



## Sección V. Anuncios Subsección segunda. Otros anuncios oficiales CONSEJO INSULAR DE MENORCA

18935

***Aprobación inicial del proyecto constructivo denominado "Vial de bicicletas y acondicionamiento del camino de Torralba de Alaior, en el cruce con la carretera Me-12 – fase 1" y aprobación inicial y declaración de utilidad pública del proyecto, y necesidad de ocupación y de aprobación inicial de la relación de bienes y derechos que serán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación.***

Se hace público que la Comisión de Gobierno del Consell Insular de Menorca, en sesión ordinaria de fecha 17 de septiembre de 2012, aprobó inicialmente el proyecto constructivo denominado "Vial de bicicletas y acondicionamiento del camino de Torralba de Alaior, en el cruce con la carretera Me-12 – fase 1"; aprobó inicialmente la relación de bienes y derechos que se adjuntan como anexos I y II, lo que supone una ampliación de los bienes y derechos del proyecto de trazado, y de los nuevos bienes y derechos que serán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación; finalmente se acordó solicitar al Govern de les Illes Balears la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la realización de las obras .

El proyecto constructivo, la relación de bienes y derechos afectados (anexos I y II) y la solicitud de urgente ocupación de estos bienes (anexos I y II) estarán en exposición pública en el Consell Insular de Menorca (plaza de la Biosfera nº 5 de Maó), por un periodo de QUINCE DÍAS contados desde el día siguiente a la publicación del correspondiente anuncio en el BOIB, para que los interesados puedan formular las alegaciones que consideren necesarias.

Maó, 21 de septiembre de 2012

**El presidente**

Santiago Tadeo Florit

**Anexo I:**

**Relación de bienes y derechos afectados y que se tienen que expropiar para el proyecto constructivo Vial de bicicletas y acondicionamiento del camino de Torralba, de Alaior, en el cruce con la carretera Me-12 –fase 1- en el termino municipal de Alaior, bienes que ya estaban incluidos en la aprobación definitiva del proyecto de trazado, aunque podría haber algún cambio respecto de la superficie que finalmente se expropie.**

Finca núm. 1 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 17

Referència cadastral: 07002A013000170000GM

Titular segons cadastre: JUANA SALORT PONS

Dades registrals: Finca 2817-Alaior, tom 1606, llibre 206, foli 112

Titular segons registre: JUANA SALORT PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 269.241 m2

Superfície registral total: 93 ha 94 a i 92 ca

Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 523 m2

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 640 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

Finca núm. 2 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 18



Referència cadastral: 07002A013000180000GO

Titular segons cadastre: MERCEDES ORFILA IBORRA

Dades registrals: Finca 5659-Alaior, tom 1011, llibre 133, foli 106

Titular segons registre: MERCEDES ORFILA IBORRA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 326.443 m2

Superfície registral total: 41 ha 87 a 42 ca

Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 667 m2

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 744 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 3 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 46

Referència cadastral: 07002A011000460000GS

Titular segons cadastre: MERCEDES ORFILA IBORRA

Dades registrals: Finca 5659-Alaior, tom 1011, llibre 133, foli 106

Titular segons registre: MERCEDES ORFILA IBORRA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 89.211 m2

Superfície registral total: 41 ha 87 a 42 ca

Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 736 m2

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 1.388 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

Finca núm. 4 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 47

Referència cadastral: 07002A011000470000GZ

Titular segons cadastre: JUANA SALORT PONS

Dades registrals: Finca 2817-Alaior, tom 1606, llibre 206, foli 112

Titular segons registre: JUANA SALORT PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 223.418 m2

Superfície registral total: 93 ha 94 a i 92 ca

Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 621 m2 més els 89 m2 de la finca núm. 10, que pertanyen a la mateixa parcel·la 47, polígon 11.

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 1.574 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

Finca núm. 5 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 48

Referència cadastral: 07002A011000480000GU

Titular segons cadastre: ANTONIO PONS GOMILA

Dades registrals: Finca 3185-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 163

Titular segons registre: ANTONIO PONS GOMILA





Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:  
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 92.311 m<sup>2</sup>  
Superfície registral total: 9 ha 35 a 23 ca  
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 481 m<sup>2</sup>  
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 1.268 m<sup>2</sup>  
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 6 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 4  
Referència cadastral: 07002A011000040000GK  
Titular segons cadastre: SEBASTIÁN GOMILA CALLEJAS  
Dades registrals: Finca 6004-Alaior, tom 1859, llibre 248, foli 169  
Titular segons registre: SEBASTIÁN GOMILA CALLEJAS  
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 193.694 m<sup>2</sup>  
Superfície registral total: 19 ha 35 a 80 ca  
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 145 m<sup>2</sup>  
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 2.634 m<sup>2</sup>  
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de sendera a favor de Pedro, Isabel, Teresa, Mariana i Rita Mercadal Soler, finca registral 625.

Finca núm. 7 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 57  
Referència cadastral: 07002A011000570000GG  
Titular segons cadastre: LORENZO LLUFRIU TALTAVULL  
Dades registrals: Finca 12264-Alaior, tom 2197, llibre 300, foli 126  
Titular segons registre: LORENZO LLUFRIU TALTAVULL  
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 32.180 m<sup>2</sup>  
Superfície registral total: 3 ha 21 a 80 ca  
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 124 m<sup>2</sup>  
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 760 m<sup>2</sup>  
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de sendera a favor de la finca registral 625

Finca núm. 8 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 55  
Referència cadastral: 07002A011000550000GB  
Titular segons cadastre: TORRALBET, SL  
Dades registrals: Finca 11392-Alaior, tom 2020, llibre 273, foli 2  
Titular segons registre: TORRALBET, SL  
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 158.016 m<sup>2</sup>





Superfície registral total: 16 ha 32 a 48 ca

Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 288 m2

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 915 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de sendera a favor de la finca registral 625

Finca núm. 9 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 1

Referència cadastral: 07002A011000010000GF

Titular segons cadastre: TORRALBET, SL

Dades registrals: Finca 2652-Alaior, tom 1584, llibre 201, foli 124

Titular segons registre: TORRALBET, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 195.850 m2

Superfície registral total: 12 ha 15 a 22 ca

Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 969 m2

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 1.598 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 11 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 46

Referència cadastral: 07002A014000460000GA

Titular segons cadastre: JUANA SALORT PONS

Dades registrals: Finca 2817-Alaior, tom 1606, llibre 206, foli 112

Titular segons registre: JUANA SALORT PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 628.046 m2

Superfície registral total: 93 ha 94 a 92 ca

Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 1.739 m2

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 2.496 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

Finca núm. 12 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 45

Referència cadastral: 07002A014000450000GW

Titular segons cadastre: M. ANTONIA LANDINO STURLA

Dades registrals: Finca 575-Alaior, tom 1732, llibre 225, foli 192

Titular segons registre: M. CRISTINA PONS LANDINO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 369.256 m2

Superfície registral total: 66 ha 76 a 94 ca

Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 202 m2

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 483 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat





Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor del Banco Popular Español, SA

Finca núm. 13 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 42

Referència cadastral: 07002A014000420000GZ

Titular segons cadastre: JACINTO SEGUÍ DOLÇ DEL CASTELLAR

Dades registrals: Finca 625-Alaior, tom 2013, llibre 272, foli 224

Titular segons registre: JACINTO SEGUÍ DOLÇ DEL CASTELLAR

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 180.152 m2

Superfície registral total: 18 ha 85a. 56 ca

Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 296 m2

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 3.353 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de sendera a favor de Pedro, Isabel, Teresa, Mariana i Rita Mercadal Soler, de la finca registral núm. 625.

Està afectada a l'annotació lletra A a favor del CONSORCI PER LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA EN SÒL RÚSTIC, segons escrit de data 19 de març de 2008.

Finca núm. 14 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 41

Referència cadastral: 07002A014000410000GS

Titular segons cadastre: TORRALBET, SL

Dades registrals: Finca 10.859-Alaior, tom 1945, llibre 260, foli 167

Titular segons registre: TORRALBET, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 16.056 m2

Superfície registral total: 2 ha 96 a 78 ca

Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 36 m2

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 1.705 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

Finca núm. 15 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 40

Referència cadastral: 07002A014000400000GE

Titular segons cadastre: GABRIEL GOMILA PONS

Dades registrals: Finca 1629-Alaior, tom 1964, llibre 262, foli 7

Titular segons registre: GABRIEL GOMILA PONS i NICOLAS GOMILA PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 209.919 m2

Superfície registral total: 19 ha 44 a

Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 2.900 m2

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 3.857 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten





Finca núm. 18 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 64

Referència cadastral: 07002A014000640000GR

Titular segons cadastre: ARDUINI LEONARDO i ARMATI GIULIA

Dades registrals: Finca 6012-Alaior, tom 2207, llibre 301, foli 44

Titular segons registre: LEONARDO ARDUINI i GIULIA ARMATI

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 9.635 m2

Superfície registral total: 1 ha 20 ca

Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 291 m2

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 291 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): consta afectada per raó de procedència, d'una servitud de sendera sobre el primer grup de la registral 625, a favor del lloc de Son Seguí, la qual s'indica en la inscripció 1a de la finca 625, al foli 9, del tom 102 de l'arxiu, de data 2 de desembre de 1868.

## Annex II

### **Relació de nous béns i drets afectats pel projecte constructiu denominat Vial de bicicletes i condicionament del camí de Torralba, d'Alaior a la cruïlla amb la carretera Me-12 –fase 1- al terme municipal d'Alaior**

Finca núm. 38 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 5

Referència cadastral: 07002A011000050000GR

Titular segons cadastre: MYCIELOMAS, SL

Dades registrals: Finca 147-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 178

Titular segons registre: MYCIELOMAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 589.037 m2

Superfície registral total: 57 ha 17 a 63 ca

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 1.082 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

