



Secció III. Altres disposicions i actes administratius
AJUNTAMENT DE LLUBÍ

335 Aprovació de l'adquisició directa parcel·la per la construcció de nova escola

D'acord amb les disposicions vigents, es fa públic que en la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament celebrat el dia 15 de desembre de 2025, va aprovar el següent acord:

ADQUISICIÓ DIRECTA PARCEL·LA PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA

Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició del següent bé:

Referència cadastral	07030A007000320000XD
Localització	polígon 7, parcel·la 32
Classe:	urbà
Superfície:	7013 m2
Ús:	Sòl sense edificació

Considerant la justificació documental i memòria demostrativa elaborada per Batlia en data 09 de desembre de 2025 i en la qual s'estableix la següent justificació de l'adquisició directa del bé:

“Vista la necessitat d'adquirir un solar per a la construcció d'una nova escola, i tenint en compte que només hi ha dos solars que superin els 6.000 m² sol·licitats per la Conselleria d'Educació, es valora que el solar del polígon 7, parcel·la 32, és la millor opció per la seva situació. Es troba devora un nou aparcament d'uns 80 estacionaments, molt a prop del poliesportiu municipal i disposa de bons accessos tant a peu com en cotxe”.

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del Servei	9/12/2025	
Memòria Justificativa	9/12/2025	
Informe Jurídic secretari interventor	11/12/2025	
Informe dels Serveis Tècnics	9/12/2025	
Informe fiscalització secretari interventor	9/12/2025	
Certificat consignació crèdit presupostari	9/12/2025	
Informe d'òrgan contractació	9/12/2025	

Vist que l'aprovació definitiva correspon a Plenari conforme a allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'emet la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER. Adquirir el següent bé en les condicions que figuren en la Memòria de Batlia:

ADJUDICATARI	DESCRIPCIÓ DEL BÉ	PREU
CLEAN MARKET S.L	POLÍGON 7 PARCEL·LA 32	315.000 euros

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent per import de 315.000 euros.

TERCER. Notificar a CLEAN MARKET S.L propietari del bé, la present Resolució .

QUART. Publicar la present Resolució en el BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament a l'efecte del seu general coneixement.

CINQUÈ. Anotar l'adquisició en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada així com signatura



amb Escriptura Pública.

SISE. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuï els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.

Llubí, document signat electrònicament (*14 de gener de 2026*)

La batlessa

Magdalena Perelló Frontera

