



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT, MEDI RURAL I ESPORTS

7806

Acord del Ple del Consell de Mallorca declaració de projecte d'especial interès estratègic insular (PEIE) un conjunt de projectes d'obra previstos executar al Poliesportiu de Sant Ferran, adscrit al Departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports del Consell de Mallorca

El Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 29 de juliol de 2026, ha adoptat l'Acord següent:

Antecedents

1. El Poliesportiu de Sant Ferran, ubicat al Camí de ca l'Ardiaca, és una instal·lació esportiva pública propietat del Consell de Mallorca inaugurat l'any 1972. Des del seu funcionament, ha ofert a la població de Mallorca un lloc on desenvolupar activitat física i esport. I actualment en fan ús una mitja de 700 persones diàriament.

2. El Poliesportiu de Sant Ferran és l'única instal·lació esportiva pública de titularitat del Consell de Mallorca. Aquesta circumstància li confereix un caràcter singular dins la xarxa d'equipaments esportius de l'illa i determina que les actuacions que s'hi desenvolupin transcendeixin l'interès estrictament local o municipal.

3. L'equipament presta servei a clubs esportius, centres educatius, programes esportius impulsats pel Consell de Mallorca i a la ciutadania en general. A més, es dona una prioritat d'ús a les Federacions Esportives de les Illes Balears del desenvolupament dels entrenaments d'esportistes en edat escolar. Tot això, constitueix una infraestructura de referència per al desenvolupament de les polítiques esportives d'àmbit insular.

4. El Poliesportiu ha sofert una sèrie de reformes i millores i a data d'avui consta d'un camp de futbol 11, futbol 7 i rugbi amb graderia, pista de patinatge exterior i futbol sala exterior, quatre pistes de pàdel, pista de bàsquet i voleibol exterior, parc inclusiu exterior, parc de cal·listènia exterior, pavelló cobert, piscina exterior, tres rocòdroms (de velocitat, de dificultat i de iniciació), i de diversos magatzems i vestuaris. A més, al poliesportiu estan ubicades les oficines de la Direcció Insular d'Esports del Consell de Mallorca.

5. El cap del Servei d'Esports ha elaborat una memòria justificativa de la necessitat de tramitar la declaració de projectes d'especial interès estratègic insular un conjunt de projectes de reforma, modernització, adequació funcional, eficiència energètica i millora de les instal·lacions del Poliesportiu de Sant Ferran com ara:

- Escalfament de l'aigua de la piscina exterior.
- Millora d'accessibilitat
- Reforma del pavelló existent
- Construcció de pista de bàsquet 3x3
- Reforma funcional i tècnica sobre determinats espais i instal·lacions del Poliesportiu
- Ampliació i redistribució d'espais administratius de la Direcció Insular d'Esports
- Instal·lació de coberta a les pistes exteriors de patinatge i bàsquet
- Actualitzacions tecnològiques addicionals per a l'entrada/registre d'usuaris al pàrquing del Poliesportiu

6. Aquesta memòria es va presentar al Registre de l'Ajuntament de Palma el dia 5 de maig de 2026, arribat el mateix dia al Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació, sol·licitant informe previ com Ajuntament afectat, de conformitat amb el Decret Llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears (ara Llei 4/2026, d'11 de juny de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administrativa).

Transcorregut el termini de 15 dies que marca aquesta normativa per emetre l'informe, l'Ajuntament de Palma no l'ha emès. Conseqüentment, es poden prosseguir les actuacions.

7. En data 7 de juliol de 2027 el vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports ha resolt iniciar l'expedient per declarar projectes d'especial interès estratègic insular (PEIE) el conjunt de projectes d'obra previstos executar al Poliesportiu de Sant Ferran esmentat anteriorment.



8. La cap del Servei Jurídic Administratiu de la Direcció Insular d'Esports ha emès informe sobre la declaració de projecte d'especial interès estratègic insular un conjunt de projectes de reforma, modernització, adequació funcional, eficiència energètica i millora de les instal·lacions del Poliesportiu de Sant Ferran anomenats anteriorment.

Fonaments jurídics

1. La Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears atribueix a l'article 70.9 com competència pròpia dels consells insulars l'esport i l'oci. Foment i promoció d'activitats esportives i d'oci,

2. La Llei 2/2023, de 7 de febrer, de l'activitat física i l'esport de les Illes Balears, a l'article 2.2 atribueix a l'activitat física i l'esport una funció social, fonamentant-los en el reconeixement d'una sèrie de valors entre els que destaca, entre d'altres, la significació com a motor de desenvolupament econòmic i del benestar col·lectiu i generador d'ocupació. A més, regula al Capítol IV la seguretat en les instal·lacions esportives.

3. La Llei 4/2026, d'11 de juny de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administrativa, estableix el Règim jurídic aplicable a la construcció, la millora, la reforma o l'ampliació d'infraestructures o equipaments públics dels consells insulars.

Concretament, l'article 27.3 disposa el següent:

La construcció, l'ampliació, la millora o la reforma d'una infraestructura o un equipament públic es considera com una inversió d'especial interès estratègic autonòmic o insular d'acord amb el següent:

a) La declaració, que ha de determinar les condicions per executar el projecte, correspon al Consell de Govern o al ple del consell insular.

b) En el cas de PEIE autonòmic, la conselleria competent per raó de la matèria ha de dur a terme o impulsar les actuacions previstes en aquest capítol.

A aquest efecte, ha de sol·licitar un informe de l'ajuntament on s'ubiqui l'equipament o la infraestructura, excepte que l'ajuntament sigui titular dels terrenys i els hagi cedit o posat a disposició de l'Administració de la comunitat autònoma o l'ens del sector públic autonòmic. Transcorregut un termini de quinze dies sense que l'ajuntament hagi emès l'informe, es poden prosseguir les actuacions.

A més, ha de comunicar a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics d'inversió l'inici de les actuacions per declarar una infraestructura o un equipament com a PEIE autonòmic i ha de fer la proposta al Consell de Govern per a la declaració de PEIE autonòmic.

c) La declaració de PEIE, que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, ha de motivar-ne l'interès públic i ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic al qual correspon la titularitat, i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la infraestructura o l'equipament.

d) Els PEIE d'equipaments o infraestructures públics, amb caràcter general, es poden situar a sòl urbà, urbanitzable o rústic comú.

4. Els projectes a executar dins el Poliesportiu de Sant Ferran, s'alineen plenament amb els objectius que inspira la Llei 4/2026, d'11 de juny, per quant contribueixen a modernitzar les infraestructures públiques de caràcter estratègic, donant resposta a una demanda creixent d'espais esportius de qualitat; millorar la qualitat i l'eficiència dels serveis públics; impulsar inversions d'interès públic amb impacte territorial; reduir els terminis necessaris per a la posada en funcionament d'infraestructures essencials; així com incorporar criteris d'accessibilitat universal en la prestació dels serveis públics.

5. De conformitat amb l'article 33.2 e) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, correspon al conseller executiu o consellera executiva, com titulars dels seus departaments formular les propostes relatives als acords o a les resolucions que hagin d'adoptar els òrgans competents en matèries pròpies del seu departament.

6. El Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca de data 28 de juliol de 2023 (BOIB Núm. 106 de 29-07-23), atribueix al Departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports, planificar, ordenar, coordinar i gestionar actuacions en matèria esportiva. Desplegar una oferta general i específica de programes, serveis i recursos orientada a cobrir les necessitats esportives. A més, adscriu al Departament el Poliesportiu de Sant Ferran.

7. L'òrgan competent per declarar projectes d'especial interès estratègic insular correspon al Ple del Consell de Mallorca, d'acord amb l'article 27.3 a) de la Llei 4/2026, d'11 de juny.

8. De conformitat amb l'article 28.2 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, en la tramitació dels projectes declarats d'especial interès estratègic insular és preceptiu sol·licitar un informe als ajuntaments afectats i dur a terme la informació pública per un termini de quinze dies, transcorregut el qual sense que l'ajuntament hagi emès l'informe, es podran prosseguir les actuacions.





Una vegada emesos els informes i realitzada la informació pública, l'aprovació o autorització del projecte, que té els mateixos efectes que la llicència o la comunicació prèvia, l'ha de dur a terme l'òrgan següent:

- Si l'ajuntament no fa observacions substancials, o si aquestes s'accepten, l'òrgan competent és el conseller competent per raó de la matèria o l'òrgan insular o dels sectors públics autonòmics o insulars corresponents.
- En el cas que l'ajuntament faci observacions substancials que no s'acceptin, l'òrgan competent per autoritzar o aprovar el projecte és el Consell de Govern o el ple del consell insular.

L'acord o la resolució d'aprovació o autorització del projecte, s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

L'òrgan competent per aprovar posteriorment cada un dels projectes d'obra a executar en el Poliesportiu de Sant Ferran i declarats d'especial interès estratègic insular, serà o bé el conseller executiu d'Hisenda Funció Pública, d'acord amb el Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca de data 28 de juliol de 2023 (BOIB Núm. 106 de 29-07-23), o si n'és el cas, el conseller executiu o consellera executiva que determini el Decret d'Organització del Consell de Mallorca vigent en el moment, o bé el Ple del Consell de Mallorca.

9. Interès públic de les actuacions

A més de la motivació de l'interès insular dels projectes, esmentada en el informe del cap de Servei d'Esports, les actuacions previstes responen de manera directa a l'interès general, atès que tenen com finalitat les següents:

- Garantir la continuïtat i la qualitat d'un servei públic esportiu essencial.
- Incrementar la capacitat de les instal·lacions per donar resposta a la demanda existent.
- Millorar les condicions de seguretat, accessibilitat universal i eficiència energètica.
- Facilitar l'accés a la pràctica esportiva en condicions d'igualtat.
- Impulsar programes esportius, educatius, socials i inclusius dirigits a tots els col·lectius de població.
- Afavorir la celebració de competicions i esdeveniments esportius d'àmbit insular, autonòmic i estatal.
- Conservar i tenir en bones condicions d'ús les instal·lacions del Poliesportiu.

més, els projectes presenten un evident caràcter estratègic perquè afecten una infraestructura pública única dins el patrimoni del Consell de Mallorca que contribueix al desplegament de les competències pròpies del Consell de Mallorca en matèria d'esports, permetent oferir serveis públics de major qualitat i adequats a les necessitats actuals de la població.

Així mateix, les actuacions previstes tenen una incidència territorial que supera l'àmbit municipal i beneficien el conjunt de Mallorca i dels ciutadans, tant des del punt de vista esportiu com social i econòmic, consolidant un equipament estratègic per a l'organització d'activitats esportives de caràcter supramunicipal, i per al desenvolupament de les polítiques esportives insulars. El Poliesportiu acull activitats esportives de caràcter escolar, federat, recreatiu, de formació i inclusiu, amb participants de qualsevol indret de Mallorca.

Aquesta singularitat implica que qualsevol actuació destinada a garantir-ne la conservació, ampliació o modernització repercuteix directament sobre el conjunt de la ciutadania de Mallorca i no únicament sobre l'àmbit territorial on s'ubica.

La declaració com a Projecte Estratègic d'Interès Insular respon igualment a la necessitat de garantir la continuïtat d'un servei públic essencial, assegurar unes instal·lacions adequades a les exigències tècniques i de seguretat actuals establertes en la normativa i evitar que la complexitat administrativa retardi inversions necessàries per satisfer l'interès general.

10. Els terrenys on s'ubica el Poliesportiu de Sant Ferran es troben al terme municipal de Palma, al Camí de ca l'Ardiaca, amb referència cadastral 9623059DD6892C, 9623065DD6892C i 9623063DD6892C, són terrenys de titularitat del Consell de Mallorca, de sòl urbà i ús públic esportiu.

Per tot l'exposat, el vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports eleva al ple del Consell de Mallorca la següent proposta d'

Acord

1. Declarar, ateses la naturalesa i interès públic de les actuacions, com projectes d'especial interès estratègic insular, diversos projectes a executar en el Poliesportiu de Sant Ferran, d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació administrativa, i que, d'acord amb l'informe del cap de Servei d'Esports, inclou les següents actuacions:

- Escalfament de l'aigua de la piscina exterior:
- Millora d'accessibilitat:



- Reforma del pavelló existent:
- Construcció de pista de bàsquet 3x3:
- Reforma funcional i tècnica sobre determinats espais i instal·lacions del Poliesportiu
- Ampliació i redistribució d'espais administratius de la Direcció Insular d'Esports
- Instal·lació de coberta a les pistes exteriors de patinatge i bàsquet
- Actualitzacions tecnològiques addicionals per a l'entrada/registre d'usuaris al pàrquing del Poliesportiu

2. Aquestes actuacions s'executaran en les parcel·les amb referència cadastral 9623059DD6892C, 9623065DD6892C i 9623063DD6892C, ubicades al Camí de ca l'Ardiaca, al terme municipal de Palma. Són terrenys de titularitat del Consell de Mallorca, de sòl urbà i ús públic esportiu.

3. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Palma.

4. Publicar aquest Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 30 de julio de 2026

El vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports

Pedro Bestard Martínez

