

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

7198

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de PFV SANT ISIDOR, situat al polígon 31, parcel·la 688, TM de Felanitx (exp. 252a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 13 d'abril de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental del projecte de PFV SANT ISIDOR, situat al polígon 31, parcel·la 688, TM de Felanitx.

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 13.2 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei. Entre els projectes inclosos en l'annex II, el «Projecte de PFV SANT ISIDOR», s'inclou al punt 6 del grup 2 (Energia): «Instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica a partir de l'energia solar, incloses les línies de connexió a la xarxa, excepte les situades en qualsevol classe de coberta: instal·lacions amb una ocupació total de més de 2 ha situades en sòl rústic a les zones d'aptitud mitjana del PDS d'Energia».

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

El projecte consisteix en la implantació d'un parc solar fotovoltaic de 2,905 MWp de potència pic i 2,5 MW de potència instal·lada (inversors) destinat a la generació i venda d'energia elèctrica. El projecte se situa en sòl rústic, a la parcel·la 688 del polígon 31 del terme municipal de Felanitx (ref. cadastral 07022A031006880000WP). La superfície total de la parcel·la és de 15,70 ha (157.032 m²), de la qual el recinte de tancament perimetral ocuparà 3,29 ha (32.990 m²), xifra que suposa una ocupació del 21 % de la parcel·la. La superfície estricta ocupada per la instal·lació (poligonal) és de 2,66 ha (26.622 m²).

Les principals característiques tècniques del parc fotovoltaic són:

- **Potència pic (mòduls):** 2,905 MWp.
- **Potència instal·lada (inversors):** 2,50 MW.
- **Producció anual estimada:** 4.392 MWh
- **Superfície total de la parcel·la:** 15,70 ha (157.032 m²)
- **Superfície ocupada per la instal·lació:** 2,66 ha (26.622 m²).
- **Superfície del recinte tancat:** 3,29 ha (32.990 m²).
- **Ocupació de les parcel·les:** 21 % (respecte a la superfície total de la parcel·la de 15,7 ha).
- **Alçada màxima dels mòduls:** 2,52 m.
- **Alçada mínima dels mòduls:** 0,80 m.
- **Distància entre fileres de panells:** 4,3 m.
- **Nombre de mòduls:** 4.470 panells bifacials de 650 Wp cadascun.
- **Tipus d'estructura:** Estructura metàl·lica fixa (amb inclinació de 20º. i orientació sud) ancorada al terreny mitjançant ancoratge directe sense ús de formigó.
- **Inversors:** 12 inversors tipus string (11 unitats de 200 kW i 1 unitat de 300 kW).
- **Línia d'evacuació:** Soterrada en la seva totalitat, de 386 m de longitud a 15 kV transcorrent per camins existents.
- **Punt de connexió:** A la línia de MT existent (LSMT LLONGA) que acaba en el CT aeri (CT 16788) provinent de la SE COLOM.



• Edificacions i instal·lacions:

- **Centre de maniobra i mesura (CMM):** 1 edifici prefabricat de 14,47 m² (ubicat al límit de la parcel·la).
- **Centres de transformació (CT):** 1 CT MT/BT de 14,47 m² amb una potència de 3.000 kVA (3 MVA) ubicat dins la polygonal del parc. A més, s'inclou 1 CT adicional (de 4,50 x 2,30 x 3,20 m) necessari per executar la connexió a la xarxa de distribució existent.
- **Edifici de manteniment:** 1 caseta d'operació i manteniment de 38 m².

El centre de transformació (CT) principal es troba dins del recinte tancat de la instal·lació, mentre que el centre de maniobra i mesura (CMM) es planteja en el límit de la parcel·la 688, confrontant amb un camí i fora de l'àmbit estricte de la instal·lació i de la barrera vegetal. El punt de connexió no és adjacent al CMM, sinó que s'hi arriba mitjançant una línia d'evacuació soterrada de 386 metres de longitud que transcorre per camins existents fins a la línia de mitjana tensió existent (LSMT LLONGA), just on s'ubica el CT aeri 16788, la qual cosa requerirà implantar-hi un nou CT de connexió. Per tant, hi haurà una línia d'interconnexió interna soterrada a 15 kV entre el CT de la instal·lació fotovoltaica i el CMM.

No s'hi projecta cap sistema d'emmagatzematge amb bateries (BESS).



Figura 1. Ubicació del projecte. Font: IDEIB.

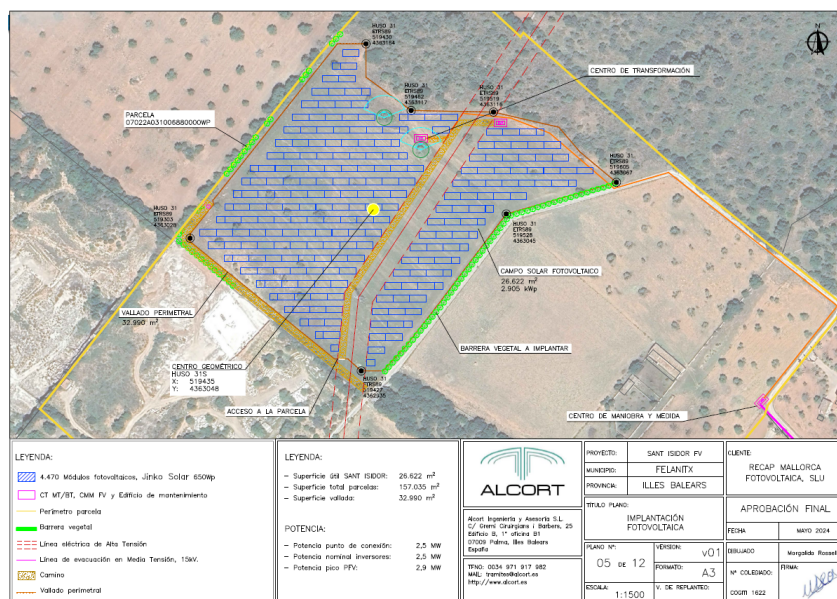


Figura 2. Plànol d'ocupació territorial del PFV Sant Isidor i de les instal·lacions projectades. Es mostra la ubicació de les plaques, que marquen la polygonal, i la ubicació projectada dels CT, CMM i de l'àrea perimetral vallada. Font: document ambiental.

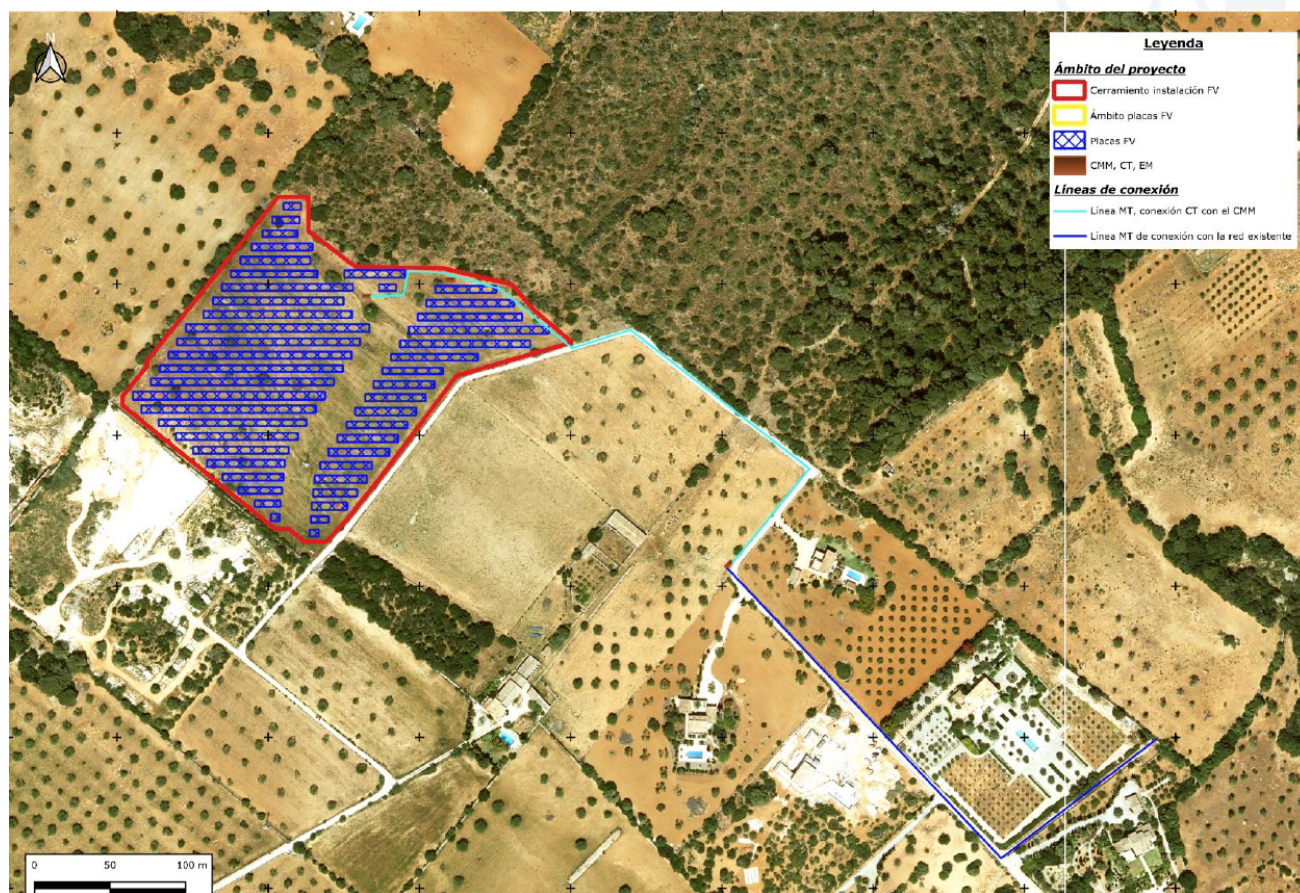


Figura 3. Ubicació de la línia MT de connexió del CT amb el CMM i línia de connexió amb la xarxa existent.

3. Resum de l'estudi d'impacte ambiental (EIA)

Alternatives

Alternativa 0: consisteix en la no execució del projecte. Es descarta, atès que des d'un punt de vista socioeconòmic i energètic suposaria no contribuir als objectius de transició energètica establerts per la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears i pel Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, perpetuant la dependència envers els combustibles fòssils per cobrir la demanda.

Alternativa 1 (alternativa seleccionada): s'ubica a la parcel·la 688 del polígon 31 del terme municipal de Felanitx. La zona s'emplaça a una distància inferior a 500 metres (concretament a 386 m) del punt de connexió a la xarxa autoritzat. Es tracta d'una antiga parcel·la agrícola actualment inactiva i sense ús específic. A l'entorn proper apareixen parcel·les agrícoles, viari, activitats extractives i puntualment habitatges unifamiliars aïllats. El sòl es troba catalogat en l'àmbit d'ordenació urbanística vigent del municipi de Felanitx com a sòl rústic comú – àrea d'interès agrícola de secà. D'acord amb el PDSEIB, el projecte es desenvolupa principalment en una zona d'aptitud fotovoltaica alta (en un 90 %) i puntualment d'aptitud mitjana (10 %). En aquest emplaçament s'evita l'afectació a vegetació o fauna d'interès, s'assegura que no hi hagi cap coincidència directa amb espais naturals protegits i no s'afecten elements patrimonials catalogats.

Alternativa 2: es localitza en un emplaçament on el punt de connexió se situaria a aproximadament 700 m de distància, requerint fer discórrer la línia per viari existent o parcel·les privades. Aquesta ubicació presenta una aptitud fotovoltaica principalment mitjana i, en menor mesura, baixa i alta. A diferència de l'alternativa seleccionada, es tracta de parcel·les que actualment presenten usos de cultius herbacis de secà de diferent rendibilitat.

Alternativa 3: es localitza en unes parcel·les on el punt de connexió es troba molt més allunyat, a aproximadament 1,7 km de distància. Aquesta àrea presenta una aptitud fotovoltaica exclusivament mitjana i usos agrícoles de secà. A més a més, l'àrea presenta el greu inconvenient de situar-se just al costat d'una instal·lació fotovoltaica existent, la qual cosa podria generar severos efectes sinèrgics i acumulatius sobre el paisatge.

Alternativa 4: es localitza en un àrea on el punt de connexió se situaria a aproximadament 1,2 km de distància. El sòl d'aquesta alternativa s'ubica principalment en zona d'aptitud mitjana i puntualment alta. Aquesta alternativa és la més propera al nucli urbà de s'Horta, situant-se a tan sols 800 metres de distància, la qual cosa suposa un desavantatge per la major exposició visual cap a les àrees residencials i la necessitat

d'establir mesures de protecció paisatgística molt més exigents.

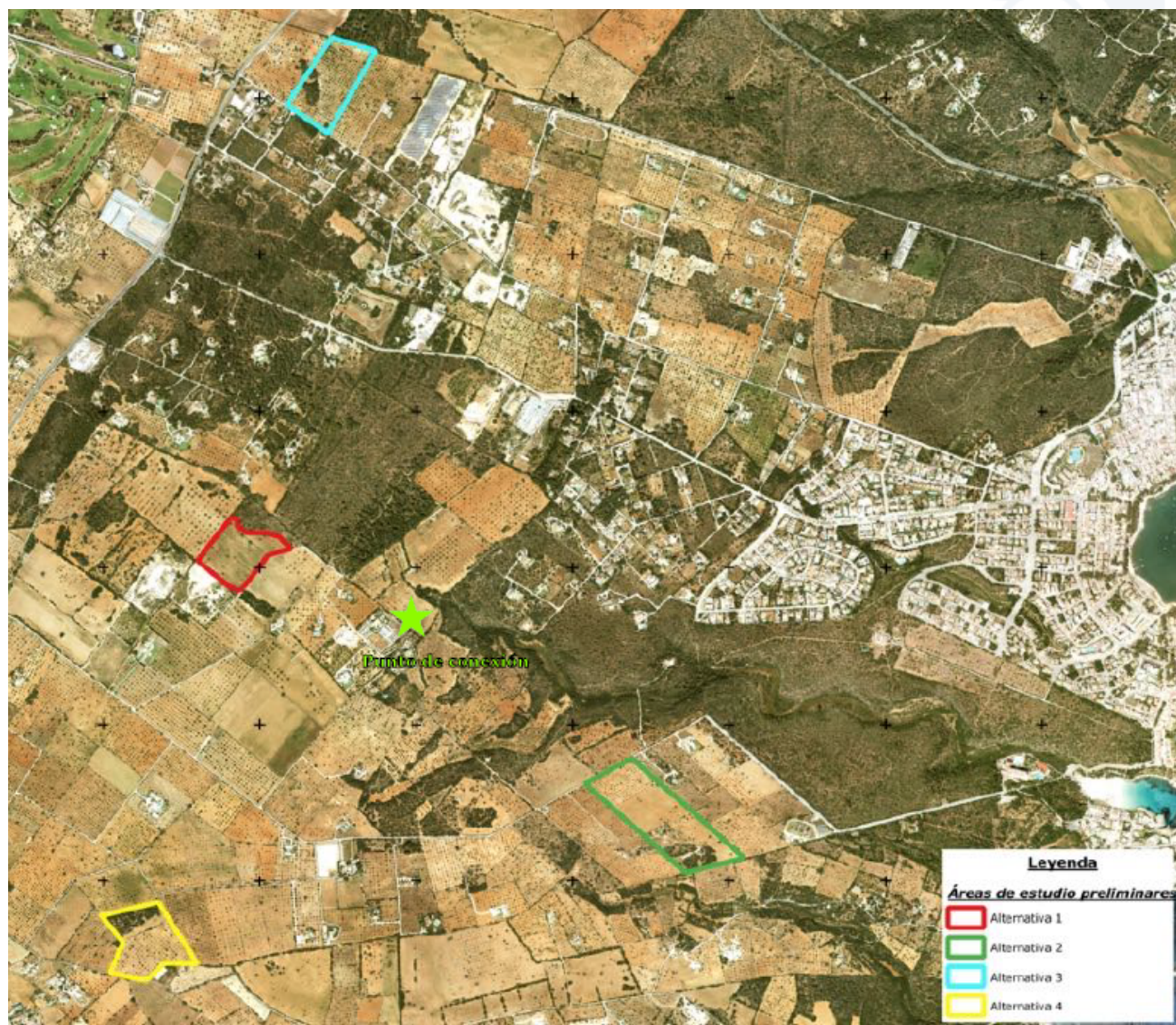


Figura 4. Ubicació de les alternatives. Font: Document ambiental.

Identificació d'impactes

D'acord amb el Document ambiental, es preveu que es puguin produir els impactes següents:

A la fase de construcció: renous i emissió de pols; circulació de vehicles i maquinària; potencial contaminació de les aigües subterrànies i del sòl per l'ús d'olis i combustibles per a la maquinària; obertura de rases per a les canalitzacions elèctriques; eliminació temporal de la vegetació herbàcia agrícola; possible afecció sobre el patrimoni arqueològic preventiu (pendent de prospecció).

A la fase d'explotació: disminució de la qualitat paisatgística i transformació visual de l'espai; consum d'aigua necessari per al manteniment de la barrera vegetal perimetral; risc de contaminació per possibles fuites en els CT (cal destacar que el projecte no preveu sistema de bateries); emissions electromagnètiques o acústiques de caràcter reduït derivades dels equips elèctrics.

A la fase de desmantellament: potencial contaminació de les aigües subterrànies i del sòl per pèrdues de combustibles i olis; afecció temporal a la fauna per renous i trànsit de vehicles; emissions temporals de pols i renous; generació de residus (plaques, inversors, estructura, etc.).

El document ambiental determina que no s'han detectat impactes negatius significatius vinculats al projecte i que aquest és viable i compatible amb l'entorn, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores proposades.

Mesures ambientals, preventives, correctores i compensatòries

A continuació es descriuen les principals mesures preventives, correctores i compensatòries previstes a l'estudi d'impacte ambiental:

Mesures per a la protecció de l'atmosfera i contra el renou: planificació de les tasques en horari diürn i adequat; ús de maquinària amb la ITV vigent i que compleixi la normativa de renous; control visual de les partícules en suspensió i realització de regs amb aigua en cas necessari per evitar l'emissió de pols; aplicació de les bones pràctiques per al control d'emissions de pols.

Mesures per a la protecció del sòl i de les aigües: evitar moviments de terra innecessaris i reutilització de la terra excedentària a la mateixa parcel·la; els canvis d'oli o proveïment de carburant de maquinària, en cas de fer-se a l'obra, es limitaran a zones específiques preparades; neteja dels panells fotovoltaics preferiblement en sec, o bé utilitzant aigua regenerada si n'hi ha disponible; els centres de transformació (CT) seran elements estancs amb les mesures de seguretat adients davant d'escorrenties i possibles fuites.

Mesures de protecció de la fauna: el tancament perimetral mancarà d'elements tallants o punxants (sense filferro d'arç), permetrà el pas de la petita fauna i disposarà de plaques visibles per evitar la col·lisió de l'avifauna; prospeccions prèvies de fauna abans de l'obertura de rases i col·locació de llistons per permetre la sortida d'animals en cas de quedar obertes; soterrament íntegre de les noves línies elèctriques; inspeccions visuals periòdiques per detectar animals ferits o morts; manteniment de la distància mínima dels mòduls a terra (0,80 m) per afavorir el manteniment d'una coberta herbàcia.

Mesures per a la protecció de la vegetació i integració agrària: prohibició de l'ús d'herbicides, fent el control de la coberta vegetal sota les plaques mitjançant pasturatge oví i/o mitjans mecànics; manteniment i integració dins la instal·lació dels exemplars arboris d'interès existents a la parcel·la (un garrover i una figuera); com a mesura de prevenció d'incendis, es realitzaran actuacions de control de la càrrega de combustible de la zona forestal confrontant al límit nord.

Mesures per a la protecció del paisatge: implantació d'una barrera vegetal d'un gruix mínim de 5 metres principalment a la zona sud-est i per completar la vegetació existent a la resta de límits, utilitzant espècies autòctones de baix requeriment hídric (garrovers, oliveres, ullastres i mates/lentiscles); el tancament serà de malla cinegètica; per garantir la integració, els acabats de les superfícies exteriors dels edificis prefabricats (CT i CMM) s'efectuaran amb pintura de color ocre o terra, amb cobertes inclinades de teula àrab.

Mesures de protecció del patrimoni: s'executarà una prospecció arqueològica prèvia abans de l'inici de les obres per tal de complir les indicacions pertinents i adoptar mesures específiques si fos necessari.

Aquestes mesures són assumides pel promotor i seran controlades per un responsable ambiental mitjançant l'aplicació del Pla de Vigilància i Seguiment Ambiental, per assegurar que el seu desenvolupament es realitza de manera correcta i adequada en les tres fases del projecte.

Estudi incidència paisatgística

A l'estudi d'incidència paisatgística s'ha analitzat una àrea d'influència de 2,5 km de radi al voltant del parc, la qual comprèn una conca visual teòrica de 19,6 km². Després de la seva anàlisi es conclou que, un cop les mesures d'integració paisatgística siguin efectives (arbrat de 3 metres d'alçada), només es podrà observar la instal·lació a un 8,42 % de l'àrea estudiada, la qual cosa equival a uns 1,65 km². Aquesta visibilitat es produirà, sobretot, des dels focus visuals immediats com les parcel·les rústiques properes amb habitatges unifamiliars aïllats, els camins d'accés a les parcel·les i el viari secundari, i des de focus elevats situats a distàncies superiors a 1 km, com el nucli de s'Horta i els habitatges situats a la zona del Puig d'en Company.

Pel que fa a l'impacte acumulatiu i sinèrgic amb altres instal·lacions fotovoltaïques, l'estudi constata que les instal·lacions existents o en tramitació més properes es troben a 600 metres (PFV Pilotes Solar), 800 metres (PFV Morlanda i Can Gaià II) i 1,2 km de distància (PFV Pedreres Can Sirerol). Atès que únicament podrien ser visibles les instal·lacions des de determinats focus visuals elevats i allunyats (nucli de s'Horta i zona del Puig d'en Company), i tenint en compte la distància existent i el reduït nombre d'observadors potencials, s'estima que no es produiran efectes sinèrgics ni acumulatius rellevants.

Cal mencionar que a l'entorn limítrof oest i sud-oest existeixen activitats extractives en funcionament (Son Isidro i Can Picó). Atès que el paisatge ja es troba alterat per la presència d'aquestes infraestructures prèvies, l'estudi paisatgístic conclou que la capacitat d'absorció visual des dels focus d'observació més allunyats és mitjana-alta.

Per tant, es conclou a l'estudi d'incidència paisatgística que l'impacte paisatgístic del PFV SANT ISIDOR és compatible.

Estudi energètic i vulnerabilitat davant canvi climàtic

Aquest estudi estima una producció de 4.392 MWh/any (producció equivalent al 6,17 % del consum total del terme municipal de Felanitx respecte a l'any 2020) que evitarà l'emissió de 1.835,9 tones de CO₂ equivalent a l'any, cosa que afavoreix la descarbonització de l'illa i s'emmarca dins els objectius de reducció d'emissions establerts a l'article 12 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició

energètica i dins els objectius de la Directiva (UE) 2018/2001 del Parlament Europeu i del Consell d'11 de desembre de 2018 relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables.

L'estudi conclou que el projecte té un impacte positiu davant el canvi climàtic al reduir i evitar l'emissió de gasos d'efecte hivernacle procedents de la producció d'energia mitjançant combustibles fòssils, incrementant d'aquesta manera la resiliència del sector energètic balear.

Pel que fa a la fase de desmantellament en acabar la seva vida útil, l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera valora que el sistema de fonamentació previst mitjançant ancoratge directe afavorirà el manteniment de la permeabilitat del sòl i en facilitarà la restitució, considerant-ho una solució adequada.

Quant a la seva vulnerabilitat davant el canvi climàtic, l'estudi analitza riscos com l'estrès per calor, els vendavals, l'augment del nivell de la mar, les precipitacions extremes, les inundacions, la sequera i l'augment de l'aridesa. L'informe conclou que l'àmbit del projecte no es troba en cap zona potencialment inundable, ni en APR d'inundació ni en ARPSI, i atesa la seva ubicació a l'interior, no es considera que hi hagi risc per la pujada del nivell de la mar.

Pla de vigilància ambiental

El document ambiental inclou un Pla de Vigilància i Seguiment Ambiental estructurat per a les tres fases del projecte: execució, explotació i desmantellament. Aquest programa estableix mesures específiques per al seguiment de l'impacte sobre l'aire (control d'emissions de pols i renous), el sòl (control de processos erosius i contaminació), l'aigua, la vegetació i la flora, la fauna, el paisatge (verificació de l'efectivitat de la barrera vegetal), les infraestructures existents a l'entorn i la correcta gestió dels residus.

El Pla de Vigilància Ambiental té en compte el compliment de les mesures preventives i correctores del document ambiental i les condicions del present informe d'impacte ambiental.

El pressupost del projecte inclou una partida específica de 6.000 € destinada a la vigilància ambiental i les mesures previstes. A més, atès que el pressupost d'execució material (PEM) del projecte ascendeix a 1.875.745,20 € i, per tant, supera el milió d'euros, s'ha de contractar un responsable o auditor ambiental que realitzi el seguiment ambiental a les tres fases del projecte per assegurar que el seu desenvolupament es realitza de manera correcta i adequada.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic. Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia
- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Direcció General d'Emergències i Interior. Conselleria de Presidència i Administracions Públiques.
- Direcció General de Recursos Hídrics. Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.
- Servei de Salut Ambiental, Direcció General de Salut Pública. Conselleria de Salut.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge. Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Ajuntament de Felanitx.
- Amics de la Terra.
- GOB.

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

Resposta del Servei de Planificació al Medi Natural de data 21 de febrer de 2025, que indica:

[...] us comunic que el projecte esmentat a l'assumpte no està dins Xarxa Natura 2000 ni dins cap espai natural protegit i que per tant, no és preceptiu l'informe d'avaluació de les repercussions ambientals al que fa referència l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Informe de la Direcció General d'Emergències i Interior de data 24 de febrer de 2025 (ISP_66/2025), que conclou:

S'informa favorablement el projecte des del vessant de protecció civil. Assenyala com a condició indispensable per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL) que s'ha de mantenir una distància de 30 metres neta de vegetació fins a la ZAR forestal limítrofa i garantir l'accés operatiu a la instal·lació.

Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, de data 27 de febrer de 2025, que conclou:

Per tot això, inform favorablement sobre la perspectiva climàtica del projecte Parc Solar Sant Isidor.

Per altra banda, recoman:

Estudiar la possibilitat d'implantar un sistema d'emmagatzematge energètic.

Consultar les guies esmentades anteriorment (punt 5 de les consideracions tècniques).

Guies sobre contaminació atmosfèrica per evitar emissions de pols:

https://www.caib.es/sites/atmosfera/es/l/documentos_de_interes_calidad_del_aire-780/?mcont=3180

Guies per reduir al màxim els impactes ambientals:

https://www.miteco.gob.es/content/dam/mitesco/es/calidad-y-evaluacionambiental/temas/evaluacion-ambiental/guiaelaboracionesiplantasfotovoltaicasgea_tcm30-538300.pdf

https://mediambient.gencat.cat/web/.content/home/ambits_dactuacio/avaluacio_ambiental/energies_renovables/documents/CRITERIS_AMBIENTALS_PSF_2022_12.pdf

Informe del Servei de Protecció d'Espècies (SPE 21/2025) de data 3 de març de 2025, que conclou:

Per tot això, inform favorablement sobre el projecte Parc fotovoltaic PARC SOLAR SANT ISIDOR, ubicat al polígon 31 parcel·la 688 de Felanitx.

Informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (IA008-25) de data 6 de març de 2025, que conclou:

Respecte al risc d'incendis forestals:

Durant la realització de les obres caldrà complir l'article 48.6.d de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Forests, i el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2.c).

Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:

- *L'article 48.6.d de la Llei 43/2003, modificada pel RD15/2022, que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4) Es pot consultar a la pàgina alertafoc.caib.es el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.*
- *Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.*

El límit de les paques solars estigui separat mínim 3 metres amb el límit del rodal forestal.

Es recomana que els centres transformadors tinguin una separació mínima de 30 metres amb la massa forestal.

Respecte al tancament perimetral:

Realitzar el tancament de tal manera que no afecti al rodal forestal, evitant l'afectació de la vegetació existent.

Respecte a la plantació d'espècies:

Utilitzar espècies autòctones que no generin matèria seca en el seu interior, tal i com s'estableix en el projecte, evitant, en tot cas, els Cupressus, Thuja o similars, per tal de reduir la propagació en cas d'incendi forestal.



Informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari. Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, de data **20 de març de 2025**, que conclou:

Les instal·lacions del projecte "Parc fotovoltaic Sant Isidor" ocuparan un total de 26.622 m² dels 157.032 m² que té la parcel·la 00688 del polígon 031 de Felanitx on es pretén construir. Per tant, aquesta Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, mitjançant el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, informa que no té competències respecte l'objecte del projecte, des del punt de vista agrari.

Informe del Servei d'Ordenació del Territori (SEFYCU 4003900) del Consell de Mallorca (Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures), de data **17 de juny de 2025**, que conclou:

D'acord amb les consideracions tècniques expressades a l'informe, des del punt de vista de l'ordenació del territori i del paisatge es considera que s'ha d'informar favorablement el projecte del parc fotovoltaic PFV Sant Isidor sempre que es tinguin en compte les condicions [...] atès que amb l'aplicació de les mesures incloses a la documentació aportada i el compliment d'aquests condicionants no es preveuen efectes significatius sobre el territori i el paisatge.

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

El projecte s'executa a la parcel·la 688 del polígon 31 del TM de Felanitx. D'acord amb el Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM), els terrenys on se situen les actuacions estan classificats com a sòl rústic de règim general (SRG) dins la Unitat de Paisatge UP-6 Llevant. A nivell de planejament urbanístic municipal vigent (PGOU de Felanitx), l'àmbit es qualifica com a sòl rústic comú – àrea d'interès agrícola de secà.

L'àmbit del projecte confina al seu límit nord i nord-est amb una zona forestal catalogada com a Àrea de Prevenció de Riscos (APR) d'incendis i Zona d'Alt Risc (ZAR) d'incendi forestal. D'altra banda, el projecte no s'ubica dins cap APR d'inundació, erosió o esllavissaments. Tampoc es troba en Àrea de Risc Potencial Significatiu d'Inundació (ARPSI) ni zona potencialment inundable.

D'acord amb el mapa d'aptitud del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (PDSEIB), la instal·lació es desenvolupa en una **zona d'aptitud fotovoltaica alta (el 90 % de la superfície)**, i parcialment d'aptitud mitjana (10 %) a la franja limítrofe amb la massa forestal de la pròpia parcel·la.

En l'àmbit directe de la parcel·la 688 no apareixen elements catalogats d'interès cultural, jaciments arqueològics ni edificis de valor patrimonial. L'element més pròxim del catàleg del municipi de Felanitx, la Casa de S'Horta (V6-A-08), es troba aproximadament a 450 metres de distància de la zona més pròxima de l'actuació.

D'acord amb el visor de l'IDEIB i els informes sectorials, la instal·lació es troba fora de qualsevol espai de la Xarxa Natura 2000 i d'Espais Naturals Protegits.

D'acord amb la cartografia d'Àrees importants per a rapinyaires (AIRIB) del Pla Terrasse, l'àmbit del projecte no es troba en ni pròxim a AIRIB ni AIRIB-migració. L'àmbit del projecte tampoc no es troba en IBA (Àrea important per a la conservació de les aus BirdLife), ni pròxim a aquests espais.

L'àmbit del projecte no es troba en zona de protecció de l'avifauna, segons el que s'estableix pel Reial decret 1432/2008/és, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.

A l'interior de la parcel·la s'han identificat Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC), concretament l'HIC 5330 (Matollars termomediterranis i predesèrtics), 6220* (Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils) i 9540 (Pinars mediterranis endèmics). La implantació del projecte, en concret del nou tancament, suposa una afecció d'uns 210 m² sobre l'HIC 5330.

Quant a les aigües subterrànies, la instal·lació es troba sobre la massa 1820M2 Cala d'Or. Existeix un pou de reguiu a la parcel·la amb codi ARE_346_Vigent-DI-34476.

6. Consideracions tècniques

1. D'acord amb el Pla Director Sectorial d'Energia de les Illes Balears (PDSEIB), el PFV Sant Isidor es considera una instal·lació fotovoltaica de tipus C, atesa la seva ocupació inferior a 10 hectàrees.

2. En relació amb les alternatives, el document ambiental valora l'Alternativa 0 (no execució del projecte) juntament amb tres alternatives d'emplaçament diferents, que han estat descartades per ubicar-se en terrenys amb major rendibilitat agrícola, per estar més allunyades del

punt de connexió o per proximitat a espais protegits (ANEI). L'alternativa escollida se situa en un terreny sense ús agrícola actual que presenta una aptitud fotovoltaica alta en un 90 % i mitjana en un 10 %, d'acord amb el Pla Director Sectorial d'Energia de les Illes Balears (PDSEIB). Els criteris aplicats a l'EIA per a la selecció de l'alternativa es consideren adequats.

3. En l'àmbit de l'ordenació del territori i el paisatge, el Servei d'Ordenació del Territori adverteix que la parcel·la es troba dins del perímetre d'una explotació minera activa (Pedrera Son Isidro, autorització núm. 471). En conseqüència, la implantació del parc fotovoltaic queda condicionada a l'obtenció prèvia de l'autorització per part de l'òrgan competent en matèria de mines per al projecte de reutilització d'aquesta zona afectada. Així mateix, s'haurà de justificar tècnicament la necessitat d'ubicar part del tancament dins l'APR d'incendis.

4. Pel que fa a les condicions d'integració paisatgística, el tancament perimetral haurà d'ajustar-se a la norma 22 del PTIM, utilitzant pals de fusta amb una altura màxima de 2,20 metres, i s'haurà de garantir una barrera vegetal amb una amplada mínima de 5 metres que inclogui espècies arbòries i arbustives. Es recomana col·locar barrera vegetal al límit sud-oest per mitigar la pols procedent de les pedreres properes.

5. S'implantarà una barrera vegetal al voltant de la instal·lació en aquelles zones on actualment no existeix vegetació que ja actuï a mode d'apantallament visual. Les plantacions es realitzaran principalment a la zona sud-est, cobrint tota la longitud del PFV, i a la resta del perímetre s'emplenaran els espais necessaris per completar la vegetació existent. Al límit nord-est no s'han previst plantacions atès que la zona forestal limítrofa ja actua a mode de barrera visual.

Aquesta barrera vegetal haurà de disposar d'una amplada mínima de 5 metres, combinant espècies arbòries i arbustives autòctones pròpies de l'hàbitat de l'entorn i de baix requeriment hídric. Concretament, es proposa la plantació d'exemplars de garrover (*Ceratonia siliqua*), olivera (*Olea europaea* var. *europaea*) o ullastre (*Olea europaea* var. *sylvestris*), així com exemplars de mata o llentiscle (*Pistacia lentiscus*), la qual es plantarà únicament en les zones on no existeixi mur de pedra o no aparegui vegetació baixa.

S'han de fer servir espècies que no generin matèria seca en el seu interior, quedant expressament prohibit, en tot cas, l'ús d'espècies com els xiprers (*Cupressus*), tuïes (*Thuja*) o similars per tal de reduir qualsevol risc de propagació.

6. Pel que fa a l'impacte acumulatiu i sinèrgic amb altres instal·lacions fotovoltaïques, l'estudi constata que les instal·lacions existents o en tramitació més properes es troben a 600 metres (PFV Pilotes Solar), 800 metres (PFV Morlanda i Can Gaià II) i 1,2 km de distància (PFV Pedreres Can Sirerol). Es tracta de PFV de petites dimensions, per la qual cosa es considera que aquest impacte és compatible.

7. En relació amb el medi natural i la biodiversitat, la instal·lació es troba allunyada més d'1 km de la Xarxa Natura 2000 i de qualsevol espai natural protegit, per la qual cosa es descarten repercussions significatives. El Servei de Protecció d'Espècies informa favorablement, ja que no es preveu impacte sobre espècies catalogades ni amenaçades, valorant positivament les mesures previstes com el manteniment de la coberta vegetal, el soterrament de línies elèctriques i la disposició de rases permeables i tancaments cinètics permeables.

8. En relació amb la implantació del tancament perimetral i de les plaques i instal·lacions a la zona nord de la parcel·la, s'ha de tenir en compte:

Zona d'APR d'incendis. Pel que fa al risc d'incendi i la protecció forestal, el límit nord-est de la instal·lació confronta amb una massa forestal catalogada com a Zona d'Alt Risc (ZAR) d'incendi forestal i Àrea de Prevenció de Riscos (APR) d'incendis. D'acord amb l'informe del Servei d'Ordenació del Territori (Consell de Mallorca), de data 17 de juny de 2025, «s'haurà de justificar la necessitat d'ubicar part del tancament de la instal·lació fotovoltaica dins l'àrea de prevenció de risc d'incendi (APR-I), d'acord amb el que estableix la norma 19.2 del Pla Territorial de Mallorca, així com justificar el compliment de la mesura SOL-F01 i SOL-F03 de l'Annex F del PDSEIB».

Una vegada revisats el Document Ambiental i la cartografia corresponent, es comprova que es tracta d'una superfície molt reduïda i, per tant, és més adequat no ocupar la zona d'APR d'incendis que haver de justificar la seva ocupació.

Zona forestal. D'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal, el límit de les plaques solars ha d'estar separat mínim 3 metres amb el límit del rodal forestal. Així mateix, el tancament s'ha de realitzar de tal manera que no afecti al rodal forestal, evitant l'afectació de la vegetació existent. Es recomana que els centres de transformació (CT) s'ubiquin a una separació mínima de 30 metres.

Hàbitats d'interès comunitari. D'acord amb el Document Ambiental, el projecte plantejat suposa una ocupació de 210 m² de l'hàbitat d'interès comunitari 5330 (*Matollars termomediterranis i pre-estèpics*).





Figura 5. A l'esquerra de la imatge es mostren els HIC de l'entorn, destacant principalment l'àrea que limita al nord de la parcel·la. En verd clar es tracta de l'HIC 5330, mentre que en verd més obscur es tracta de l'HIC 9540. A la dreta, la zona de garriga cartografiada a la capa de l'IDEIB d'inventari forestal. Font: IDEIB.

Els límits dels hàbitats segons la capa HIC 2022 Illes Balears i els límits de la zona de garriga de la capa d'inventari forestal són semblants, però hi ha un marge d'entre 2 i 13 metres de diferència a la major part de la línia entre les dues capes, essent la capa HIC més extensa.

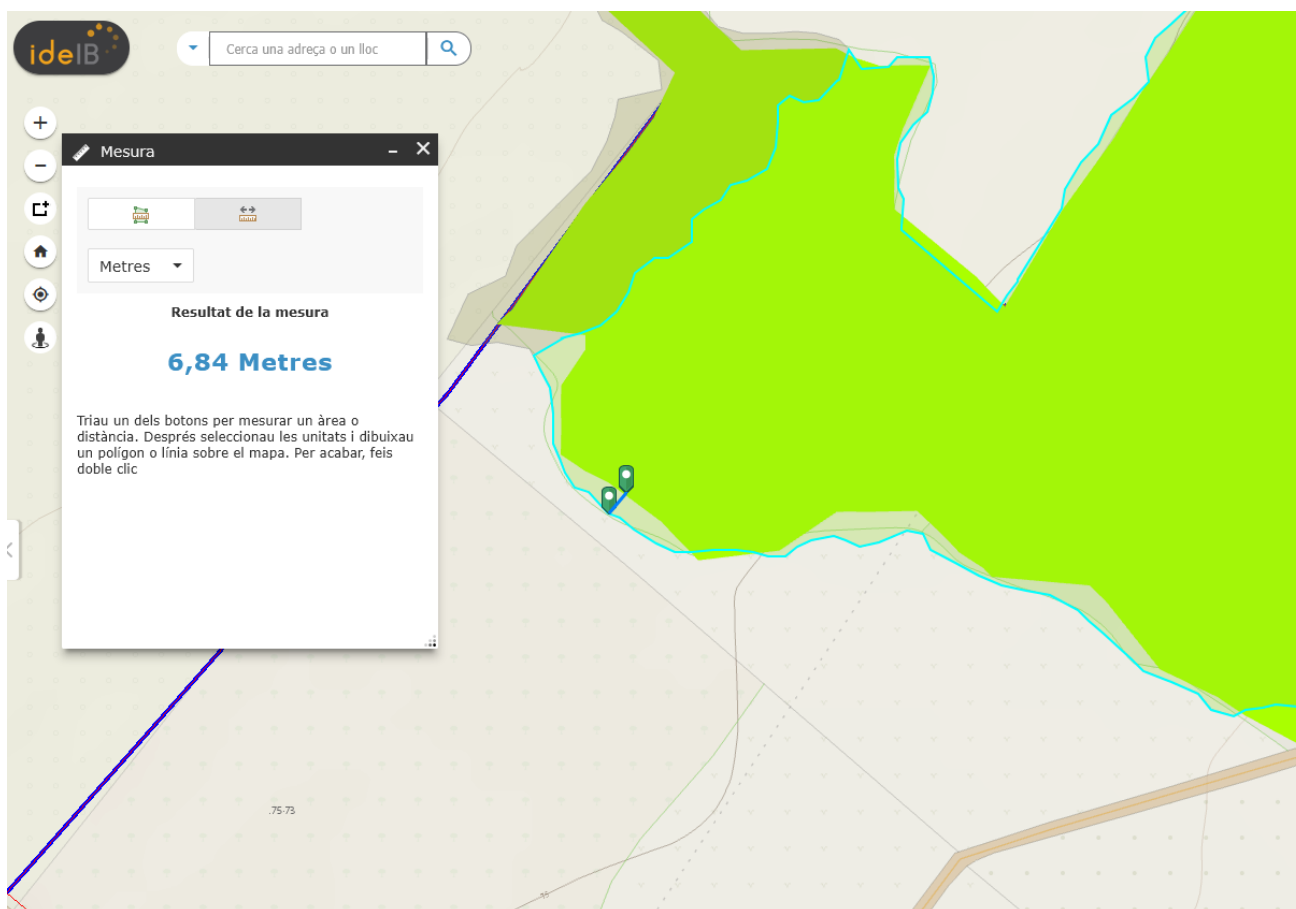


Figura 6. La imatge mostra, en verd, els límits de la zona forestal (garriga), mentre que la línia blava mostra el límit del HIC 5330.

Tot i que l'HIC 5330 es tracta d'un hàbitat no prioritari, al Document Ambiental no queda prou justificada la necessitat d'envair aquesta zona de 210 m² per a la instal·lació del tancament perimetral. Així, s'haurà de modificar el disseny del tancament per tal d'excloure l'HIC de la zona d'ocupació.

D'acord amb la capa HIC 2022 i la capa d'inventari forestal de l'IDEIB, es comprova que respectar el HIC 5330 implica pràcticament respectar també la distància de 3 metres que estableix el Servei de Gestió Forestal, a excepció de alguns punts.

Així mateix, respectar el HIC també implica no ocupar la zona d'APR d'incendis.

9. Sobre els efectes relacionats amb el canvi climàtic i altres recursos, l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera avalua positivament el projecte, estimant una reducció d'emissions quantificada en 1.835,9 t CO_{2eq} anuals, i valora adequat el sistema d'ancoratge directe per a la fonamentació i futura restauració.

10. Per la seva banda, respecte a les característiques agronòmiques, atès que l'ocupació del projecte és inferior a 4 hectàrees, el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari ha determinat que no té competències per emetre informe sobre l'objecte del projecte des del punt de vista agrari. Tot i així, el document ambiental assegura que l'eliminació herbàcia es durà a terme afavorint l'activitat de pasturatge de ramat ovi a l'interior del recinte.

11. El projecte no inclou la instal·lació de sistemes BESS. No obstant això, si en una segona fase es volen

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de parc fotovoltaic PFV SANT ISIDOR, situat al polígon 31, parcel·la 688, del TM de Felanitx, atès que no té efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental signat en data 9 de juliol de 2024 pel biòleg Àngel Maria Pomar i Gomà i l'ambientòloga Clara Fuertes Salom, i els següents condicionants:

1. Els mòduls fotovoltaics hauran de mantenir obligatòriament una distància mínima de 0,80 metres respecte al terra per possibilitar una coberta vegetal homogènia i afavorir el pas de fauna.

2. Els mòduls fotovoltaics hauran de comptar amb un acabat antireflector per minimitzar l'«efecte crida» sobre l'avifauna, i queda totalment prohibida la instal·lació d'enllumenat permanent al parc.

3. En cap cas els camins interiors o perimetrals podran ser pavimentats ni s'hi podran aplicar àrids o graves de cap tipus sobre el terreny natural. Els camins interiors seran únicament de terra natural compactada procedent de la mateixa finca.

4. La impermeabilització del terreny es limitarà exclusivament a les soleres dels centres de transformació (CT), el centre de maniobra i mesura (CMM) i l'edifici de manteniment.

5. En cap cas es podran usar productes químics per netejar els panells fotovoltaics. La neteja de les plaques serà preferiblement en sec, sense ús d'aigua, amb la finalitat d'estalviar aquest recurs. Si no fos possible, es durà a terme amb aigua pluvial o regenerada.

6. S'haurà d'implantar una barrera vegetal perimetral d'una amplada mínima de 5 metres a les zones sense apantallament natural (principalment al límit sud-est i completant els espais buits de la resta del perímetre). S'empraran exclusivament espècies arbòries i arbustives autòctones de baix requeriment hídric (garrover, olivera, ullastre i llentiscle). Per prevenció d'incendis, queda expressament prohibit l'ús d'espècies que generin matèria seca en el seu interior, com els xiprers (Cupressus), les tuïes (Thuja) o similars.

7. El reg de la barrera vegetal es durà a terme preferentment amb la recollida d'aigües pluvials o amb aigües regenerades i, si no fos possible o fos insuficient, amb aigües subterrànies. S'hauran de fer revisions periòdiques, manteniment, neteja i reposició dels exemplars morts a la barrera vegetal durant tota la vida útil del parc.

8. El límit de les plaques solars ha d'estar separat un mínim de 3 metres del límit del rodal forestal. Així mateix, el tancament s'ha de realitzar de tal manera que no afecti al rodal forestal, evitant l'afectació de la vegetació existent.

9. S'ha de modificar el tancament projectat per tal d'excloure l'HIC 5330 del nord de la parcel·la de la zona d'ocupació.

10. El tancament de la parcel·la serà exclusivament de tipus cinegètic, permeable a la petita fauna i sense filferro d'arç.

11. Les rases per a la línia interna de mitjana tensió s'hauran de reomplir amb la mateixa terra i cobrir amb terra vegetal per garantir la ràpida restauració de la coberta herbàcia. En cas que les rases hagin de romandre obertes fora de la jornada laboral, s'hi col·locaran llistons per permetre la sortida de la petita fauna i es faran revisions diàries. Abans de l'obertura de qualsevol rasa s'haurà de realitzar una prospecció

específica d'amfibis, rèptils i petits mamífers per procedir a la seva translocació fora de la zona d'afecció per part d'un tècnic.

12. No es poden cremar els rostolls ni restes de vegetació que es puguin generar durant els desbrossaments. Les restes vegetals s'hauran de dur a instal·lacions que les puguin aprofitar per fer compost o ésser recollits per empreses que facin aquesta valorització.

13. En l'execució de les obres s'haurà de tenir cura en la conservació del ferm dels camins, amb els tancaments laterals, amb la conservació dels marges i parets. Convé tenir especial esment a no desplaçar ni retirar el material (pedres) provinent dels esbaldrecs de les parets de tancament confrontants.

14. Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les plaques fotovoltaïques.

15. Conforme al Reglament (UE) 2024/573 del Parlament Europeu i del Consell, de 7 de febrer de 2024, sobre els gasos fluorats d'efecte d'hivernacle, pel qual es modifica la Directiva (UE) 2019/1937, i es deroga el Reglament (UE) núm. 517/2014, els equips instal·lats en el parc fotovoltaic no podran contenir hexafluorur de sofre (SF6).

16. En relació amb les radiacions electromagnètiques, durant tota la vida útil del parc fotovoltaic i de la línia d'evacuació (que s'executarà de forma soterrada), el promotor haurà d'assegurar que els nivells generats es mantenen dins els límits de seguretat recomanats, adoptant les mesures correctores i de seguiment necessàries en cas que es detectin valors superiors prop dels límits exteriors de la instal·lació.

17. Una vegada finalitzada la vida útil de les instal·lacions (25-30 anys), les plaques fotovoltaïques i la resta d'infraestructures seran responsabilitat exclusiva del promotor, qui haurà de dur a terme la correcta reutilització o el reciclatge dels components mitjançant un gestor autoritzat. El promotor estarà obligat a executar la restauració total del terreny per retornar-lo al seu estat agrícola original.

18. Atès que el pressupost del projecte és superior a 1 milió d'euros, s'haurà de contractar una auditoria ambiental o un responsable ambiental que acrediti el compliment de les mesures d'aquest informe d'impacte ambiental i realitzi el seguiment adequat durant totes les fases del projecte (construcció, funcionament i desmantellament).

19. A l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, es recomana la instal·lació d'un sistema d'emmagatzematge energètic per millorar la gestió i aprofitament de la producció d'energia renovable, tal com s'especifica a l'article 43 de la Llei 10/2019. Si en un futur es planteja la instal·lació d'un sistema d'emmagatzematge per bateries associat al PFV Sant Isidor, d'acord amb l'annex II Grup 4 apartat n) de la Llei 21/2023, d'avaluació ambiental, aquests sistemes s'hauran de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental simplificada si s'executen fora de la poligonal del PFV. Independentment de si s'ubiquen dintre o fora de la poligonal haurà de complir:

- La ubicació de les bateries, a causa dels riscos associats a aquests sistemes, haurà de mantenir una distància mínima de seguretat de 250 m de massa forestal o garriga i de 100 m d'habitatge aïllat.
- Les bateries a instal·lar hauran d'ajustar la seva potència i dimensions al magatzem de l'energia renovable produïda al PFV.
- El projecte haurà d'avaluar el risc d'incendi, renou, desbordament tèrmic, fuites i contaminació del sòl i les aigües, camps electromagnètics, etc. Així com concretar les mesures de prevenció, resposta i gestió que s'aplicaran en cas d'incident, a més del seguiment de les mateixes.
- La ubicació de les bateries cal que s'integrin a l'entorn per evitar que siguin visibles des del camí i accés al recinte on s'ubiquen. Per altra banda, tots els elements dels mòduls energètics que es projectin, cal que s'integrin amb el paisatge i que evitin l'aparició d'elements aliens a la construcció tradicional, per tal de donar compliment a les condicions d'integració paisatgística i ambiental recollides a la Norma 22 del PTIM i millorar així la integració paisatgística de la nova instal·lació.
- Atès que les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia en bateries no disposen d'una reglamentació quant a la seguretat contra incendis, el projecte ha d'incloure una anàlisi dels riscos, identificant els distints esdeveniments, les corresponents causes i les mesures de seguretat a implantar per tal de garantir la seguretat de la instal·lació. En especial l'anàlisi dels riscos ha de contemplar:
 - Mesures per evitar que es produeixi incendi o explosió.
 - Mesures de detecció i alarma en cas d'incendi.
 - Mesures d'extinció.
 - Mesures en cas d'incendi o explosió d'un mòdul, per tal que aquest no es propagui a la resta de mòduls.
- S'hauran d'aplicar les millors tècniques disponibles quant a seguretat i renou del sistema de bateries.
- S'haurà d'ajustar al que estableix la normativa per a la contaminació del sòl (actualment RD9/2005, 17 de gener, de sols contaminats).
- S'haurà d'ajustar al que estableix la normativa per a la seva gestió en la fase de residus (actualment Reglament (UE) 2023/1542 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de juliol de 2023, relatiu a las piles i bateries i els seus residus i pel que se modifiquen la Directiva 2008/98/CE i el Reglament (UE) 2019/1020 i se deroga la Directiva 2006/66/CE i Reial Decret 27/2021, de 19 de gener, pel que se modifiquen el Reial Decret 106/2008, d' 1 de febrer, sobre piles i acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus, i el Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics).





20. D'acord amb l'informe del Servei d'Ordenació del Territori (Consell de Mallorca), de data 17 de juny de 2025, s'haurà de complir:

- Ajustar el tancament de la instal·lació al que determina la norma 22 del Pla Territorial de Mallorca respecte a les condicions d'integració paisatgística i ambiental, la qual estableix que els pals que subjecten les malles o les tanques sempre seran de fusta i tendran una altura màxima de 2,20 metres.
- Definir les característiques formals i dimensionals de totes les edificacions auxiliars proposades, i en especial, de l'edifici de manteniment ateses les discrepàncies de superfície indicades.
- Aportar les mesures i els condicionants establerts a l'Annex F del PDSEIB al projecte d'execució, o bé justificar que la no aplicació d'alguna d'elles no genera un impacte significatiu.

Es recomana que:

- D'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, s'estudiï la possibilitat d'implantar un sistema d'emmagatzematge energètic i es consultin les guies de bones pràctiques sobre contaminació atmosfèrica i per reduir impactes ambientals.
- D'acord amb l'informe del Servei d'Ordenació del Territori, es col·loqui barrera vegetal en el límit sud-oest de la instal·lació per tal de mitigar i minimitzar la generació de pols i partícules provinents de les dues pedreres existents, San Isidro i Can Picó.
- D'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal, els centres transformadors tinguin una separació mínima de 30 metres amb la massa forestal

Es recorda que:

- D'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal, l'acompliment de les mesures forestals no exclou de la responsabilitat dels propietaris/promotors en el compliment de la legislació específica adient segons el tipus d'instal·lació i en l'ús responsable dels mitjans que puguin ésser causants d'un incendi forestal.
- D'acord amb l'informe del Servei d'Ordenació del Territori, s'ha d'obtenir prèviament l'autorització per l'òrgan competent en matèria de mines del projecte de reutilització de la zona afectada per l'explotació minera activa (Cantera Son Isidro, autorització nº 471), o la modificació del seu perímetre autoritzat per deixar lliure l'àmbit afectat per l'ús extractiu.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 14 d'abril de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Paz Andrade Barberá

