

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

7738

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual ordena l'anotació de l'alta d'una concessió d'ocupació d'uns dos-cents cinquanta-cinc metres amb disset centímetres quadrats (255,17) de domini públic marítimo-terrestre, amb destinació a passarel·la elevada i tancament de pals de fusta, entre les fites M-725A i M-726A, a un tram de costa de Platja de s'Oberta, del terme municipal de Muro (Mallorca, Illes Balears)

Fets

1. L'1 de juliol de 2023, es va fer efectiu el traspàs de funcions i serveis objecte del Reial decret 994/2022, de 29 de novembre, de traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ordenació i gestió del litoral (BOIB 157, de 3 de desembre de 2022). Així, es va traspasar a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la gestió de les concessions demaniales a què es refereix l'article 64 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, inclosa la gestió de sol·licituds de concessions.

2. El 21 de juliol de 2026, el conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua va dictar una resolució, a proposta de la directora general de Costes i Litoral, per la qual s'atorga a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, la concessió d'ocupació d'uns dos-cents cinquanta-cinc metres amb disset centímetres quadrats (255,17) de domini públic marítimo-terrestre, amb destinació a passarel·la elevada i tancament de pals de fusta, entre les fites M-725A i M-726A, a un tram de costa de Platja de s'Oberta, del terme municipal de Muro.

3. El 23 de juliol de 2026, la Direcció General de Costes i Litoral va remetre a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (Valib núm. 484769) la documentació següent:

- a) Resolució d'atorgament de la concessió, en el punt 2 dels Fets esmentada, amb número d'expedient 001026-113CNC.
- b) Informe de la cap del Servei de Projectes d'Espais Naturals, de 3 de març de 2026, sobre repercussions dins l'àmbit del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals (PORN) de s'Albufera de Mallorca, del projecte d'una passarel·la elevada dins el sistema dunar, en el tram de costa anomenat Platja de s'Oberta, del terme municipal de Muro.

4. La concessió s'atorga per un termini de vint-i-cinc anys (condició 2a del plec de condicions generals-PCG), prorrogable fins a un màxim de vint-i-cinc anys més, si persisteixen les condicions d'interès públic que varen motivar l'atorgament i de conformitat amb les condicions i les prescripcions establertes.

El termini comença a comptar a partir de la data de la resolució d'atorgament (21 de juliol de 2026).

5. L'eficàcia de la resolució resta condicionada al compliment de les condicions següents:

- a) A executar les obres amb l'afecció mínima al sistema dunar i a la vegetació i sense envair, per a l'execució d'aquestes, més que la superfície mínima i necessària, el que implica col·locar els abassegaments d'obra fora del sistema dunar.
- b) A senyalitzar, mitjançant cartells col·locats al costat dels pilons de tancament, la zona de nidificació del corriol, així com les mesures a adoptar (i possibles usos a dur a terme) per part dels usuaris de la platja que accedeixin a l'àmbit de la zona de nidificació.
- c) A senyalitzar els accessos per dur a terme les tasques de salvament a la zona de DPMT afectades per l'àmbit de la nidificació.

6. De conformitat amb el que preveu l'article 84.8 de la Llei 22/1988, de costes, les comunitats autònomes, les entitats locals i les entitats de dret públic que en depenen estan exemptes del pagament del cànon d'ocupació en les concessions que se'ls atorguin per a l'exercici de les seves competències, sempre que aquestes no siguin objecte d'explotació lucrativa.

7. La conselleria competent en matèria de patrimoni, a través de la direcció general competent, té entre les seves competències la gestió i l'actualització de l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma.

Fonaments de dret

1. L'article 24 i 88 c) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).



2. La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes (BOE núm. 181, de 29 de juliol).
3. Els articles 28, 29, 154 i 156 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
4. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, modificat parcialment pel Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
5. El Decret 56/2023, de 21 de juliol pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).
6. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).
7. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Ordenar l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de l'alta, amb número d'AF 100000022173-0, de la concessió d'ocupació d'uns dos-cents cinquanta-cinc metres amb disset centímetres quadrats (255,17) de domini públic marítimo-terrestre, amb destinació a passarel·la elevada i tancament de pals de fusta, entre les fites M-725A i M-726A, a un tram de costa de Platja de s'Oberta, del terme municipal de Muro (Mallorca, Illes Balears), així com l'adscripció a favor de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
2. L'alta s'estableix amb efecte retroactiu al 21 de juliol de 2026, data de la resolució de concessió emesa pel conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua.
3. La concessió s'atorga per un termini de vint-i-cinc anys (condició 2a del plec de condicions generals-PCG), prorrogable fins a un màxim de vint-i-cinc anys més, si persisteixen les condicions d'interès públic que varen motivar l'atorgament.

El termini comença a comptar el dia 21 de juliol de 2026, data de la resolució d'atorgament i finalitzarà, per tant, el 21 de juliol de 2051, amb la possibilitat de la pròrroga ja esmentada.

4. Notificar aquesta resolució a les parts interessades.
5. Publicar aquesta resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, en la data de la signatura electrònica (29 de juliol de 2026)

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Susana Fátima Pérez Sánchez

