



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

7579

Acord del Consell de Govern de 23 de juliol de 2026 sobre l'autorització del projecte de construcció d'una promoció de dotze habitatges de protecció pública a Artà, d'acord amb la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears

1. Mitjançant un acord del Consell de Govern de 5 de desembre de 2025, publicat al BOIB núm. 161 de dia 6 de desembre de 2025, es van declarar inversió d'interès autònom les obres de construcció d'una promoció de dotze habitatges de protecció pública al c/ de la Ciutat, 67, a Artà, parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 9836701ED2993N0001LJ, i una superfície de 761 m², d'acord amb la disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears.

El projecte corresponent a les obres de construcció de dotze habitatges de protecció pública al c/ de la Ciutat, a Artà, signat per l'equip redactor UTE ARTA VIVES MONTIS, dirigit pels arquitectes Tomás Montis Sastre i Santi Vives Sanfeliu, que s'ha presentat a aquesta conselleria per part de l'IBAVI, ha estat degudament supervisat per aquesta entitat, i consta del contingut i el grau de detall previstos en l'article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

3. El projecte d'edificació respon a les necessitats funcionals i edificatòries de la promoció proposada, i dona compliment a les normatives d'habitabilitat, accessibilitat, seguretat i activitats, així com respectar les normes d'aplicació directa previstes en l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

4. La disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, disposa que el projecte, si escau, s'ha de sotmetre a avaluació ambiental d'acord amb la legislació aplicable. Atès que es mantenen els usos previstos al planejament urbanístic d'Artà, no és necessari sotmetre el projecte a avaluació ambiental d'acord amb el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost i modificat per la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

5. De conformitat amb aquesta disposició de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, correspon al Consell de Govern l'autorització del projecte a proposta de la conselleria corresponent, amb el tràmit previ d'informació pública de quinze dies naturals i l'informe favorable de l'ajuntament on s'ubiqui la promoció d'habitatges, que s'ha d'emetre en el mateix termini.

En compliment d'aquesta previsió legal, al BOIB núm. 74, de 13 de juny de 2026, es va publicar el tràmit d'informació pública del projecte bàsic i d'execució d'una promoció de dotze habitatges de protecció pública a Artà. Transcorregut el termini, no s'hi van presentar al·legacions.

En data 17 de juny de 2026, es va trametre el projecte executiu a l'Ajuntament d'Artà, mitjançant registre electrònic, a l'efecte que aquest organisme emetés l'informe favorable corresponent.

El 30 de juny de 2026 els serveis tècnics i jurídics municipals de l'Ajuntament d'Artà van emetre informe favorable amb relació al projecte presentat i mitjançant el qual es van concloure el següent:

«Atesos els antecedents que s'han detallat i el règim jurídic aplicable atesa la declaració d'inversió autònoma per acord del Consell de Govern de 27 de febrer de 2026 (BOIB 03/03/2026), s'emet informe tècnic i jurídic favorable sobre el projecte (bàsic i d'execució) de construcció de dotze habitatges de protecció pública al Carrer de Ciutat, número 67 d'Artà, amb referència cadastral 9836701ED2993N0001LJ.

Sense perjudici de l'anterior, es fan les indicacions i/o observacions que s'han detallat anteriorment.

Es considera que correspon al batle, com a òrgan competent, aprovar, si així es considera, l'informe municipal.»

L'1 de juliol de 2026 el batle de l'Ajuntament d'Artà va dictar la resolució que es transcriu a continuació:

«Aprovar l'informe municipal favorable relatiu al projecte bàsic i d'execució i projecte d'activitat promogut per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), per a la construcció d'una promoció de dotze (12) habitatges de protecció pública al carrer de Ciutat, 67, al



solar amb referència cadastral 9836701ED2993N0001LJ, d'Artà, inversió declarada d'interès autonòmic per acord del Consell de Govern de 27 de febrer de 2026 (BOIB núm. 28 de 03/03/2026), tot això en els termes i amb les observacions i/o propostes que es detallen a l'informe tècnic i jurídic, emès pels serveis tècnics i jurídics del Departament d'Urbanisme i Activitats en data 30 de juny de 2026, que s'ha reproduït íntegrament i que s'incorpora en aquesta resolució.»

Per tot l'exposat anteriorment, atès que s'ha donat compliment a tots els tràmits prevists legalment, és procedent elevar al Consell de Govern l'autorització del projecte d'una promoció de dotze habitatges de protecció pública al c/ de la Ciutat, 67, a Artà, de conformitat amb la disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en la sessió de 23 de juliol de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Autoritzar el projecte de construcció de la inversió declarada d'interès autonòmic per a les obres d'una promoció de dotze habitatges de protecció pública al c/ de la Ciutat, 67, situat a la parcel·la amb referència cadastral 9836701ED2993N0001LJ, al terme municipal d'Artà.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament d'Artà.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (23 de juliol de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

