

Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

22207

Resolución del consejero de Administraciones Públicas por la cual se resuelve anticipadamente el contrato de arrendamiento de los locales ubicados en las plantas sexta y séptima del edificio situado en el pasaje de Guillem de Torrella, 1, de Palma.

Hechos

1. El 1 de junio de 2010 se firmó el contrato de arrendamiento de los locales ubicados en las plantas sexta y séptima del edificio situado en el pasaje de Guillem de Torrella, 1, de Palma, entre la Administración de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares y la Sra. Catalina del Carmen Riera Grimalt, titular de los locales mencionados, por un término de cuatro años, contados des de el 1 de junio de 2010 hasta el 31 de diciembre de 2014.

La cláusula tercera de este contrato estipula literalmente que *“la parte arrendataria puede, en cualquier momento, dar por terminado el arrendamiento, siempre que lo notifique al arrendador con un mínimo de tres meses de antelación. Así mismo, el arrendatario no incurrirá en ningún coste adicional por la resolución de este contrato”*.

2. El 29 de octubre de 2012, tuvo entrada en el registro de la Consejería de Administraciones Públicas el oficio de la secretaria general de la Consejería de Educación, Cultura y Universidades, de 19 de octubre de 2012, en el cual comunica la voluntad de resolver el contrato de arrendamiento de los locales mencionados, con efectos de 30 de septiembre de 2012. Al oficio se adjunta:

- Copia de la comunicación al arrendador de la intención de resolver el contrato de arrendamiento, de 31 de mayo de 2012.

Fundamentos de derecho

1. El contrato de arrendamiento principal, del 1 de junio de 2010.
2. El Título III de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, y el Código civil.
3. Los artículos 67, 87 y 88.a) de la Ley 6/2001, de 11 de abril, del patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.
4. El artículo 137.2 del Decreto 127/2005, de 16 de diciembre, por el cual se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 6/2001, de 11 de abril, del patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares (BOIB núm. 192, de 24 de diciembre de 2005).
5. El Decreto 10/2011, de 18 de junio, del presidente de las Islas Baleares, por el cual se determina la composición del Gobierno y se establece la estructura de la administración de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares (BOIB núm. 91 ext., de 20 de junio).
6. El Decreto 11/2011, de 18 de junio, del presidente de las Islas Baleares, por el cual se nombra los miembros del Gobierno de las Islas Baleares (BOIB núm. 91 ext., de 20 de junio).
7. El Decreto 12/2011, de 18 de junio, del presidente de las Islas Baleares, por el cual se establecen las competencias y la estructura orgánica básica de les consejerías de la administración de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares (BOIB núm. 91 ext., de 20 de junio).
8. El Decreto 81/2011, de 22 de julio, por el cual se nombra la directora general de Patrimonio, Contratos y Obras Públicas de la Consejería de Administraciones Públicas (BOIB núm. 112, de 23 de julio).

Propuesta de Resolución

Por todo esto, propongo al consejero de Administraciones Públicas que dicte una Resolución en los términos siguientes:

1. Resolver el contrato de arrendamiento de los locales ubicados en las plantas sexta y séptima del edificio situado en el pasaje de Guillem de Torrella, 1, de Palma, con efectos de día 30 de septiembre de 2012.
2. Notificar esta Resolución a la Consejería de Educación, Cultura y Universidades.



3. Anotar la baja en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.
4. Publicar la Resolución en el *Boletín Oficial de las Islas Baleares*.

Palma, 30 de octubre de 2012

La directora general de Patrimonio, Contratos y Obras Públicas,

Ana María García Serrano

Conforme con la propuesta. Dicto Resolución

Marratxí, 30 de octubre de 2012

El consejero de Administraciones Públicas

José Simón Gornés Hachero

