



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

7201

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'Hibridació PFV Can Cerdó I, ubicat al polígon 3, parcel·la 128 TM de Santa Maria del Camí (exp. 20a/2025)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 30 de març de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

L'Informe d'impacte ambiental del projecte Hibridació PFV Can Cerdó I, ubicat al polígon 3, parcel·la 128, TM de Santa Maria del Camí.

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 13.2 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes en què així ho exigeixi la normativa bàsica estatal sobre avaluació ambiental. Entre els projectes inclosos en l'annex 2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el «Projecte d'Hibridació PFV Can Cerdó I ubicat al polígon 3, parcel·la 128, TM de Santa Maria del Camí», s'inclou al punt *n* del grup 4:

«Emmagatzematge energètic stand-alone a través de bateries electroquímiques o amb qualsevol tecnologia de caràcter hibridat amb instal·lacions d'energia elèctrica.

«No obstant l'anterior, la incorporació d'un mòdul d'emmagatzematge electroquímic en una hibridació quedarà exempta del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada sempre que aquest emmagatzematge estigui situat dins de la poligonal avaluada ambientalment en el projecte energètic original, i sempre que aquest projecte original compti amb declaració d'impacte ambiental favorable o, en el seu cas, informe d'impacte ambiental favorable».

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

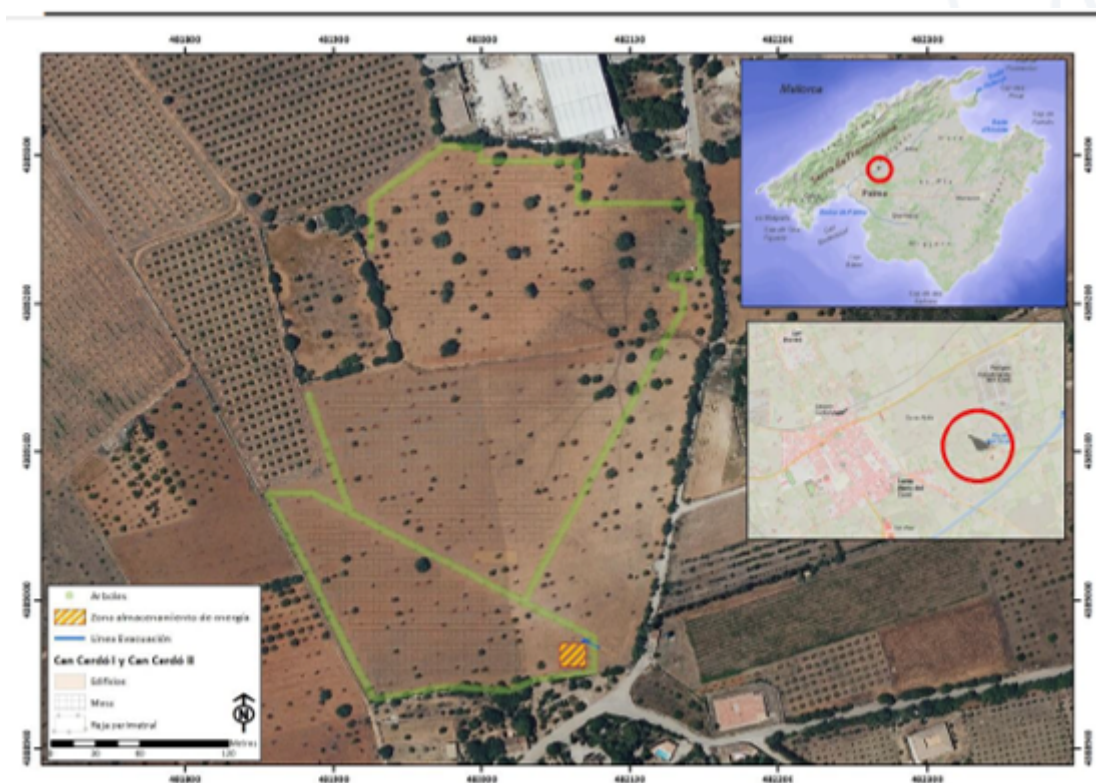
2. Descripció del projecte

1. El Projecte consisteix en una instal·lació d'un mòdul de bateries de 1,016 MW i 2,032 MWh per hibridar el parc solar fotovoltaic (Can Cerdó I) connectat a la xarxa generadora d'electricitat de mitjana tensió de la companyia Endesa Distribució. La hibridació del parc solar mitjançant emmagatzematge d'energia (BESS) pretén integrar la producció fotovoltaica del parc al sistema elèctric balear i garantir una òptima qualitat d'energia invertida, minimitzant les fluctuacions de potència pròpies de les energies renovables.

2. La futura planta s'ubica a la finca rústica del polígon 3, parcel·la 128, del TM de Santa Maria del Camí (referència cadastral 07056A003001280000PJ).

La superfície total de la finca és de 16.708 m².

Tots els terrenys afectats són de titularitat privada i tenen subscrit un contracte de lloguer amb el promotor.



Imatge 1. Ubicació de la zona d'emmagatzematge d'energia a Can Cerdó I, mapa topogràfic i ortofotomapa (Font: Document ambiental presentat pel promotor amb base del visor IDEIB).

3. **Característiques principals de la instal·lació:** el projecte té com objectiu instal·lar bateries per combinar el parc fotovoltaic de la parcel·la 128, del polígon 3 amb la instal·lació de bateries d'emmagatzematge d'energia solar (BEES) a la parcel·la 128. Els BEES es connectaran mitjançant la mateixa interconnexió del parc. En resum, les actuacions dins la parcel·la 128 és:

a) FV Can Cerdó I (autoritzada i actualment en construcció): ubicada al polígon 3, parcel·la 128. Superfície d'ocupació: 10.606 m².

- Instal·lació de 2.520 panells solars:

- Amb una potència unitària de 540 W.
- Amb una potència total de 1.360,80 kW.

- Convertidors: 6 unitats:

- Potència unitària de 215.000 W.
- Potència total de 1.290 kW.
- Potència total accés a la instal·lació: 1.200 kW.
- Producció elèctrica anual: 1.915.584 kWh.
- Emissions de CO₂ estalviats anualment: 1.211.262 Kg.

b) Hibridació Can Cerdó I (instal·lació d'un mòdul, tipus contenidor, per emmagatzemar l'energia dels PSFV (bateries) i instal·lació d'elements essencials). Superfície d'ocupació 360 m².

- Sistema d'emmagatzematge d'Energia mitjançant Bateries (BESS: Battery Energy Storage System): 1 unitat. i d'ocupació prevista: 14,77 m².

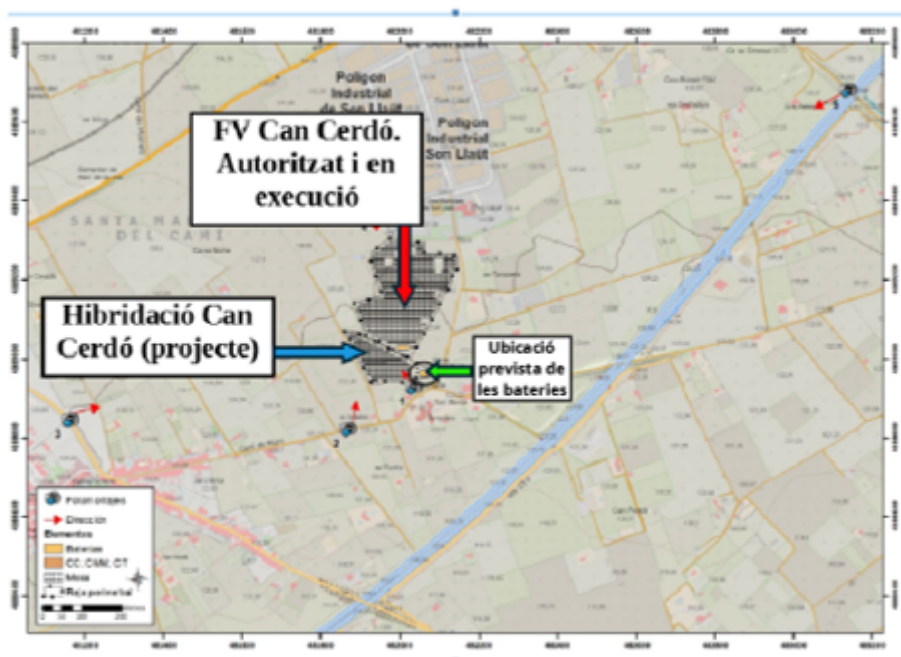
- Potència unitària: 1,016 kW.
- Potència total: 1.016 kW

- Convertidors trifàsics per injectar la potència ajustada i optimitzar així la quantitat d'inversors: 6 unitats.

- Potència unitària: 213.000 kW.
- Potència total: 1.278,00 kW.
- Limitació: 1.000,00 kW.
- Potència d'accés total de generació concedida: 1.008,00 kW.



- Potència d'accés total de consum concedida: 800,00 kW.



Imatge 2: plànol amb ubicació de les dues instal·lacions: **a)** FV de panells solars i convertidors; ja autoritzat i en execució (fletxa vermella) i **b)** Projecte d'hibridació Can Cerdó I, instal·lació de bateries, objecte d'aquest informe (fletxa verd). (Font. Annex I. El paisatge, del projecte presentat).

L'ocupació territorial de la instal·lació fotovoltaica està definida per la superfície delimitada pel perímetre que circumscriu tots els seus equips (panells, inversors, centres de transformació, subestacions i centres de maniobra i mesura). Se n'exclouen les línies elèctriques, així com els possibles elements d'emmagatzemament i distribució de l'energia produïda.

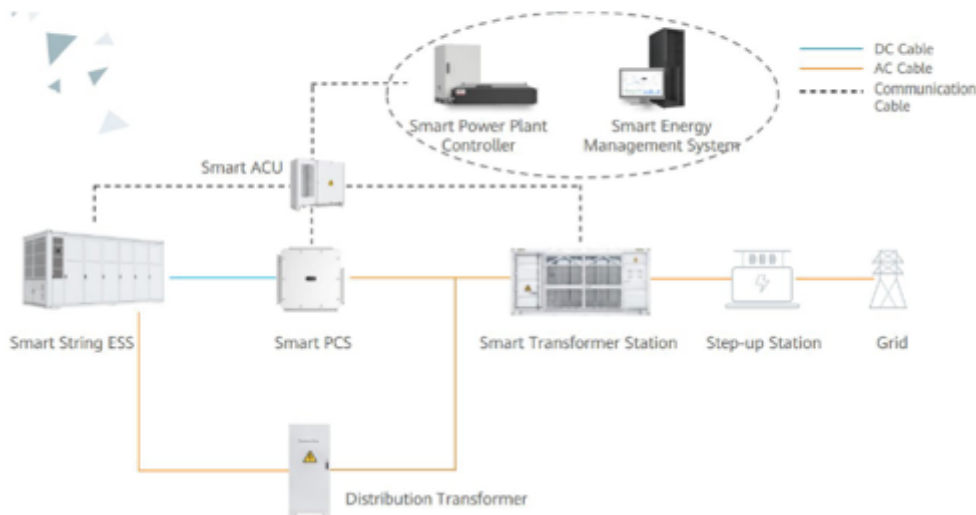
4. La tecnologia utilitzada consistirà en bateries de liti ferro fosfat (LFP). El sistema estarà integrat per cel·les electroquímiques d'ió-liti, agrupades en mòduls i estructures de suport («racks»), equipats amb els punts d'interconnexió elèctrica, proteccions, mecanismes de control, monitoratge i allotjament de dispositius específics. Aquesta configuració permetrà emmagatzemar energia elèctrica i subministrar-la, segons la demanda, en connectar-se a una unitat de conversió de potència (PCU). La PCU realitzarà la conversió entre el corrent continu i altern (DC/AC), així com el pas de baixa tensió (BT) i mitjana tensió (MV).



Imatge 3. Esquema general del projecte d'hibridació del parc fotovoltaic Son Cerdó I amb indicació de la zona projectada per instal·lar les bateries. (Font: Projecte d'hibridació FV Can Cerdó I).

**— PROYECTO HIBRIDACIÓN PARQUE SOLAR FV CONECTADO A RED — CAN CERDÓ I —
DOCUMENTO 1: PROYECTO EJECUTIVO**

V. 1.0 15/01/2025



Imatge 4. Detall dels equips que integren el BESS del parc fotovoltaic Son Cerdó I. (Font: Projecte d'hibridació FV Can Cerdó I).

Els equips principals que formen el sistema modular del BESS són:

- Bateria d'emmagatzematge.
- Sistemes de conversió de corrent continu a corrent altern (DC/AC).
- Sistemes de transformació de baixa tensió a mitjana tensió (BT/MT).
- Sistemes de protecció i maniobra.
- Sistemes auxiliars (cablejat integrat i altres estructures interconnectades).
- Sistemes de control i monitoratge (CMM: Condition Monitoring System; màquina de mesura per coordenades).

5. Totes les connexions dels convertidors seran accessibles des de l'exterior mitjançant connectors multi contacte protegits.

6. El cablejat serà de tipus solar, apte per a 1,5 kV en corrent continu (CC), amb un rang tèrmic de -40 a + 120°. C per a instal·lació fixa i alta resistència als raigs UV, l'ozó i la corrosió atmosfèrica.

7. Tant les línies elèctriques que arriben als convertidors, com les d'interconnexió en baixa tensió (BT) i corrent altern (AC) aniran soterrades dins un tub. Aquestes s'executaran íntegrament amb conductors d'aïllament 1,5/1,5 kV i amb una protecció mecànica adaptada a la ubicació específica de cada tram.

8. En cas d'interrupció de subministrament de la xarxa, la instal·lació generadora garantirà la desconnexió per evitar el manteniment de tensió a la xarxa de distribució.

9. En el document ambiental (DA) hi ha una descripció de les edificacions i instal·lacions. La infraestructura elèctrica del projecte es basa en l'ús de solucions prefabricades que minimitzen l'obra civil i l'impacte en el punt d'instal·lació. Es detallen els dos elements principals:

- **Centre de transformació, maniobra i mesura (CMM).** Està ubicat a l'interior d'un edifici monobloc prefabricat de formigó. El projecte només preveu l'adequació de l'estructura interior a la zona de comptadors exteriors.
- **Centre de transformació i sistema d'emmagatzematge (bateries).** S'instal·larà un edifici prefabricat tipus contenidor de 20 peus; allotjarà els transformadors, equips de control i sistemes d'emmagatzematge. S'executarà un apantallament mitjançant un mur perimetral amb pantalles acústiques.

10. Està previst tancar perimetralment la finca mitjançant una pantalla vegetal d'oliveres (*Olea europaea*), d'aproximadament 2 metres d'alçada, amb l'objectiu de mitigar l'impacte visual de la instal·lació des de la via pública i les finques confrontades. La superfície d'apantallament serà de 360 m². D'acord amb l'annex I, l'aigua de reg utilitzada durant el període d'implantació (dos primers anys) serà regenerada, i el subministrament s'efectuarà, preferentment, en les franges horàries de menor insolació (primera o darrera hora del dia).

3. Resum del document ambiental

El document ambiental presenta la descripció del projecte, l'anàlisi d'alternatives, una caracterització de la zona amb un inventari ambiental, el risc d'accidents greus o catàstrofes, la identificació i valoració dels impactes ambientals, les propostes de mesures correctores d'impacte, el programa de vigilància ambiental, Annex I (Estudi d'impacte paisatgístic. Emmagatzematge d'energia en PSFV Can Cerdó I), i Annex II (Estudi energètic i vulnerabilitat al canvi climàtic).

Es proposen les següent alternatives amb la selecció d'una d'elles per l'execució del projecte:

- **Alternativa 0** (no execució del projecte). Es descarta aquesta opció, ja que justifica que no s'han identificat impactes ambientals crítics derivats del projecte, i que el seu desenvolupament suposa beneficis ambientals, com l'estalvi d'emissions de gasos d'efecte hivernacle, així com el compliment dels objectius establerts a la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.
- **Alternativa 1** (Col·locació del mòdul de bateries sense cap acció addicional, és a dir, amb les característiques de fàbrica). Aquesta alternativa seria la més adequada per poder treballar amb altes temperatures i fer servir un sistema de refrigeració més segur, però suposaria la generació de major renou durant el funcionament dels equips, amb el consegüent increment de molèsties al veïnat.
- **Alternativa 2:** (alternativa seleccionada pel promotor): ubicar el mòdul de bateries a la parcel·la 128 amb l'execució d'un petit parapet de plafons acústics pintats de color ocre (d'acord amb la norma 22 del Pla Territorial de Mallorca). La selecció d'aquesta opció es fonamenta en què suposa la reducció de l'impacte acústic i visual dels elements.

Es presenten una sèrie de **mesures preventives i correctores**, tant per el PFV, com pel sistema de bateries, amb la finalitat d'evitar, atenuar, corregir o compensar els impactes negatius. S'inclou un pla de vigilància ambiental per al seguiment de les mesures correctores.

A fi d'afavorir la integració i el funcionament de les instal·lacions, el DA especifica que s'intentarà:

- Executar una obra civil mínima. El muntatge i equipament de les bateries es reduirà a les necessitats de construcció en el terreny (fonamentació estructural i bancada del transformador, que inclou cubetes de recollida de vessaments d'oli).
- Assegurar la ventilació natural mitjançant reixetes amb malles mosquiteres o zones obertes a la intempèrie, per garantir l'eficiència tèrmica.
- Els acabats exteriors s'executaran en color ocre terra i marró, seguint la norma 22 del Pla Pla Territorial (PTM), i es protegiran els elements metàl·lics contra la corrosió per assegurar la durabilitat dels materials.
- Baix la caseta s'instal·larà un rectangle soterrat de cablejat de coure, disposat perimetralment i sempre al fons de la rasa de cimentació, a una profunditat mínima de 50 cm, cap a la zona central de la caseta.
- Es dotarà de la corresponent presa de terra les zones de tensió elèctrica.
- El sistema d'enclavaments de les cel·les garantirà la seguretat en la maniobra de l'aparell principal, del seccionador de terra i de les cobertes d'accés al cablejat.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, Direcció General (DG) d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic. Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.
- Direcció General d'Emergències i Interior. Conselleria Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local.
- Servei de Salut Ambiental. Direcció General de Salut Pública. Conselleria de Salut.
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl. DG de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Servei de Protecció d'Espècies. DG de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari. DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Direcció Insular d'Ordenació Territorial i Habitatge. Departament d'Ordenació Territorial i Turística. Consell Insular de Menorca.
- Ajuntament de Santa Maria del Camí.
- GOB
- Amics de la Terra.

En el moment de redactar el present informe, consten a l'expedient els següents informes de les administracions consultades:

Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera. DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, de data 23 d'abril de 2025 (VALIB 382949), que conclou:

"[...] Per tot això, i en relació a la perspectiva climàtica, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin els següents condicionants:

1. El projecte d'hibridació ha d'anar condicionat a l'execució efectiva del Parc Fotovoltaic.
2. El projecte i el document ambiental han d'incloure el Reglamento (UE) 2023/1542 de piles i bateries a la normativa d'aplicació i assegurar el seu compliment en el projecte.
3. El projecte i el document ambiental han de preveure el consum energètic dels equips de refrigeració per als equips de bateries.
4. Les emissions estalviades calculades al document ambiental no es poden donar per vàlides, ja que una planta de hibridació no es de producció.
5. En el càlcul de la petjada de carboni cal preveure l'impacte de la substància emprada per a l'extinció; la cetona fluorada, dodecafluor-2-metilpentan-3-ona (coneguda comercialment com a Novec 1230, de 3M) és tècnicament un compost fluorat, però amb un Potencial d'escalfament global (GWP) molt baix, al voltant d'1 (el mateix que el del CO₂).
6. En l'avaluació de la vulnerabilitat i en l'avaluació d'impactes, s'ha de preveure el risc de desbordament tèrmic degut a increments de temperatura. S'ha d'explicitar al Document Ambiental el sistema de refrigeració per a la prevenció davant del risc de combustió per desbordament tèrmic per evitar que les pròpies bateries puguin causar un incendi. Incloure les mesures al Projecte i a l'Estudi de seguretat i salut.
7. Incloure en el Document Ambiental- Pla de Vigilància Ambiental i en el PRESSUPOST DE LAS MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORES I COMPENSATORIAS, en la Fase de Desmantellament, i en el PRESSUPOST del **Projecte**, el tractament adequat dels Residus d'Aparells Elèctrics i Electrònics de les bateries al final de la seva vida útil, prevista de 25-30 anys, d'acord amb la normativa de residus d'aparells elèctrics i el Reglamento (UE) 2023/1542 de piles i bateries.»

Informe Direcció General d'Emergències i Interior, de data 11 d'abril de 2025 (VALIB 380179), que conclou:

«[...], s'informa favorablement l'expedient sobre el projecte d'hibridació PFV Can Cerdó I, polígon 3, parcel·la 128, TM Santa Maria del Camí, atès que no es troba afectat per cap dels riscos analitzats a la planificació especial de protecció civil.

Respecte a l'autoprotecció de la instal·lació, el titular haurà de valorar si l'activitat en qüestió disposa d'una normativa sectorial específica que estableixi obligacions d'autoprotecció en els termes que es defineixen el Reial decret 393/2007, de 23 de març, pel qual s'aprova la Norma Bàsica d'Autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que poden donar origen a situacions d'emergències, i el Decret 8/2004, de 23 de gener, pel qual es despleguen determinats aspectes de la llei d'ordenació d'emergències a les Illes Balears.

En aquest cas, haurà d'elaborar, presentar i registrar a la Direcció General d'Emergències i Interior el pla d'autoprotecció abans de l'inici de l'activitat.»

Informe del Servei de Protecció d'Espècies, de data 6 de maig de 2025 (VALIB 387012), que conclou:

«[...] inform favorablement sobre el projecte Hibridació PFV Can Cerdó I, polígon 3, parcel·la 128 T.M. Santa Maria del Camí.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres informes o autoritzacions que puguin ser necessàries segons la legislació vigent.»

Informe del servei de Planificació al Medi Natural, de data 6 de maig de 2025, (VALIB 387012), que va emetre la següent informació:

«En relació a la sol·licitud del Servei d'Assessorament Ambiental de data 24 de març passat (Valib núm. 375104) ressenyada a l'assumpte, us comunic que el projecte (20a/2025) pel qual es demana informe no està dins Xarxa Natura 2000 ni dins cap espai natural protegit. Per tant, no és perceptiu l'informe d'avaluació de les repercussions ambientals al que fa referència l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).»

Informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, de data 6 de maig de 2025 (VALIB 387012), que conclou:

«[...] Ateses les característiques i la naturalesa de l'assumpte de referència, s'informa el següent:

Respecte al risc d'incendis forestals, durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2.c).

Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:

- L'article 48.6.d de la Llei 43/2003, modificada pel RD15/2022, que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4). Es pot consultar a la pàgina alertafoc.caib.es el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.
- Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o a menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

Respecte a la plantació d'espècies com a barrera visual, utilitzar espècies autòctones **que no generin matèria seca en el seu interior**, tal i com s'estableix en el projecte, evitant, en tot cas, els Cupressus, Thuja o similars, per tal reduir la propagació del foc en cas d'incendi forestal.

També recordar que l'acompliment de les mesures incloses en aquest informe no exclou de la responsabilitat dels propietaris/promotors en el compliment de la legislació específica adient i en l'ús responsable dels mitjans que puguin ser causants d'un incendi forestal o dels danys que un incendi forestal pugui causar.»

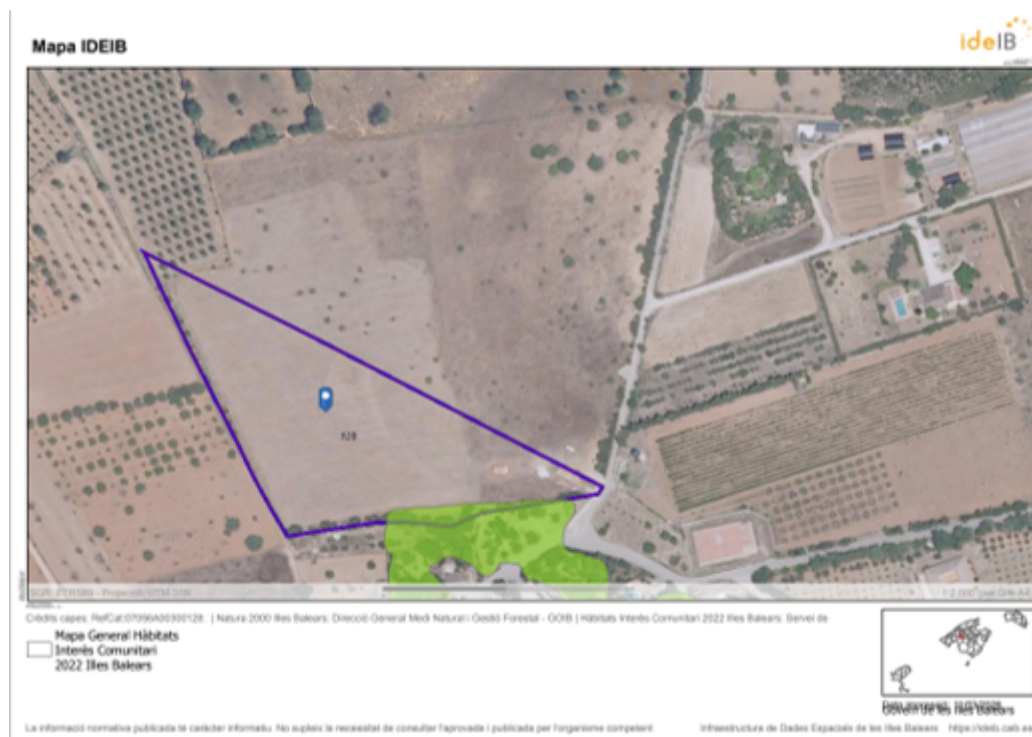
5. Elements significatius de l'entorn del projecte

1. **Característiques del sòl.** El projecte s'executa al polígon 3, parcel·la 128, al TM de Santa Maria del Camí. D'acord amb el Pla Territorial Insular de Mallorca, la finca projectada s'ubica a sòl rústic general (SRG), d'ús principal agrari. Es troba a 387 metres del nucli urbà de Santa Maria del Camí.

2. **Hidrologia subterrània.** Segons el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears 2022-2027, la zona d'actuació es troba sobre la massa d'aigua subterrània amb codi 1814 M3 (Pont d'Inca).

L'aqüífer de les aigües subterrànies dins la zona prevista d'actuació és poc profund. Presenta un estat dolent, tant quantitativament com qualitatiu (contaminació per metalls/volàtils, clorurs i nitrats). Aquest **aqüífer està declarat com a Zona Vulnerable a la Contaminació de Nitrats (ZVCN)**, d'acord amb l'article 2 del Decret 18/2023, de 27 de març, pel qual es designen les zones vulnerables per la contaminació de nitrats procedent de fonts agràries de les Illes Balears i s'aprova el Programa de seguiment i control del domini públic hidràulic.

3. **Espais protegits.** Dins la parcel·la projectada s'ha identificat una superfície d'uns 598 m² (un 3,5 % de la superfície total) catalogada com a hàbitat d'interès comunitari no prioritari. Aquesta àrea, de qualitat baixa i no visitada, correspon a la tessell·la: MA2a:544, i s'identifica amb el codi 5330: Matolls termomediterranis i predesèrtics (subtipus Ullastrars i matars no arborescents *Cneoro tricocci-Ceratorietum siliquae*).



Imatge 5. Ubicació de l'hàbitat d'Interès a la zona sud de la finca afectada per l'execució del projecte (en color verd). (Font: visor cartogràfic IDEIB).

La resta de l'àmbit d'actuació es troba fora dels espais naturals protegits per la Llei 5/2005 (LECO), de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental, i la Llei 1/1991 (LEN), de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears. Així mateix, el projecte no afecta cap espai integrat en la Xarxa Natura 2000.

4. Espècies protegides. D'acord amb la consulta de la cartografia de l'IDEIB, la parcel·la projectada està ubicada a les tesselles amb codi 2900 (quadricula 1x1). S'han detectat les següents espècies protegides catalogades:

Codi: 2900 i 2901 (presenten les mateixes espècies catalogades)

- Mamífers: eriçó (*Atelerix algirus*)
- Aus: àguila calçada (*Hieraetus pennatus*); milà reial (*Milvus milvus*), butxaqueta (*Cisticola juncidis*); cucuí (*Cuculus canorus*); oronella (*Hirundo rustica*); mussol (*Otus scops*); passaforadí (*Troglodytes troglodytes*); puput (*Upupa epops*).
- Rèptils: tortuga mora (*Testudo graeca subsp. Graeca*); serp de garriga (*Macropododon cucullatus*).
- Amfibis: calàpet (*Bufo balearicus*).
- Flora: garballó (*Chamaerops humilis*); cirerer de Betlem (*Ruscus aculeatus*); aladern (*Rhamnus alaternus*).

5. Vulnerabilitat del projecte davant riscos d'accidents greus o catàstrofes. El projecte presenta una vulnerabilitat baixa davant riscos naturals o accidents greus. Segons la cartografia de l'IDEIB, la parcel·la es troba en una zona de risc baix d'incendi forestal. Així mateix, s'ha verificat que la finca està fora de les àrees de risc d'esllavissament, d'inundació o d'erosió.

6. Patrimoni cultural i històric. Dins l'àrea projectada no hi ha bens d'interès patrimonial, ni béns protegits per catàleg municipal.

7. Habitatges ubicats a menys de 100 metres de distància de la zona projectada: en el projecte d'hibridació del PFV de Can Cerdó no s'ha tengut en compte la presència d'habitatges propers a la parcel·la d'actuació.

Els habitatges detectats, confrontats amb Can Cerdó I, són:

- A uns 35 m (aproximadament) hi ha un habitatge a la finca Can Credo (parcel·la 216, del polígon 3, TM Santa Maria del Camí).
- A uns 57,6 m, es troba un altre habitatge a la finca Can Buch (polígon 4, parcel·la 399), TM de Santa Maria del Camí.

8. Parcs fotovoltaics (PFV) més propers: Segons la consulta del visor cartogràfic IDEIB s'han trobat els següents PFV:

- -El PFV Cerdó I d'1,06 ha i no sotmès al tràmit d'AIA es troba a la mateixa parcel·la que la BESS projectada i en funcionament. A la finca veïna de Can Cerdó I, hi ha el PFV Can Cerdó II (polígon 3, parcel·la 83) amb Resolució de DIA favorable amb condicions, de data 4 de desembre de 2024, expedient 76a/2023 de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (actual Servei d'Avaluació Ambiental). La resolució va ratificar que el projecte de PFV Can Cerdó II, de Santa Maria del Camí era compatible amb el medi ambient, sempre que es compleixen les mesures correctores i protectores detallades en l'Estudi d'Impacte Ambiental i les condicions addicionals imposades en la pròpia resolució, com les relatives al control de camps electromagnètics proper als habitatges i la protecció de l'avifauna local.
- -A 539 m de distància aproximadament es troba el PFV de Can Fuster (polígon 4, parcel·la 41, TM Santa Maria del Camí). Segons consta al visor cartogràfic IDEIB, aquest PFV està donat d'alta en data 23/06/2023, de classe fotovoltaica amb venda d'energia i potència inferior a 100 kW. Actualment aquest projecte està en fase d'anàlisi de les al·legacions presentades durant el període d'informació pública (RE 005/22). No consta una resolució favorable per part del SAA referent a l'execució d'aquest PFV. L'Ajuntament de Santa Maria del Camí ha mantingut una postura desfavorable i activa contra aquest projecte, entre altres motius, fonamentat en la pressió sobre els receptors sensibles fins que no es garanteixi el compliment del límit d'afecció electromagnètic de 0,5 µT.

6. Consideracions tècniques

1. Quant a la seguretat i gestió de riscos per la instal·lació del Sistema d'emmagatzematge d'Energia mitjançant bateries, s'han d'analitzar els següents aspectes no considerats en el document ambiental (DA):

a) Risc de desbordament tèrmic: el DA no analitza els efectes del canvi climàtic ni el perill d'incendi derivat de temperatures extremes sobre les bateries de liti.

Tal com indica l'informe tècnic del Servei de Canvi Climàtic, en l'avaluació de la vulnerabilitat i en l'avaluació d'impactes, s'ha de preveure el risc de desbordament tèrmic degut a increments de temperatura. S'ha d'explicitar al Document Ambiental el sistema de refrigeració per a la prevenció davant del risc de combustió per desbordament tèrmic per evitar que les pròpies bateries puguin causar un incendi. S'han d'incloure les mesures al Projecte i a l'Estudi de seguretat i salut.

b) Substàncies contaminants i perilloses: no s'han descrit les substàncies potenciamment contaminants del sistema d'emmagatzematge

(electròlits amb sals de liti, metalls pesants, solvents orgànics i gasos tòxics com l'hidrogen o fluorurs). L'estudi ha d'incorporar controls i mesures per evitar fuites en cas de fallada del sistema.

En el projecte d'hibridació s'haurà de garantir que tant els equips de refrigeració de les bateries, com les cel·les elèctriques de connexió, compleixen els nous terminis i requisits tècnics introduïts amb el Reglament (UE) 2024/573 del Parlament Europeu i del Consell, de 7 de febrer de 2024, sobre els gasos fluorats d'efecte hivernacle, pel qual es modifica la Directiva (UE) 2019/1937, i es deroga el Reglament (UE) núm. 517/2014. En concret, complir amb el que estableix el calendari estrictament marcat en la normativa europea per a l'eliminació d'hexafluorurs de sofre (SF_6) en les instal·lacions d'hibridació de parcs solars, en el seu cas.

c) Sistemes d'extinció: en el càlcul de la petjada ambiental s'ha de preveure l'impacte de l'agent extintor proposat (cetona fluorada/Novotec 1230). Tot i que el seu potencial d'escalfament global (GWP) és baix, cal analitzar-ne la gestió en cas de descàrrega.

4. Pel que fa a la **contaminació acústica i camps electromagnètics**, s'han trobat les següents deficiències:

a) Camps electromagnètics:

En el DA no s'ha aportat un estudi del camp electromagnètic que es pot generar.

Donat que **a menys de 100 metres de la zona projectada s'ubiquen dos habitatges: un a la finca Pla de Buch (parcel·la 399 del polígon 4) i un altre a la finca Can Credo** (parcel·la 216, del polígon 3), TM Santa Maria del Camí, s'hauria de presentar un estudi del camp electromagnètic que es podria generar amb la instal·lació de les bateries, per garantir-ne que, en receptors aïllats a menys de 100 m, no se superin els $0,4 \mu\text{T}$. Aquest valor és el llindar que el Ministeri per a la Transició Ecològica i Repte Demogràfic de Qualitat (MITECO) utilitza com objectiu, basat en el principi de precaució per evitar riscos a llarg durada, citant estudis que relacionen nivells superiors amb possibles efectes biològics (Resolució de l'11 de desembre de 2025, BOE núm. 309, de 24 de desembre de 2025, pàgines 174806 a 174822, del MITECO, així com l'Informe del Comitè Científic de l'Agència Internacional per a la Investigació del Càncer (IARC).

A criteri de l'òrgan ambiental, les bateries han de mantenir una distància mínima de 100 m respecte dels habitatges i 250 m dels nuclis urbans, per raons de seguretat, renous, risc d'incendi, fuites químiques i deflagració (provocat pels gasos associats amb els sistemes de refrigeració de les bateries).

b) Impacte acústic:

En el DA hi ha una absència d'estudi acústic per a la fase d'explotació. Atès que els contenidors i inversors poden assolir nivells de pressió sonora d'entre 87 dB i 96 dB, cal quantificar l'impacte real malgrat la distància a les zones residencials.

5. Quant a la **gestió de residus i vigilància ambiental** es consideren les següents deficiències en el DA:

- **Aplicació del marc normatiu relatiu al tractament de residus de les bateries i dels aparells electrònics:** el DA omet l'aplicació del Reglament (EU) 2023/1542 relatiu a piles i bateries. S'haurà d'ajustar al que estableix la normativa per a la seva gestió en la fase de residus, actual Reglament (UE) 2023/1542 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de juliol de 2023, relatiu a las piles i bateries i els seus residus i pel que se modifiquen la Directiva 2008/98/CE i el Reglament (UE) 2019/1020 i se deroga la Directiva 2006/66/CE i Reial Decret 27/2021, de 19 de gener, pel que se modifiquen el Reial Decret 106/2008, d' 1 de febrer, sobre piles i acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus, i el Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics.
- **Elaboració d'un Pla de Vigilància ambiental (PVA) que contempli també el procés de desmantellament de la instal·lació.** El Projecte de PFV de Can Cerdó I va ser sotmès a Avaluació Ambiental com projecte original, identificat com a RE 043/22 (BOIB núm. 162, de 15 de desembre de 2022). Actualment està en fase d'informació pública (BOIB núm. 032, de 14 de març de 2023).

Al DA s'ha detectat l'absència d'un PVA que reguli el tractament de residus al final del cicle de vida útil. Així mateix, els costos de desmantellament no s'han integrat en el pressupost ni en la valoració de mesures preventives i correctores.

6. En l'àmbit de la **biodiversitat i paisatge**, no s'ha fet referència a l'hàbitat d'interès comunitari, present a la zona on es preveu instal·lar les bateries, que ocupa uns 598 m^2 (un 3,5 % de la superfície total) de garriga (matolls termomediterranis, codi 5331), tot i que es tracta d'un hàbitat no prioritari i degradat.

A criteri de l'òrgan ambiental les bateries haurien de mantenir una distància mínima de 100 m respecte de les zones boscoses o de garriga, a fi d'evitar possibles incidents per risc d'incendi, fuites químiques o deflagració.

Per tot l'anterior, una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte i la ubicació proposada, es preveu que el projecte pot tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient.



Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. Subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'Hibridació PFV Can Cerdó I, ubicat al polígon 3, parcel·la 128, TM de Santa Maria del Camí descrit al document ambiental, signat pel geògraf Juan Javier Llop Garau, en data del 8 de novembre de 2024, atès que es preveuen efectes adversos significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, d'avaluació d'impacte ambiental.

L'estudi d'impacte ambiental (EIA) continuarà com a mínim el que estableix l'article 35 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en els termes desenvolupats a l'annex VI, així com les particularitats que li siguin d'aplicació que s'estableixen als articles 21 i 22 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

S'hauran d'incloure, com a mínim, els aspectes esmentats al present informe, que servirà com a document d'abast de l'EIA, i els indicats als informes rebuts de les administracions afectades.

Tota la documentació haurà d'anar signada d'acord amb l'article 16 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental: « [...] els estudis i document ambientals esmentats hauran d'identificar al seu autor o autors indicant la seva titulació i, si és el cas, professió regulada. A més, haurà de constar la data de conclusió i signatura de l'autor».

Tal com es preveu a l'article 37 de la Llei 21/2013, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu consultarà a les administracions públiques afectades i a les persones interessades.

S'haurà de realitzar consulta a les següents administracions afectades:

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, Direcció General (DG) d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic. Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.
- Direcció General d'Emergències i Interior. Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local.
- Servei de Salut Ambiental. Direcció General de Salut Pública. Conselleria de Salut.
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl. DG de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Servei de Protecció d'Espècies. DG de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari. DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Direcció Insular d'Ordenació Territorial i Habitatge, Departament d'Ordenació Territorial i Turística, Consell Insular de Mallorca.
- Ajuntament de Santa Maria del Camí.
- GOB

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Quart. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 31 de març de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

