

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

7122

Acord del Consell de Govern de 10 de juliol de 2026 pel qual es declara com a projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic les obres d'habilitació de menjador escolar al CEIP Sant Mateu de Baix, a la parcel·la amb referència cadastral 001100300CD62A0001XO, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany, d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives

El CEIP Sant Mateu de Baix està situat a la parcel·la cadastral 001100300CD62A0001XO, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany. La parcel·la, de 2.996 m², està qualificada en 158 m² com a equipament d'ús docent.

La parcel·la es troba parcialment afectada per una Zona d'Alt Risc d'Incendi (ZAR), corresponent a les àrees de prevenció de risc d'incendi forestal delimitades per la normativa autonòmica aplicable. Aquesta circumstància determina la necessitat d'obtenir l'informe de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal, així com el compliment de les mesures de prevenció previstes al Decret 125/2007, de 5 d'octubre, durant l'execució de les obres.

Per altra banda, la parcel·la no es troba afectada per risc d'inundació. Així mateix, la intervenció es planteja amb una incidència territorial i ambiental mínima, atès que aprofita les edificacions i infraestructures existents i no comporta nova ocupació de sòl ni una alteració substancial de les característiques de l'entorn.

L'edifici principal és una construcció de planta baixa de l'any 1980, amb una superfície construïda de 158 m². L'actuació prevista es desenvolupa íntegrament sobre edificacions existents i consisteix en l'habilitació d'una part de l'antiga casa del mestre per destinar-la a menjador escolar, mitjançant l'adequació funcional dels espais necessaris per a la implantació d'aquest servei. La intervenció no comporta la construcció de noves edificacions ni l'ampliació del volum existent, i resulta necessària per adaptar el centre a les necessitats funcionals actuals i donar compliment a les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

En data 7 de maig de 2026, per mitjà d'un ofici, es va comunicar a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, conselleria competent en matèria de projectes estratègics, l'inici dels tràmits administratius per declarar PEIE autonòmic les obres d'habilitació de menjador escolar al CEIP Sant Mateu de Baix.

L'immoble on s'ubica el centre és de titularitat de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, el qual ja es troba a disposició de la Conselleria per al seu ús educatiu. Per tant, la Conselleria d'Educació i Universitats és titular de l'activitat docent que es desenvolupa al CEIP Sant Mateu de Baix. En conseqüència, la disponibilitat de l'edifici per part de l'Administració educativa resulta acreditada pel seu ús real i actual i, per tant, s'aplica l'excepció legalment prevista a l'article 27.3.b) sense que sigui preceptiu sol·licitar l'informe municipal previ.

Segons l'article 27.3.c) de la Llei 4/2026, d'11 de juny, «la declaració de PEIE autonòmic, que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, ha de motivar-ne l'interès públic i ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic al qual correspon la titularitat, i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la infraestructura o l'equipament».

La necessitat de declarar com a Projecte d'Especial Interès Estratègic (PEIE) autonòmic de les obres d'habilitació de menjador escolar al CEIP Sant Mateu de Baix respon a un clar objectiu de cohesió social i equitat educativa, d'acord amb els principis de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears i la Llei d'educació de les Illes Balears. La implementació del servei de menjador escolar no només modernitza l'equipament públic, sinó que incideix directament en el benestar de la comunitat educativa, la salut nutricional dels alumnes i facilita la conciliació familiar en el municipi de Sant Antoni de Portmany.

La declaració d'una actuació com a Projecte d'Especial Interès Estratègic requereix l'acreditació de raons d'interès públic suficients que justifiquin l'adopció d'un règim especial de tramitació. En el present cas, aquestes raons concorren de manera manifesta, atès que l'actuació projectada es troba directament vinculada a la prestació d'un servei públic essencial com és l'educació i té per finalitat millorar les condicions de funcionament d'un centre educatiu públic mitjançant la implantació del servei de menjador escolar en els termes següents:

i.El projecte té per objecte la implantació i adequació del servei de menjador escolar mitjançant la reforma i redistribució d'espais existents, sense comportar nova ocupació de sòl ni ampliació de les edificacions actuals.



ii. L'actuació respon a una necessitat pública objectiva i acreditada, atès que el menjador escolar constitueix un servei complementari indispensable per afavorir la conciliació de la vida familiar i laboral, garantir una alimentació adequada a l'alumnat i facilitar la permanència dels infants al centre durant la jornada escolar. Aquesta necessitat és especialment rellevant en centres ubicats en entorns rurals o disseminats, com és el cas del CEIP Sant Mateu de Baix, on les distàncies, els desplaçaments i les dificultats de mobilitat poden condicionar l'accés efectiu als serveis educatius.

iii. Així mateix, la intervenció contribueix als objectius de cohesió social, equitat territorial i qualitat educativa impulsats per les administracions públiques, evitant que la ubicació geogràfica del centre suposi una reducció de les prestacions educatives disponibles respecte de la resta d'alumnes de les Illes Balears. La dotació del servei de menjador permet equiparar les condicions de prestació del servei educatiu a les existents en altres centres i reforça el caràcter inclusiu del sistema educatiu públic.

iv. La declaració com a PEIE resulta igualment justificada perquè la intervenció es limita a l'adequació funcional d'un equipament públic docent existent, materialment afectat al servei públic educatiu, sense generar una transformació territorial significativa ni un increment injustificat de l'ocupació del sòl. L'actuació es desenvolupa íntegrament sobre edificacions existents, mitjançant la redistribució d'espais interiors i la reforma de la cuina existent, sense ampliació de volum ni de superfície construïda.

v. Finalment, la declaració com a projecte estratègic permet l'aplicació del règim especial previst per als equipaments públics a la Llei 4/2026, facilitant l'execució d'una actuació necessària per al correcte funcionament del servei públic educatiu i per a l'atenció de les necessitats actuals de la comunitat educativa, amb ple respecte als principis de necessitat, proporcionalitat i interès general.

Les característiques descrites permeten concloure que el projecte s'insereix plenament en la tipologia d'actuacions que la Llei 4/2026 considera susceptibles de declaració com a PEIE, en tant que es tracta d'una actuació pública sobre equipaments educatius, prevista expressament dins l'àmbit d'aplicació de la norma; presentant una justificació de necessitat d'una tramitació preferent per tal de garantir una execució àgil i eficaç d'una actuació imprescindible.

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat (Art.26.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (Art.12.3).

El capítol I del Títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears. A l'article 102, de creació de centres, estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan.

La Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives (BOIB núm. 74, de 13 de juny de 2026), regula la declaració de projectes d'especial interès estratègic a l'article 1. Concretament, el seu Títol IV (articles 23 i 24) estableix el règim jurídic per agilitzar, simplificar i donar tramitació preferent a la construcció, reforma, millora o ampliació d'infraestructures o equipaments públics de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquestes mesures s'apliquen a tots els projectes promoguts, finançats o desenvolupats tant per l'Administració de la Comunitat Autònoma i el seu sector públic, així com pels consells insulars o el sector públic insular.

L'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, determina el règim especial dels equipaments i infraestructures públiques i regula la tramitació administrativa per declarar un projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic. Per tant, estableix que *«la declaració, que ha de determinar les condicions per executar el projecte, correspon al Consell de Govern»*.

El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa en l'article 2.4 que correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autonòmica de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 10 de juliol de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:



Primer. Declarar com a projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic les obres d'habilitació de menjador escolar al CEIP Sant Mateu de Baix, a la parcel·la amb referència cadastral 001100300CD62A0001XO, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany, d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany i a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (10 de juliol de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

Vist i plau

El vicepresident

(Per suplència d'acord amb l'article 7 de la Llei 1/2019,
de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears)

Antoni Costa Costa

