

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección segunda. Otros anuncios oficiales**  
**AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA**

**22480** *Protección. Notificación DP 2012/65 D.B. 14417 de 2 de agosto de 2012.*

Dado que no se ha podido notificar el Decreto de Alcaldía núm. 14417 de 2 de agosto de 2012, a IVAN JUNYER PADIAL y a FRANCISCA ESTEVA RODRIGUEZ, con DNI 43114660-X y 43.113.106-C respectivamente, y para poder seguir adelante la tramitación del expediente, DP 2012/65, en relación al inmueble ubicado en la C / EDUARDO URGORRI NÚM. 14, del Negociado de Protección de la Edificación, de Disciplina Urbanística.

De conformidad con el artículo 59.4 de la Ley 30/92, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, y con el 194, del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las corporaciones locales, a través del presente edicto se le notifica lo siguiente:

Elvira Salvá Armengod, jefe de departamento, por delegación (Decreto de Alcaldía n 22906 de 01/12/2011, BOIB núm. 187 de 15.12.2011), le notifico que por decreto del teniente de alcalde del Área de Urbanismo y Vivienda núm. 14.417 de fecha 2 de agosto de 2012, se ha dispuesto lo siguiente:

I. - Visto el informe de los Servicios Técnicos municipales de fecha 01.06.2012, relativo al inmueble ubicado en la C / Eduardo Urgorri, 14, que transcrito dice:

**DESCRIPCIÓN.**

Se trata de un edificio plurifamiliar entre medianeras de planta baja y planta piso, el cual tiene su acceso a las viviendas por la calle Eduardo Urgorri pero tiene fachada al patio de manzana con acceso por la calle interior Monte de Piedad. Su estructura es de hormigón y su cubierta plana transitable.

En las plantas bajas, tanto en la fachada que da a la calle como en el interior hay locales comerciales.

En el centro de la manzana hay un edificio de planta baja sólo con locales comerciales.

Se trata de una manzana cerrada con acceso peatonal al patio interior donde hay locales comerciales en los bajos de todos los edificios y en el centro de la manzana.

**CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS.**

El edificio objeto de este informe tiene la calificación S2a y se encuentra dentro ARE/52-01, según el PGOU vigente.

**INFORME TÉCNICO.**

Realizada visita de inspección el pasado día 30 de abril se pudo observar que no se pueden identificar concretamente los desprendimientos descritos por la Policía, ya que el estado del edificio no se centra en concreto en un punto del portal número 8, sino que es general a todo el conjunto de escaleras, las cuales forman toda una manzana con fachadas a la calle y al patio de manzana, donde además hay una construcción de planta baja, destinada a locales comerciales, que también presenta síntomas de patologías que pueden dar lugar a desprendimientos.

Visto que se trata de una misma parcela catastral y que el hecho es generalizado se decide hacer una orden a la totalidad de las escaleras comunitarias.

Por esta razón se realiza nueva visita de inspección el día 25 de mayo estudiando escalera por escalera los daños y peligros de desprendimientos existentes, ya que se siguen produciendo nuevos desprendimientos.

El pasado día 16 de mayo se produjeron de nuevo en el número 8, en el patio de manzana y quedó delimitado por las vallas de policía, ya que al ser interior los Bomberos no pudieron actuar.

El día de la visita, mientras inspecciona cada una de las fachadas independientemente se detectaron nuevos desprendimientos, dando aviso de nuevo a los bomberos que actuaron en c / Sa Nostra 2.





Por esta razón y visto que hay un grave peligro de desprendimientos debido al mal estado de la mayoría de balcones, voladizos y jácenas el técnico que suscribe es de la opinión que se dicten órdenes de medidas cautelares urgentes para impedir que los nuevos desprendimientos afecten a los peatones o vía pública.

**CONCLUSIÓN. EDUARDO URGORRI, 14**

Realizada visita de inspección a la totalidad de la manzana, se detectan en el número 14, patologías graves que pueden dar lugar a desprendimientos, tanto en la fachada principal como la fachada al patio de manzana. Las zonas a retirar elementos inestables de este edificio son:

- Cordón del voladizo de techo planta baja, donde el armado se ha oxidado y provoca que el hormigón se agriete y se produzcan desprendimientos;
- Parte superior e inferior de los balcones por la misma patología anterior;
- La cornisa superior tiene desperfectos por la misma patología;
- Tanto a nivel de techo de planta baja como a nivel de forjado de cubierta, hay una franja de baldosas que recubren el canto del forjado, el cual se encuentra totalmente agrietado en algunos puntos. Existe un alto porcentaje de que se produzcan nuevos desprendimientos.
- Las redomas superiores tanto a nivel de forjado de techo planta baja como de techo de cubierta tienen desperfectos y se pueden producir desprendimientos en algún punto.
- Las jácenas en ménsula que hay en planta baja y el voladizo superior tienen pequeños desperfectos en sus esquinas por la misma patología.

**ORDEN (MEDIDAS CAUTELARES URGENTES)**

(Visto el estado en que se encuentran los cordones de los balcones, cornisas y jácenas que pueden provocar desprendimientos y visto que se siguen produciendo desprendimientos en todo el edificio)

Proceder bajo dirección técnica competente a:

1. Retirada de los elementos inestables de la fachada (tanto la que da a la calle como la del patio de manzana) descritos en el apartado de "Conclusión" que puedan producir desprendimientos hacia la vía pública o hacia el patio de manzana o proteger las zonas donde se producen desprendimientos (con los elementos de seguridad adecuados) según ordene el técnico director de las medidas cautelares.

Condiciones: antes del inicio de las obras deberá presentar la siguiente documentación:

1. Nombramiento de técnico director de las medidas cautelares.
2. Estudio Básico de Seguridad y Salud
3. Nombramiento de coordinador de seguridad
4. Nombramiento de empresa constructora.

PLAZO de ejecución Orden medidas cautelares URGENTES 25 DÍAS

Presupuesto de ejecución material estimativo 5.250 €

Una vez finalizadas las obras deberá presentar certificado del técnico conforme se han realizado las obras ordenadas y se ha comprobado que no existe peligro de desprendimientos .... "

II. - Dado que este informe remarca la urgencia en la tramitación de la presente orden de ejecución y que la situación supone peligro, es adecuado proceder a dictar la orden de ejecución de manera urgente, obviando el trámite de alegaciones previsto legalmente, todo ello en garantía de personas y bienes.

III. - Entre otras obligaciones, se devengan las tasas sobre servicios urbanísticos para dictar orden de ejecución de las medidas cautelares y provisionales-, Concepto 312.02, art. 6 C) de la Ordenanza Fiscal para 2012, - que tendrá el siguiente cálculo: b) 2,53% sobre 5250 ' - €, sin perjuicio de devengar cualquier otro tributo (v.gr. Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, si procede).

En consecuencia, vista la normativa de aplicación, artículo 9.1 del RDleg.2/2008 de 20 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la ley de suelo; artículos 10 y 11 Ley 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, artículos 83 y 84 de la ley 23/2006, de 20 de diciembre de capitalidad de Palma de Mallorca; la Ordenanza municipal sobre protección de edificios publicada en el BOIB 87, de 22 de junio de 2004; artículo 124 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, modificada por la ley 57/2003 de medidas para la







siguiente de recibir la presente notificación y en este caso no se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que se haya resuelto el de reposición.

El recurso de reposición potestativo debe presentarse en el Registro General de este Ayuntamiento (1) o en las dependencias a que se refiere el artículo 38, 4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, antes mencionada. Mado cuando no se ha resuelto y notificado la resolución en el plazo de un mes contado desde el día siguiente que se ha interpuesto. En este caso expedita la vía contencioso administrativa.

De no utilizar el recurso potestativo de reposición, puede interponer directamente recurso contencioso administrativo, según lo establecido en el artículo antes mencionado, y los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción, ante el juzgado contencioso administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de recibir la presente notificación. Ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se considere pertinente.

Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, pueden dirigirse a las siguientes oficinas: OAC Avenidas-Edificio Avenidas. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Corte-Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau-C Pere Llobera, 9; OAC San Fernando-Av. San Fernando, 42; OAC San Agustín-C Margaluz, 30; OAC s'Arenal-Av. América, 11; OAC s'Escorxador-C Emperatriz 6; OAC Son Ferriol-Av. Cid, 8. Horario de atención al público: Todo el año: de 08.30 a 14.00 h de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 08.30 a 17.00 h de lunes a jueves (OAC Avenidas). Sábados abierto de 09.30 a 13.30 h en el OAC Cort (sólo registro).

Palma, 6 de noviembre de 2012

**La jefa de departamento de disciplina urbanística.**

Por delegación (Decreto de Alcaldía núm. 10434 de 08.06.2012, BOIB núm. 85 de 06/14/2012)

Elvira Salvá Armengod.

