



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

7492

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'autoritza l'anotació d'alta de les parcel·les 17 i 126 del polígon 19, del terme municipal de Maó, ubicades dins la finca de sa Boval Vella, a l'àmbit del Parc Natural de l'Albufera des Grau, en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'afectació al domini públic i l'adscripció a favor de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural

Fets

1. El 24 de setembre de 2025 va tenir entrada a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (VALIB núm. 423735) una documentació de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural amb l'objecte d'iniciar la tramitació d'un expedient d'adquisició directa de les parcel·les 17 i 126 del polígon 19, del terme municipal de Maó, ubicades dins la finca de sa Boval Vella, a l'àmbit del Parc Natural de l'Albufera des Grau.

2. Les dues parcel·les esmentades consten inscrites en el Registre de la Propietat de Maó i formen part de la finca registral núm. 4377/2, tom 1363, llibre 456, foli 95 i inscripció 7 (CRU 07013000405969).

La finca registral ocupa una extensió total de 413.691 m², del terme municipal de Maó, integrada per les parcel·les següents:

Grup	Polígon	Parcel·la	Referència cadastral	Superfície
1	19	16	07032A019000160000US 001600200FE02D0001GU	360.196 m ² 154 m ²
2	19	17	07032A019000170000UZ	14.938 m ²
3	19	126	07032A0190012600011A	23.277 m ²
4	19	124	07032A019001240000UG	3.063 m ²
5	19	125	07032A0190012500011W	12.063 m ²
			Superfície total	413.691 m ²

La finca consta inscrita sota la titularitat de tres propietaris, a cada un dels quals correspon una tercera part indivisa en ple domini de la finca.

3. D'acord amb la memòria justificativa del secretari general de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, de 22 de setembre de 2025, sobre la conveniència de l'adquisició directa de les parcel·les de referència, l'adquisició directa es justifica sobre la base que és estratègica i necessària per poder fer efectives les actuacions previstes en el Pla de Gestió i el Pla Rector d'Ús i Gestió del Parc Natural de l'Albufera des Grau, i que la titularitat pública de les parcel·les esmentades simplificaria les gestions que han de fer les administracions públiques implicades (Govern de les Illes Balears i Consell Insular de Menorca) per posar en marxa el projecte destinat a dotar l'espai d'una comporta i restaurar la paret de retenció d'aigua per controlar el nivell de dessecació a la zona des Prat i augmentar-ne la viabilitat.

En el mateix sentit, i d'una manera més desenvolupada, es pronuncia la memòria del director del Parc Natural de l'Albufera des Grau, de 6 de febrer de 2026, en què es justifica l'elecció del procediment d'adquisició directa de les parcel·les 17 i 126 del polígon 19 de referència per les raons següents:

a) Estan envoltades de terrenys públics (domini públic maritimoterrestre i terrenys públics de l'Ajuntament de Maó) i són estratègiques i necessàries per poder fer efectives les actuacions previstes en el Pla de Gestió i el Pla Rector d'Ús i Gestió del Parc Natural de l'Albufera des Grau (com la millora de les condicions ecològiques i hidríques de l'Albufera, així com la garantia d'una suficiència hídrica que permeti una funcionalitat ecològica adequada i garantir la conservació de l'ecosistema).

b) Estan ubicades a la finca de sa Boval Vella i són les úniques existents per accedir a les zones de l'Albufera des Grau per dur a terme els censos i els recomptes mensuals d'aus aquàtiques. Aquests censos formen part de les tasques de seguiment bàsiques en la gestió del parc natural.

c) Per la seva ubicació es compleixen els requisits per poder executar el projecte de rehabilitació de comportes a la zona des Prat, i també durant el manteniment i el funcionament, atès que l'accés més directe al punt on s'han de situar les comportes és a través d'aquestes parcel·les i es converteixen en els únics accessos factibles quan el nivell de l'albufera és mitjà o alt després d'un període de



pluges. No existeix cap altra parcel·la o terreny amb les característiques ni ubicació que es necessiten per poder executar el projecte de rehabilitació de comportes.

4. El 15 de juny de 2026, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació va dictar la Resolució d'autorització per a l'adquisició directa de les parcel·les 17 i 126 del polígon 19 del terme municipal de Maó, ubicades dins la finca de sa Boval Vella, a l'àmbit del Parc Natural de l'Albufera des Grau, per un import de 56.688,65 euros.

5. El 7 de juliol de 2026, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va adquirir les parcel·les 17 i 126 del polígon 19 del terme municipal de Maó, amb la segregació prèvia de la finca matriu, mitjançant una escriptura de compravenda signada pel conseller d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, en representació de la Comunitat Autònoma, d'acord amb la Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, de 29 de juny de 2026, de delegació de la competència per a la representació i la formalització de l'adquisició directa a títol oneros de les parcel·les esmentades (BOIB núm. 83, de 2 de juliol).

6. Els actius fixos a l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears són els següents:

- 100000020997-0 (parcel·la 17 del polígon 19 de Maó).
- 100000022039-0 (parcel·la 126 del polígon 19 de Maó).

Fonaments de dret

1. Els articles 24, 34, 38, 82 i 88 c) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 28, 39, 40, 42, 55 i 154 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).

4. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

5. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

6. El Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

7. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Afectar al domini públic i adscriure, a favor de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, la parcel·la cadastral 07032A019000170000UZ, corresponent al polígon 19, parcel·la 17, i la parcel·la cadastral 07032A019001260001IA, corresponent al polígon 19, parcel·la 126, situades al terme municipal de Maó.

2. L'adscripció atribueix a la conselleria beneficiària les facultats d'ús, gestió i administració vinculades a l'exercici d'una finalitat competencial concreta, sense alterar la titularitat, la qualificació o el règim jurídic dels béns i drets adscrits.

3. La Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural ha de satisfer les despeses de manteniment, conservació i qualsevol altra despesa que dimani de la titularitat i del gaudi del bé o del dret cedit, així com els tributs i les prestacions patrimonials públiques de qualsevol naturalesa que el gravin.

4. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.

5. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

6. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, en la data de la signatura electrònica (21 de juliol de 2026)

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Susana Fátima Pérez Sánchez

