

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

6949

Resolució de la presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears d'aprovació de les tarifes de preus de la Unitat de Trastorns Conductuals de la Residència Can Carbonell, de Marratxí, per al període comprès entre l'1 de juny de 2026 al 31 de maig de 2027. Exp RP 2/2026

Fets

1. En data 14 de març de 2005, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca i SAR Mallorca Marratxí, SA (posteriorment fusionada en SAR Mallorca, SA) formalitzaren el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de la residència de Marratxí.

2. Mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 28 d'abril de 2006 es va autoritzar la constitució de la Fundació Balear d'Atenció i Suport a la Dependència. Residència Joan Crespí (actualment Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears, d'ara endavant Fundació) i se n'aprovaren els Estatuts, l'article 7 c dels quals estableix que per aconseguir les seves finalitats la Fundació pot dur a terme activitats de promoció, prestació i gestió directa o indirecta de recursos i serveis sociosanitaris d'atenció a persones amb discapacitat i dependència en general.

3. En data 19 de gener de 2007 (BOIB núm. 13, de 25 de gener) el secretari general de la Conselleria de Presidència i Esports va dictar una resolució per la qual es publicà l'Acord que actualitza l'annex de l'encàrrec de gestió a la Fundació, de data 28 de juliol (BOIB núm. 108 d'agost), en el qual s'inclou la residència de Marratxí.

4. En data 2 de abril de 2007 es va subscriure l'Addenda II als contractes de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a assistits en els municipis de Marratxí, Capdepera i Calvià, per la qual s'incrementa en un total de trenta places les places residencials de la residència de Marratxí per a ser destinades a persones amb trastorns conductuals. Així mateix, segons l'exposat a la clàusula tercera de l'esmentada addenda, l'increment d'aquestes places es farà efectiu a partir de la segona quinzena del mes de maig de 2007. Per tant, correspon efectuar les revisions de preus en el mes de juny.

5. En data 12 d'abril de 2007 es va subscriure l'Addenda III als contractes de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a assistits en els municipis de Marratxí, Capdepera i Calvià, per la qual es determina la tarifa a percebre per SAR Mallorca-Marratxí SA en relació amb les trenta places residencials per a persones amb trastorns conductuals de la residència Can Carbonell de Marratxí.

6. D'acord amb la clàusula segona de l'Addenda III de referència, s'estableix que la tarifa a percebre per SAR Mallorca-Marratxí per a les places de la Unitat de Trastorn Conductuals serà de 111,50 euros per plaça i dia (IVA inclòs).

D'acord amb les addendes II i III de referència, concretament a les clàusules cinquena i segona respectivament, en tot allò que no es reguli expressament serà d'aplicació l'addenda de 23 de març de 2007, per tant és d'aplicació el sistema de revisió de preus.

7. D'acord amb l'esmentada addenda, la clàusula tercera estableix que la revisió de preus s'ha de fer d'acord amb la variació experimentada per l'IPC de les Illes Balears dels dotze darrers mesos, segons el certificat de l'INE. Així mateix, s'hi estableix que quan la variació dels preus dels costos de personal sigui superior a l'increment de l'IPC s'ha de tenir en compte, a més, aquesta variació per revisar els preus.

8. La tarifa actual és per a la Unitat de Trastorns Conductuals de la Residència de Can Carbonell, de Marratxí, és de 188,01 € per plaça i dia (amb l'IVA inclòs).

9. S'ha fet el càlcul per a la revisió de tarifes de conformitat amb allò que preveu l'IPC (CAIB) per al període comprès entre maig de 2025 i maig de 2026 el qual ha estat del 3,4%.

Es varen publicar les taules salarials per a l'any 2023 del Conveni Col·lectiu Marc Estatal de Serveis d'Atenció a les persones Dependents i Desenvolupament de la Promoció de l'autonomia, i l'increment del maig de 2026 fins a desembre de 2026 és de 3,86 %. Això no obstant, d'acord a l'article 5 del Conveni Col·lectiu del personal de Residències de Majors i Centres de Dia per a Persones Dependents i



Desenvolupament de la Promoció de l'Autonomia Personal (BOIB núm. 38 de 25 de març de 2023) aquest es prorrogarà si no es denuncia, per la qual cosa s'ha d'entendre que aquest percentatge es aplicable als mesos de gener a maig de 2027.

Per això, es proposa que la tarifa corresponent a la UTC és de: 194,90€ (IVA inclòs).

S'ha emès informe jurídic per la Unitat jurídica del Consorci relatiu a l'expedient de revisió de preus de les places concertades. L'economista del Consorci ha emès certificat pel qual es declara que aquest expedient no comporta despesa pel Consorci.

Fonaments de dret

1. Disposició Transitòria primera de la llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la qual estableix que els contractes administratius adjudicats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen, en quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior.
2. Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques i a la resta de disposicions d'aplicació general.
3. Contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de la residència per a persones assistides de Marratxí formalitzat entre el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de Mallorca i SAR Mallorca-Marratxí, SA de data 14 de març de 2005.
4. Acord entre la Conselleria de Presidència i Esports del Govern de les Illes Balears i la Fundació Balear d'Atenció i Suport a la Dependència. Residència Joan Crespí de data 28 de juliol de 2006, publicat en el *BOIB* núm. 108, de 01/08/2006, en virtut del qual la Fundació assumeix, per un termini de deu anys, les competències de gestió de diverses residències i centres de dia relacionats a l'annex de l'acord.
5. Acord entre la Conselleria de Presidència i Esports del Govern de les Illes Balears i la Fundació Balear d'Atenció i Suport a la Dependència. Residència Joan Crespí de data 19 de gener de 2007, publicat en el *BOIB* núm. 13 de 25/01/2007, pel qual s'actualitza l'annex de l'encomana de referència, incorporant la Residència de Marratxí.
6. Addenda als contractes de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a assistits en els municipis de Calvià, Marratxí i Capdepera formalitzada entre la Fundació Balear d'Atenció i Suport a la Dependència. Residència Joan Crespí i SAR MALLORCA-Calvià SA, SAR MALLORCA-Marratxí SA i SAR MALLORCA-Capdepera SA de data 23 de març de 2007.
7. Addenda II als contractes de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a assistits en els municipis de Calvià, Marratxí i Capdepera formalitzada entre la Fundació Balear d'Atenció i Suport a la Dependència. Residència Joan Crespí i SAR MALLORCA-Calvià SA, SAR MALLORCA-Marratxí SA i SAR MALLORCA-Capdepera SA de data 2 d'abril de 2007.
8. Addenda III als contractes de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a assistits en els municipis de Calvià, Marratxí i Capdepera formalitzada entre la Fundació Balear d'Atenció i Suport a la Dependència. Residència Joan Crespí i SAR MALLORCA-Calvià SA, SAR MALLORCA-Marratxí SA i SAR MALLORCA-Capdepera SA de data 12 d'abril de 2007.
9. L'Acord de la Junta Rectora de data 10 de juny de 2026 pel qual s'autoritza a la presidenta a tramitar els expedients d'actualització de les tarifes.

Atès l'anterior dicto la següent

Resolució

1. Aprovar la revisió de les tarifes de la Unitat de Trastorns Conductuals de la Residència de Can Carbonell de Marratxí amb efectes de l'1 de juny de 2026 al 31 de maig de 2027, les quals es modifiquen en un 3,67% i es fixa en un import de 194,90 euros per plaça i dia (IVA inclòs).
2. Notificar aquesta resolució a l'interessat.
3. Publicar aquesta resolució al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la presidenta de la



Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà que s'hagi publicat, de conformitat amb l'article 123 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També pot interposar-se directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà que s'hagi publicat aquesta Resolució, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, a la data de la signatura electrònica (7 de juliol de 2026)

La presidenta

Sandra Fernández Herranz

