

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LABRITJA

386

Aprovació definitiva del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta denominat "Projecte d'expropiació del vial de connexió entre els carrers d'Eivissa i d'Es Port, en el nucli de Sant Miquel, segons les Normes Subsidiàries de planejament" – Exp. 1407/2024

El Ple de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2025, va adoptar, entre altres, el següent acord:

PRIMER. - Aprovar definitivament el Projecte d'Expropiació per Taxació conjunta "PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DEL VIAL DE CONNEXIÓ ENTRE ELS CARRERS D'EIVISSA I D'ES PORT EN EL NUCLI DE SANT MIQUEL SEGONS LES NNSS" redactat per l'arquitecte Sr. Antonio *Ramis Ramos, que inclou les correccions oportunes i les modificacions procedents en els fulls d'apreuament, a conseqüència de les al·legacions favorablement informades atenent els motius expressats en l'informe transcrit.

SEGON. – Estimar les al·legacions presentades per **Sr. David Marí Planells**, mitjançant escrit registrat d'entrada al número 2025-E-RE-2813, de data 16/10/2025 i per Sr. Juan Marí Marí, mitjançant escrit registrat d'entrada al número 2025-E-RE-2872, de data 21/10/2025 i desestimar les al·legacions presentades per **Sr. Manuel Alcaide Juan**, en representació de **Sra. Ana Tur Tur**, mitjançant escrit registrat d'entrada al número 2025-E-RE-2760, de data 13/10 /2025, pel que fa a la valoració dels béns afectats, de conformitat amb l'informe emès en data 12/12/2025 per l'arquitecte redactor del projecte, que figura en l'expedient i que es reproduïx en els antecedents d'aquest acord.

TERCER. - Aprovar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1530.60000 per import de 780.909,23 €, a favor de la relació de propietaris i pels imports que consten individualitzats en les fitxes del projecte d'expropiació que obren en el present expedient.

QUART. - Concedir als interessats afectats en el projecte d'expropiació, mitjançant el procediment de taxació conjunta, dels béns i drets necessaris per a l'execució del Projecte un termini de **deu dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la present, durant el qual podran manifestar per escrit la seva disconformitat amb la valoració continguda en l'expedient aprovat.

CINQUÈ. - Significar a les interessades que, si no formulessin oposició a la valoració en el citat termini, s'entendran acceptades les que es fixen en aquest acte aprovatori del procediment, entenent-se determinats els preus justos definitivament i de conformitat.

En el cas que s'impugni el full d'apreuament, es donarà trasllat de l'expedient i de l'hora d'estima impugnada al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa a l'efecte de fixar el preu just definitiu.

En cas de disconformitat amb aquella valoració, l'Ajuntament, donarà trasllat de l'expedient i el full d'apreuament impugnat al Jurat d'Expropiació de Balears, a l'efecte de fixar el preu just. Sense perjudici de la continuació del procediment en els termes establerts en l'acord següent.

SISÈ. - Conforme a l'article 136 de la LUIB, l'aprovació definitiva del referit del projecte d'expropiació adoptada en l'acord primer, implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats, i el pagament o dipòsit de l'import de la valoració establerta per la mateixa produirà els efectes previstos en els apartats sisè, setè i vuitè de l'article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa, sense perjudici de la valoració, si és el cas, pel Jurat d'Expropiació de Balears i que puguin seguir-se tramitant els recursos procedents respecte a la fixació del preu just.

SETÈ. - Publicar els presents acords en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el Butlletí Oficial d'Illes Balears i en la seu electrònica, als efectes previstos en els articles 44 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

VUITÈ.- Delegar en l'Alcaldia la competència per a la realització i signatura de quants actes resultin necessaris per a dur a terme la tramitació d'aquest expedient.

NOVÈ.- Indicar que, contra els presents acords, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Illes Balears, de conformitat amb el que es disposa en l'article 10.1.a) de la Llei 29/1998, de 13 juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici de qualsevol altre que pogués interposar-se.



El que es fa públic per al general coneixement i als efectes oportuns.

Sant Joan de Labritja, 14 de gener de 2026

L'alcalde

M.^a Tània Mari Mari

