

## Sección V. Anuncios

### Subsección tercera. Anuncios particulares

#### PARTICULARES

**21290** *Acta de notoriedad de exceso de cabida*

JAVIER GONZALEZ GRANADO Notario del Ilustre Colegio de Baleares con residencia en Formentera,

H A G O C O N S T A R

Que en esta Notaría se inició el día nueve de Agosto de dos mil doce, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA LA REGISTRACION DE EXCESO DE CABIDA, a instancias de DOÑA ESPERANZA SERRA JUAN, mayor de edad, viuda, jubilada, vecina de 07860- Sant Francesc Xavier (Formentera), con domicilio en Lug. Can Jordi; con D.N.I./N.I.F. número 78290506R y de DOÑA MARIA SUÑER SERRA, mayor de edad, casada bajo el régimen legal balear de separación de bienes, empleada por cuenta ajena, vecina de 07860- Sant Francesc Xavier (Formentera), con domicilio en Lug. Can Jordi; con D.N.I./N.I.F. número 41434784P, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad que se describe a continuación tiene una cabida de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (16.961,50 m2).

RUSTICA.- Porción de terreno procedente por división de una finca sita en la parroquia de Sant Francesc Xavier, término municipal de Formentera. Tiene una superficie de TRECE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS según manifestaron en la escritura anterior, EN REALIDAD según reciente medición DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: Norte, Señora Magnuson, hoy en parte Eric Powell Magnuson y en parte Ana Canosa García; Sur, camino público, hoy Camino viejo de Cala Saona; Este, porción de Esperanza Suñer Serra; y Oeste, porción de Jose Suñer Serra.

TITULO: Les pertenece por herencia de su esposo y padre, respectivamente, según escritura de Aceptación de Herencia, División de Finca, Adjudicaciones y Constitución de Servidumbre y Obra Nueva de fecha 16 de Junio de 1.992, número 336 de protocolo, autorizada por la que fue Notario de Formentera, Doña M<sup>a</sup> Eugenia Roa Nonide.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad número 4 de Eivissa, al Tomo 1.369 del Archivo General, Libro 125 de Formentera, folio 59, finca número 9.654, inscripción 1<sup>a</sup>.

REFERENCIA CATASTRAL: La finca descrita es la parcela 140 del Polígono 2 del Catastro que tiene asignada la Referencia Catastral siguiente: 07024A002001400000PP.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, número 122, bajo-izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a veintinueve de Octubre de dos mil doce.

