advierte que en caso de incumplir lo ordenado , el Ayuntamiento les podrá imponer una multa del 10% al 20% de las obras consideradas necesarias, tal y como prevé el artículo 84 de la Ley de capitalidad de Palma 23/2006 de 23 de diciembre (BOIB 27-12-2006).

A LA TOTALIDAD DE PROPIETARIOS que forman la comunidad del inmueble (CIF 07.801.350) situado en la C / Eolo n. 4, representada a través de su presidenta Dña.. Estrella Susana Vara de la Fuente con DNI 52.623.088P, donde se ha observado lo siguiente:

Al no haber podido contactar con ningún vecino del edificio, se ha realizado visita de inspección ocular por el exterior del mismo el 02-08-2011.

El encuentro entre el pretil de protección de la terraza superior y el último forjado del edificio se encuentra fisurado en toda su longitud horizontal, así mismo presenta fisuras verticales sobre todo en los Cambios de dirección del pretil.

El Cuerpo de Bomberos procederá a sanear las zonas mas frágiles y con posibilidad de desprendimiento .

CONCLUSIÓN.

Para proceder a la reparación del pretil, a entender del técnico abajo firmante se debería realizar la orden de ejecución siguiente:



ORDEN DE EJECUCION

a). - Refuerzo, consolidación o nueva construcción del pretil de la terraza del edificio en toda su longitud

Antes del inicio de las obras se debería presentar en este Servicio de Protección e ITE

1 °.-Documentos gráficos y Escritos

2 °.-Cia previa dirección técnica

3 °.-Estudio Básico de Seguridad y Salud

4 °.-Coordinador en fase de Obra

5 °.-Nombramiento de empresa constructora.

Una Vez finalizados los Trabajos se aportará en este Servicio

• Certificado del técnico director de que se han Realizado las obras y que no existen peligro de carácter público

Plazo Ejecucion Orden ejecución	3 meses
Presupuesto de Ejecución material estimativo	10.400€

(Este coste es orientativo, el técnico competente determinará la valoración adecuada)

No se han presentado alegaciones a la audiencia dada.

2 °). - ADVERTIR a los referidos propietarios que podrán iniciar las obras inmediatamente, previo nombramiento de la Dirección Técnica Competente, así como el cumplimiento de las demás condiciones incluidas en este Acuerdo, y previa comunicación a este ayuntamiento para efectuar las comprobaciones pertinentes. La orden de ejecución no se considerará cumplimentada hasta que no se realicen los trabajos ordenados y se haya presentado la documentación requerida. En caso de incumplimiento se podrá continuar con la tramitación del expediente.

No se necesita solicitar licencia de obras, para dar cumplimiento a lo ordenado.

3 °) ADVERTIR a la propiedad de los inmuebles mencionados en la presente resolución, que, conforme lo que dispone el art. 84 de la Ley de capitalidad de Palma 23/2006 de 23 de diciembre (BOIB 27.12.2006) si se incumple lo que se ordena en el plazo fijado, el Ayuntamiento le podrá IMPONER UNA MULTA del diez al veinte por ciento del valor de las obras que sea necesario llevar a cabo para cumplir los requisitos mencionados antes, así como también que de acuerdo con el mismo artículo, en consonancia con el art. 11 de la Ley 10/90, de Disciplina de la CAIB, se le otorgará, con la notificación de la multa, un último plazo para ejecutar la orden, y se procederá a la ejecución subsidiaria de las obras, siendo a cargo de la propiedad todos los gastos que se produzcan.

4 °) DAR CUENTA de este acuerdo al Departamento Tributario, a los efectos de la liquidación de los tributos que sea adecuada.

5 °). - NOTIFICAR la presente resolución a los interesados.

Contra esta resolución, que agota la vía administrativa, pueden interponer recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, de acuerdo al artículo 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, según la redacción de la Ley 4/1999, de 13 de enero. El plazo para interponerlo es de un mes contado desde el día siguiente de recibir la presente notificación y en este caso no se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que se haya resuelto el de reposición.

El recurso de reposición potestativo debe presentarse en el Registro General de este Ayuntamiento (1) o en las dependencias a que se refiere el artículo 38, 4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, antes mencionada. Se entiende desestimado cuando no se ha resuelto y notificado la resolución en el plazo de un mes contado desde el día siguiente que se ha interpuesto. En este caso queda expedita la vía contencioso administrativa.

De no utilizar el recurso potestativo de reposición, puede interponer directamente recurso contencioso administrativo, según lo establecido en el artículo antes mencionado, y los 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa, ante el juzgado contencioso administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de recibir la presente notificación. Ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se considere pertinente.





Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, pueden dirigirse a las siguientes oficinas: OAC Avenidas-Edificio Avenidas. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Corte-Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau-C Pere Llobera, 9; OAC San Fernando-Av. San Fernando, 42; OAC San Agustín-C Margaluz, 30; OAC s'Arenal-Av. América, 11; OAC s'Escorxador-C Emperatriz 6; OAC Son Ferriol-Av. Cid, 8. Horario de atención al público: Todo el año: de 08.30 a 14.00 h de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 08.30 a 17.00 h de lunes a jueves (OAC Avenidas). Sábados abierto de 09.30 a 13.30 h en el OAC Cort (sólo registro).

Palma, 21 de noviembre de 2012

La jefa de departamento de disciplina urbanística

Por delegación (Decreto de Alcaldía núm. 10434 de 08.06.2012, BOIB núm. 85 de 06/14/2012)

Elvira Salvá Armengod.

