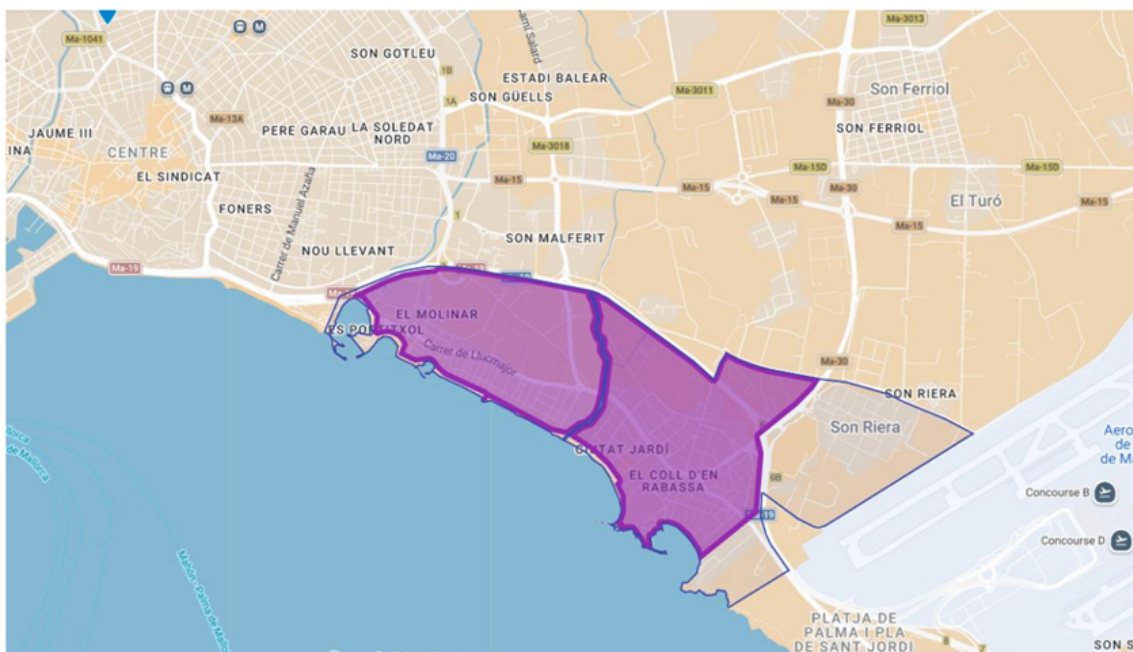


Secció V. Anuncis**Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
PORTS DE LES ILLES BALEARS****7235***Anunci de demanda pública d'ofertes per a lloguer local per a oficines de serveis administratius de Ports de les Illes Balears mitjançant contractació directa***Condicions:**

1. Superfície construïda (S.C.): Mínim 250 m² màxim 350 m². Poden ser parts determinades distintes situades en un mateix edifici.
2. Estat i ús: Ha d'estar en bon estat de conservació per al seu ús immediat i estar en condicions de complir amb l'ús d'oficina de serveis administratius de Ports de les Illes Balears.
3. Instal·lacions:
 - Ha de disposar d'instal·lació elèctrica.
 - Amb llum natural per finestres a carrer.
 - Presa de corrents.
 - Ascensor.
 - Climatització (fred i calor).
 - Possibilitat de realitzar obres no estructurals d'adaptació i millora de les instal·lacions.
 - Opcional. Places d'aparcament i dependència emmagatzematge.
4. Localització. Zona ombrejada del Molinar – Es Coll den Rabassa CP 07006-07007.

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/89/1224331>

<https://docs.google.com/document/d/1Yts8DpqyILh-vWWldqmsnw4zKAQnI5B0/edit?usp=sharing&ouid=112660180839541515401&rtopf=true&sd=true>

5. Preu renda mensual màxim 12' 5 €/m² / S.C. La renda es revisarà únicament la sisena anualitat mitjançant la variació IPC general acumulat.
6. Termini arrendament: 10 anys. L'arrendatari podrà desistir transcorreguts 5 anys de l'inici del contracte.



7. Altres condicions: Pactades per les parts.

8. Regulació. La figura contractual per a utilitzar serà l'arrendament per a ús distint del d'habitatge (Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans).

Presentació d'ofertes i adjudicació:

9. Els interessats hauran de presentar les seves ofertes en la seu electrònica de Ports de les Illes Balears (<https://portsib.sedelectronica.es>) en el termini de 10 dies naturals des de la publicació d'aquest anunci en el BOIB. Aquesta oferta haurà de contenir identificació, superfície i localització local, preu m²/S.C., i el compromís de permetre la visita presencial al local.

10. S'adjudicarà el contracte a l'oferta que discrecionalment es consideri més avantatjosa en el seu conjunt, podent declarar-se desert.

11. Per a qualsevol aclariment pot dirigir-se a juridico@portsib.es

Palma, (signat electrònicament: 14 de juliol de 2026)

El director gerent

Francisco J. Villalonga Cañellas

