



Sección V. Anuncios

Subsección tercera. Anuncios particulares

PARTICULARES

23040 *Anuncio de subasta por ejecución extrajudicial de hipoteca.*

Yo, FRANCISCO MARTIN-RABADAN MURO, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Campos obrando como sustituto legal de la notaría de Santanyi por hallarse vacante, HAGO SABER:

Que en la notaría de Santanyi, se tramita venta extrajudicial, conforme el art.129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

URBANA.- DEPARTAMENTO NUMERO DOCE (12) DE ORDEN.- Vivienda duplex, identificada como 12, sita en el edificio identificado como B, de la calle Ses Tanquetas, número seis, del lugar Calonge, en término municipal de Santanyi, con acceso a través de un corredor que parte de la zona ajardinada común, a través del jardín de su propiedad.

Se compone de planta baja, planta piso y planta cubierta destinada a terraza.

En conjunto, mide noventa y seis metros y cuarenta decímetros cuadrados, más seis metros cuadrados de balcón en planta piso, más diecinueve metros y veintiocho decímetros cuadrados de terraza en planta cubierta, y jardín en planta baja que mide veinticuatro metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados.

Las tres plantas se hallan comunicadas mediante escalera interior.

CUOTA.- NUEVE POR CIENTO (9%).

REGISTRO.- Tomo 4456, libro 624 de Santanyi, folio 152, finca 35032, 4ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- 7812310ED1671S0012KP.

Procediendo la subasta de la finca se hacen saber sus condiciones:

Tendrá lugar en La Casa de Cultura Ses Cases Noves, sita en la calle S'Aljub 22 de Santanyi la primera subasta el día 15 de Enero de 2013 a las once horas, siendo el tipo base el de DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA EUROS; de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta el día 8 de febrero de 2013 a las once horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta el día 7 de marzo de 2013 a las once horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 18 de marzo de 2013 a las trece horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236a) y 236b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas, notaría sita en este momento en Plaza Constitución 8 de Santanyi, domicilio que podría cambiar con la toma de posesión del notario titular por lo que pueden comunicarse a los teléfonos 971650728 ó 971653811. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En Santanyi a veintiséis de Noviembre de dos mil doce.

Notario.

Francisco Martín-Rabadán Muro.

