



**Sección V. Anuncios**  
**Subsección segunda. Otros anuncios oficiales**  
**AYUNTAMIENTO DE ANDRATX**

**18592** *Remisión notificación Decreto de Infracción Urbanística 67/2012*  
Notificació Decret d'inici expedient infracció urbanística, amb suspensió, obres sense llicència.

Intentada la notificació per correu d'inici de expedient infracció urbanística, amb suspensió, obres sense llicència, expedient núm. 000067/2012-IU a PEDOLIA REAL ESTAETE, S.L. a PLAÇA NA CARAGOLA, 5 - 07159 ANDRATX (ILLES BALEARS) i havent resulta infructuosa la mateixa i en virtut del que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, per mitjà del present es procedeix a notificar a/els interessats el següent:

**NOTIFICACIÓ DECRET NÚM 1425/2012**

Conformement amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, li comunico que el Regidor d'Urbanisme en data d'avui, ha dictat la següent Resolució:

En data 22/05/2012, el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística al següent indret: PLAÇA NA CARAGOLA, 5, del terme municipal d'Andratx, consistent en la realització d'obres consistents en demolició de tots els envans interiors de tot l'edifici i realitzar una nova distribució interior, disminuint el nombre d'habitages, es modifiquin els murs de tancament, zones comunitàries i les obertures de façana, sense llicència municipal d'obres. A l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el Sr. PEDOLIA REAL ESTAETE, S.L., amb DNI núm. B5772711-7.

Atès que les obres exposades estan subjectes a llicència municipal prèvia, d'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

Atès que en l'acta d'inspecció es constata que les obres estan en curs d'execució.

Atès l'Informe jurídic - proposta de resolució de data 23/05/2012 que obra a l'expedient.

Atès l'article 25 de la Llei 10/1990, i en virtut de la delegació atorgada per la Batlia mitjançant Decret núm. 1253/2011, tenc a bé en dictar el següent

**DECRET**

1- Ordenar al Sr. PEDOLIA REAL ESTAETE, S.L., amb DNI núm. B5772711-7, en qualitat de propietari, d'acord amb el que disposen els articles 25 i 61 de la Llei 10/1990, la immediata suspensió de les obres consistents en demolició de tots els envans interiors de tot l'edifici i realitzar una nova distribució interior, disminuint el nombre d'habitages, es modifiquin els murs de tancament, zones comunitàries i les obertures de façana, sense llicència municipal d'obres, que s'estan realitzant a PLAÇA NA CARAGOLA, 5, del terme municipal d'Andratx, sense llicència municipal.

2- D'acord amb el que disposa l'article 61.5 de la Llei 10/1990, la suspensió serà immediatament executiva i es notificarà a totes les persones relacionades en el punt anterior. Si no s'atura l'activitat en el termini de 48 hores, es procedirà per via d'execució forçosa a l'execució de l'acord de suspensió. A tal fi la Inspecció Municipal, assistida per la força pública, es personarà en el lloc en qüestió, prèvia citació dels seus responsables, i després de la lectura de l'acord el compliment del qual s'executarà, precintarà les instal·lacions i elements auxiliars de la construcció i podrà retirar la totalitat o part de la resta de maquinària i materials i adoptar qualsevol altre mesura que estimi convenient amb vista a l'efectivitat de la suspensió.

3- L'incompliment de l'ordre de suspensió donarà lloc al fet que, per l'òrgan actuant, es passi el tant de culpa al Jutjat d'Instrucció per a la determinació de les responsabilitats penals a les quals haguessin donat lloc.

4- Requerir a l'empresa subministradora d'energia elèctrica perquè procedeixi a la suspensió del subministrament elèctric en el termini de 48 hores.



5- Apercebre, en compliment del que estableixen els articles 62 de la Llei 10/1990, 96 c) i 99 de la Llei 30/1992, que en els supòsit de desobediència de l'ordre de suspensió, s'imposarà al propietari, promotor, constructor i tècnics directors, si aquests no haguessin ordenat la paralització, **MULTES COERCITIVES** per les següents quanties i freqüències: a) Multa inicial de 150'25 euros, quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió, b) si es reitera aquell incompliment i fins que no es produeixi la suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període immediat anterior.

6- Requerir al Sr. PEDOLIA REAL ESTAETE, S.L., amb DNI núm. B5772711-7, en qualitat de propietari, perquè en el termini de DOS MESOS, a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació del present Decret, sol·licitin a l'Ajuntament d'Andratx l'oportuna llicència municipal de les obres abans esmentades. Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no sol·licita la llicència, o la sol·licita i aquesta petició és denegada, caducada, o arxivada per renúncia o desistiment posteriors, i d'acord amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/1990, l'instructor formularà proposta de demolició de les obres al seu càrrec i proposarà allò que pertoqui per impedir definitivament els usos a que s'haguessin destinat.

7- Segons l'article 72.2 de la Llei 10/1990, sense perjudici del que estableix l'article 33, el fet que l'infractor restitueixi la realitat física alterada al seu estat anterior, dins del termini previst en l'apartat primer de l'article 67, dóna lloc, a instància de la persona interessada, a la condonació del 80% de la sanció imposada.

8- Decretar la incoació d'expedient sancionador al Sr. PEDOLIA REAL ESTAETE, S.L., amb DNI núm. B5772711-7, de conformitat amb l'article 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística i l'article 8 del Decret 14/1994, per estimar haver comès la infracció urbanística següent: execució d'obres consistents en demolició de tots els envans interiors de tot l'edifici i realitzar una nova distribució interior, disminuint el nombre d'habitages, es modifiquin els murs de tancament, zones comunitàries i les obertures de façana, sense llicència municipal d'obres.

9- Als efectes del que disposa l'article 8.1 apartat c) del Decret 14/1994, es fa constar que, d'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta, a la qual li podrà correspondre una sanció de multa del 50 al 100% del valor de les obres executades d'acord amb l'article 45 f) de la Llei 10/1990, o del 5% al 10% del valor de les obres d'acord amb l'article 46.1 de la Llei 10/1990; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció.

10- L'article 34 de la Llei 10/1990 preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que durant la instrucció de l'expedient no es constati l'existència de cap circumstància atenuant ni agreujant i correspongui l'aplicació de l'article 45 de la Llei 10/1990, la sanció aplicable serà una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció.

11- Sol·licitar als serveis tècnics municipals l'informe de valoració de les obres previst a l'article 43 de la Llei 10/1990 i informe sobre el termini necessari per executar la restitució de la realitat física al seu estat anterior. Aquesta petició suposa la interrupció del termini per notificar la resolució dels procediments, des de la data en què es dicta el present decret fins la data en què l'informe sigui rebut per l'òrgan instructor, en virtut del que disposa l'article 42.5 c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener. Durant la tramitació dels procediments, s'informarà a les persones interessades de les dates exactes en què aquests han quedat interromputs.

12- D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994, l'article 39 de la Llei 10/1990 i el Decret de Batlia núm. 1249/2011, l'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador i per dictar, si pertoca, l'ordre de demolició de les obres, és la Regidoria d'Urbanisme. Com a excepció, si el procediment sancionador s'ha de resoldre amb una multa superior als 15.025 euros, l'òrgan competent per a la resolució d'aquest procediment serà la Junta de Govern.

13- Es dóna la facultat a cada un dels responsables perquè puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

14- Designar com a instructora de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística i del sancionador a la Sra. Francisca Frontera Carbonell i com a secretària a la Sra. Maria Antònia Moll Miquel, ambdues funcionàries municipals, d'acord amb el que disposa l'article 66.1 de la Llei 10/1990, sense perjudici de què puguin ser recusades si les persones interessades entenen que qualsevol d'elles incorr en alguna o algunes de les causes previstes a l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Aquesta recusació s'haurà de presentar per escrit i es podrà interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.

15- Indicar el dret que tenen els presumptes responsables a conèixer en qualsevol moment l'estat de tramitació del procediment, a accedir i obtenir còpies dels documents integrats dins el procediment, i a formular, amb anterioritat al tràmit d'audiència, al·legacions i aportar els documents que estimin pertinents.





16- El termini màxim per resoldre els procediments que ara s'inicien és d'un any, d'acord amb el que disposa l'article 50.3 a) de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears. El termini esmentat es fixa sense perjudici dels supòsits de suspensió prevists en els articles 42.5 i 44 de la Llei 30/1992, modificats per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i els supòsits d'ampliació prevists en l'article 42.6 de l'esmentada Llei. Un cop transcorregut aquest termini, s'entendrà caducat el procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions.

17- De conformitat amb el que disposa l'article 8.3, amb relació a l'article 8.1.h), del Decret 14/1994, els interessats disposen d'un termini de QUINZE DIES, comptador a partir del dia següent a la data de recepció de la notificació de la present resolució, per formular al·legacions i proposar els mitjans de prova que pretenguin fer servir.

18- Notificar la present resolució a les persones interessades, advertint-los que contra l'ordre de suspensió de l'execució de les obres, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació de la present resolució; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació de la present resolució. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els punts d'aquesta resolució no relacionats amb l'ordre de suspensió de les obres, no es pot interposar cap tipus de recurs, per tractar-se d'un acte de tràmit no qualificat

Andratx, 23 de maig de 2012

Andratx a 21 de setembre de 2012

**El Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme**  
Decret de Batlia, núm. 1253/2011 de 14/06/2011  
José Antonio Olivares Salvà

