

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

**348**

*Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza l'anotació d'alta de la finca sa Bastida, en el terme municipal d'Alaró, en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'afectació al domini públic i l'adscripció a favor de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*

#### Fets

1. El 14 de novembre de 2024 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB número d'identificador 341293) un ofici de la secretària general de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, de data 12 de novembre de 2024, mitjançant el qual es manifesta l'interès d'aquesta conselleria en l'adquisició de la finca sa Bastida (que es compon de dues parcel·les o finques registrals), situada en el terme municipal d'Alaró, així com la tramesa de la documentació corresponent.

2. Les parcel·les o finques tenen les següents dades registrals i cadastrals:

- Finca núm. 3281: té una superfície registral de 674.420 m<sup>2</sup> (seixanta-set hectàrees quaranta-quatre àrees vint centiàrees) consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca, en el tom 3826, llibre 203, foli 119 (CRU 07022000029617). El titular de la finca era l'entitat mercantil Comercial Bordoy, S.L., amb NIF B07032105.

Consta una servitud d'una parcel·la de 1.962 m<sup>2</sup> que, a més comprèn un dret de pas a través de l'anomenat Camí de Sa Font de Sa Bastida, de dos coma cinc metres d'ample. Té una mida aproximada de quatre cents cinquanta metres lineals.

Es correspon amb la referència cadastral 07001A00100200000AE ubicada en el polígon 1 parcel·la 20, en el terme municipal d'Alaró.

- Finca núm. 10480: té una superfície registral de 82.220 m<sup>2</sup> (vuit hectàrees vint-i-dues àrees vint centiàrees) consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca, en el tom 3872, llibre 210, foli 53 (CRU 07022000457809). La titularitat de la finca anterior era l'entitat mercantil Sa Bastida, S.L.U. amb NIF B0807384

Es correspon amb la referència cadastral 07001A001004090000AB (terreny) ubicada en el polígon 1, parcel·la 409 i 001700100DD89E0001AM (construcció) ubicada en el polígon 1, parcel·la 1008, en el terme municipal d'Alaró.

3. D'acord amb la memòria justificativa del secretari general de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, de 22 de maig de 2025, es justifica l'adquisició directa per l'escassetat d'oferta en el mercat. Segons s'indica, la finca es troba dins l'àmbit de l'espai natural protegit del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana i de la Xarxa Natura ZEPA ES0000411 d'Alfàbia a Biniarroi. Tota la superfície de la finca es troba catalogada com a Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI).

Per la qual cosa, no existeixen finques similars disponibles a la Serra de Tramuntana que presentin la biodiversitat pròpia d'aquest espai protegit, com espècies vegetals endèmiques o espècies animals en perill d'extinció o amenaçades, així com la presència d'elements del patrimoni històric que inclouen jaciments arqueològics susceptibles de conservació. En el complex de la finca troba ubicada a l'interior l'anomenada Font de Sa Bastida, inclosa en el Registre Miner de les Illes Balears com font explotada per les característiques minero-medicinals de la seva aigua.

A més, l'espai de la finca en si es adequat per la realització d'activitats d'ús públic per a la interpretació dels valors naturals de l'espai protegit i per l'educació ambiental d'escolars i de públic en general.

Tot això, conjuntament, acredita la singularitat i la necessitat específica que es pretén satisfer.

4. En data 03 de novembre de 2025, el Conseller d'Economia, Hisenda e Innovació va dictar la Resolució de autorització, per delegació del Consell de Govern atorgada mitjançant Acord de Govern de 17 d'octubre de 2025, per l'adquisició directa a títol oneros de les finques indicades en el punt 2 d'aquest informe, per un import total d' 1.500.000,00€, corresponent a l'entitat mercantil Comercial Bordoy, S.L. amb NIF B07032105 i 300.000,00€ a l'entitat mercantil Sa Bastida, S.L.U. amb NIF B08073844 (SP 130/2024).

5. En data 27 de novembre de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per delegació del Conseller d'Economia, Hisenda e Innovació mitjançant Resolució de 03 de novembre de 2025, relativa a l'adquisició a títol oneros de la finca sa Bastida en el terme



municipal d'Alaró, va signar l'escriptura de compravenda de les finques indicades en el punt 2 d'aquest informe, per un import total d' 1.500.000,00€, corresponent a l'entitat mercantil Comercial Bordoy, S.L. amb NIF B07032105 i 300.000,00€ a l'entitat mercantil Sa Bastida, S.L.U. amb NIF B08073844, atorgada pel notari Miquel Amengual Villalonga, amb núm. de protocol 3579.

6. Els actius fixos a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears són els núm. 100000020295-0 (finca núm. 3281) i núm. 100000021146 – 0 (finca núm. 10480).

#### **Fonaments de dret**

1. Els articles 24, 34, 38, 41 ter, 82 i 88 c) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. Els articles 28, 39, 40, 42, 55 i 154 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
5. El Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 16/2023, de 20 de juliol; pel Decret 17/2023, de 23 d'agost; pel Decret 1/2024, de 4 de gener; pel Decret 4/2024, de 17 de maig; pel Decret 5/2024, de 29 de maig, i pel Decret 2/2025, de 7 de febrer.
6. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

Per tot això, dicta la següent,

#### **Resolució**

1. Afectar al domini públic i adscriure la finca Sa Bastida amb parcel·la cadastral 07001A00100200000AE ubicada en el polígon 1 parcel·la 20 i la parcel·la 07001A001004090000AB (terreny) ubicada en el polígon 1, parcel·la 409 i 001700100DD89E0001AM (construcció) ubicada en el polígon 1, parcel·la 1008 en el terme municipal d'Alaró, a favor de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
2. L'adscripció atribueix a la conselleria beneficiària a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural les facultats d'ús, gestió i administració vinculades a l'exercici d'una finalitat competencial concreta, sense alterar la titularitat, la qualificació o el règim jurídic dels béns i drets adscrits.
3. La Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural ha de satisfer les despeses de manteniment, conservació i qualsevol altra despesa que dimani de la titularitat i del gaudi del bé o del dret cedit, així com els tributs i les prestacions patrimonials públiques de qualsevol naturalesa que el gravin.
4. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
5. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
6. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

#### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 8 de gener de 2026)

**La directora general**  
Susana Fátima Pérez Sánchez

