



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

6893

Extracte de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària el 2 de juliol de 2026 per la qual s'aprova la convocatòria de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per a la concessió d'ajudes per l'adquisició del primer habitatge de l'any 2026

BDNS (Identif.): 917264

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/917264>)

Primer.- Persones beneficiàries

Es poden acollir a aquesta convocatòria les persones que compleixin els requisits següents:

Requisits generals:

4. a) Ser persona física major d'edat, empadronada a Santa Eulària des Riu almenys amb 5 anys ininterromputs o 6 dins dels darrers 10 anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds.
4. b) No haver estat beneficiària d'aquesta mateixa subvenció els anys anteriors.
4. c) Que l'habitatge estigui ubicat en territori municipal de Santa Eulària des Riu.
4. d) Que sigui l'habitatge habitual i que constitueixi el seu domicili permanent.
4. e) No es podran concedir els ajuts per adquisició de primer habitatge quan la persona o persones titulars que tinguin la residència habitual i permanent a l'habitatge siguin propietàries en ple domini o usufructuàries d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes, es considera que és propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre més d'un 50,00 % de l'habitatge. S'exceptuen d'aquest requisit aquelles persones físiques que siguin propietàries o usufructuàries d'un habitatge i acreditin que no disposen de l'ús i el gaudi d'aquest per alguna de les causes següents:
 - Separació o divorci.
 - Qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, degudament acreditada.
 - Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat de la persona titular o algun membre de la unitat de convivència.
 - Nua propietat
4. f) Que els ingressos íntegres dels membres de la unitat de convivència no excedeixin els 58.800,00 € (7 IPREM) en el cas d'una sola persona sol·licitant, i de 117.600,00 € (14 IPREM) en el cas de dues o més persones sol·licitants.
4. g) No trobar-se sotmesa a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiària de subvencions establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. De conformitat amb el que estableix l'article 26 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'acreditarà no estar sotmesa a cap de les prohibicions previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvenciones, mitjançant la presentació de declaració responsable davant l'òrgan que concedeix la subvenció, segons el model de declaració responsable habilitat en el tràmit de sol·licitud de l'ajut a la seu electrònica municipal.
4. h) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a data de publicació de la resolució provisional de l'ajut. Això no obstant, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajut, mitjançant el pagament del deute.
4. i) Només s'admetrà una sol·licitud per persona física, i no se subvencionarà el mateix habitatge, encara que la presentin dues o més persones sol·licitants diferents, i serà beneficiària la persona que presenti la sol·licitud en primer lloc al Registre General d'Entrada.



4. j) Incompatibilitats. Els ajuts objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuats per qualsevol altra administració pública, ens públic, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Serà obligatori per a les persones sol·licitants i beneficiàries de les ajudes informar l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu de totes les subvencions rebudes amb destinació a l'activitat objecte de subvenció i aquesta comunicació s'haurà d'efectuar tan aviat com es conegui i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons.

4. k) En compliment de l'article 11 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, no estar sancionades o condemnades en els darrers cinc anys per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere, sancionades per resolució administrativa ferma o condemnades per sentència. A aquest efecte, el sol·licitant presentarà declaració responsable habilitada en el tràmit de sol·licitud de l'ajut a la seu electrònica municipal.

4. l) Els titulars de l'habitatge han d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

4. m) No podran ser beneficiàries dels presents ajuts les persones que hagin estat condemnades mitjançant sentència ferma, en els darrers cinc anys, per la comissió d'un delictes d'usurpació de béns immobles tipificat en l'article 245 del Codi penal, relatiu a l'ocupació il·legal d'habitatges. A aquest efecte, la persona sol·licitant haurà de declarar responsablement no haver estat condemnada per aquest delictes en el termini assenyalat. En cas de dubte raonable, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà requerir en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud els documents que consideri necessaris per tal de garantir la correcta adjudicació de l'ajuda segons els criteris d'avaluació establerts.

Excepcionalment, es podrà valorar la concessió de l'ajuda si s'acredita que la persona sol·licitant es trobava en una situació d'especial vulnerabilitat i ha cessat en la conducta il·lícita, sempre que compleixi la resta dels requisits de la convocatòria.

4. n) Vist que l'art. 14 b) de la Llei 38/2003, general de subvencions, exigeix a les persones beneficiàries justificar davant l'òrgan concedent el compliment dels requisits i les condicions que determinin les bases de la convocatòria, l'Ajuntament consultarà d'ofici, en l'exercici de les seues competències, per a l'atorgament de la present subvenció, article 16.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, les dades del padró de la persona sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència, per comprovar el compliment del requisit d'almenys 5 anys d'empadronament ininterromput al municipi de Santa Eulària, o 6 anys dins dels últims 10 anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds, així com la resta de requisits relacionats i comprovacions que siguin necessàries per a aquesta convocatòria amb el padró municipal.

Requisits específics:

4.1. Per a la compra d'habitatge construït o de nova construcció

4.1.a) Que la superfície màxima de l'habitatge sigui de 110 m². En cas que la persona sol·licitant acrediti ser família nombrosa, l'habitatge no podrà superar la superfície màxima de 140 m².

4.1.b) Que el preu d'adquisició de l'habitatge, sense les despeses i els tributs inherents a l'adquisició, sigui igual o inferior a 500.000,00 euros. Si la compravenda inclogués annexos com a garatge o traster, el preu de cadascun ha d'estar desglossat figurant el preu de cadascun dels elements per separat.

Si en el preu total s'inclouen annexos com a garatge i traster, i el preu de cadascun d'ells no està desglossat figurant únicament l'import global, als efectes de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest inclogui habitatge i garatge, 95 per 100 quan el contracte inclogui habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte inclogui habitatge, garatge i traster.

4.1.c) L'habitatge haurà d'haver-se adquirit en el termini entre el 10 de juliol de 2025 (data de publicació de l'extracte de la convocatòria anterior) i la data de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB de la present convocatòria.

4.2. Per a autopromoció d'habitatge

4.2.a) Que la superfície màxima de l'habitatge sigui de 150 m² útils construïts. En cas que la persona sol·licitant acrediti ser família nombrosa, l'habitatge no superarà la superfície màxima de 190 m².

4.2.b) Que la titularitat del sòl sigui de la persona o persones sol·licitants de l'ajut.



4.2.c) Que el preu d'adquisició de l'habitatge o d'autopromoció, sense les despeses i els tributs inherents, sigui igual o inferior a 500.000,00 euros. Si inclou annexos com a garatge o traster, el preu de cadascun ha d'estar desglossat figurant el preu de cadascun dels elements per separat.

Si en el preu total s'inclouen annexos com a garatge i traster, i el preu de cadascun d'ells no està desglossat figurant únicament l'import global, als efectes de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest inclogui habitatge i garatge, 95 per 100 quan el contracte inclogui habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte inclogui habitatge, garatge i traster.

4.2.d) Que s'hagi obtingut el final d'obra en el termini comprès entre el 10 de juliol de 2025 (data de publicació de l'extracte de l'anterior convocatòria) i la data de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB de la present convocatòria.

Segon. Objecte de la convocatòria

2.1. L'objecte d'aquestes bases és oferir ajuts per l'adquisició del primer habitatge segons la classificació següent:

2.1.a) Compra d'habitatge construït o de nova construcció.

2.1.b) Autopromoció d'habitatge

Tercer. Bases reguladores

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions estan contingudes en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'exercici 2026, aprovats inicialment pel Ple de la corporació en sessió ordinària celebrada en data 30 d'octubre de 2025 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 166 de 18/12/2025.

Quart. Dotació econòmica

3.1. Per als ajuts objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat de 60.000,00 €, amb càrrec a la partida 1521-78001 de l'exercici pressupostari de l'any 2026.

3.2. L'import màxim de les subvencions concedides serà de 5.000,00 euros per sol·licitud; si la suma de les sol·licituds vàlides que compleixin els requisits de la present convocatòria supera l'import màxim de la partida pressupostària esmentada en el paràgraf anterior, la Comissió Avaluadora podrà formular, amb l'objectiu d'atendre el màxim de sol·licituds presentades, una proposta de resolució que inclogui el prorrateig proporcional entre totes elles, que no podrà ser inferior als 3.000 € per sol·licitud que compleixi amb tots els requisits establerts en aquesta convocatòria.

En cas que el resultat del prorrateig proporcional tenguí com a resultat un import inferior als 3.000,00 euros per sol·licitud, la concessió serà determinada per la quantitat de punts obtinguts per cada sol·licitud segons els criteris establerts en aquesta convocatòria. En aquest cas, l'import màxim per sol·licitud serà de 3.000,00 euros.

3.3. En casos excepcionals, i sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetin, es podrà incrementar la partida pressupostària d'aquesta convocatòria. L'import consignat inicialment es pot ampliar, mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, que disposa l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquesta modificació, llevat que s'estableixi una altra cosa, no implica que el termini per presentar les sol·licituds s'ampliï, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.

3.4. En cas que una altra administració pública, persona física, jurídica o agrupació d'aquestes, realitzi mitjançant qualsevol procediment una aportació a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb l'objectiu de col·laborar en aquests ajuts, se suplementarà la partida pressupostària de l'ajut sense necessitat de tornar a realitzar una nova convocatòria d'ajuts.

Cinquè. Terminis i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la data de publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) de l'extracte de la convocatòria.

Les sol·licituds es presentaran únicament al Registre Telemàtic de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, ubicat a la pàgina web www.santaeulariadesriu.com, en virtut del que estableix l'article 20.5. de l'Ordenança d'administració electrònica de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 33 de 14 de març de 2026). La persona sol·licitant haurà de presentar la seua sol·licitud mitjançant mitjans electrònics habilitats amb aquesta finalitat.

**Sisè. Sol·licitud i documentació necessària**

6.1. Les sol·licituds es presentaran únicament per registre d'entrada electrònic utilitzant el tràmit que s'habilitarà a aquest efecte a la seu electrònica municipal en el període de presentació de sol·licituds, identificant-se mitjançant mitjans electrònics o acreditant degudament la seua representació.

La sol·licitud contendrà les dades mínimes requerides per tramitar l'ajut, incloent-hi les declaracions responsables necessàries. La documentació que cal adjuntar en aquest tràmit és la següent:

- a. Còpia del DNI/NIE de la persona o persones sol·licitants, adquirents o autopromotores de l'habitatge.
- b. Còpia de l'escriptura de compravenda o escriptura de declaració d'obra nova en cas d'autopromoció.
- c. En el supòsit que la persona sol·licitant-titular, es trobi en els supòsits de: titular de l'habitatge amb discapacitat, família nombrosa o monoparental amb càrregues familiars, persones que hagin patit una execució hipotecària prèvia del seu habitatge habitual, o unitats de convivència que hagin donat el seu habitatge habitual en pagament del deute o en les que hi hagi alguna víctima acreditada de violència, s'ha d'acreditar la situació mitjançant la presentació de la documentació justificativa corresponent:
 - Certificat de reconeixement de situació de discapacitat de l'IBAS.
 - Document acreditatiu expedit per un organisme públic de família nombrosa o monoparental.
 - Còpia de la sentència judicial ferma o escriptura pública que acrediti l'execució hipotecària o la dació en pagament de l'habitatge habitual anterior.
 - Còpia de la sentència ferma o acte judicial ferm de mesures cautelars o qualsevol de les situacions recollides en l'article 23 de la Llei orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de mesures de protecció integral contra la violència de gènere, que declari la condició de víctima de violència de gènere.
- d. Certificat o document acreditatiu de titularitat bancària de la persona sol·licitant.

En cas que la persona sol·licitant i/o un membre de la unitat de convivència major de 18 anys, s'oposi expressament que l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en el marc de la tramitació del procediment, pugui consultar o demanar electrònicament els documents i dades que ja estiguin en poder de l'Administració actuant o hagin estat elaborats per altres administracions públiques, a través de les xarxes corporatives, plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats, de conformitat amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015 (en particular, l'Ajuntament podrà demanar la informació cadastral, la informació tributària i de Seguretat Social), hauran de presentar:

- a. Declaració de la renda de l'exercici 2025 de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- b. Nota simple expedida pel Registre de la Propietat o certificat de Cadastre a nom de la persona o persones titulars de l'habitatge.
- c. Certificats de trobar-se al corrent de pagament amb l'Agència Tributària i davant de la Seguretat Social, actualitzats amb data posterior a la publicació de la convocatòria de les persones titulars de l'habitatge.

6.2. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà requerir, en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud, els documents que consideri necessaris per tal de garantir la correcta adjudicació de l'ajut segons els criteris d'avaluació establerts.

Santa Eulària des Riu, signat digitalment (6 de juliol de 2026)

L'alcalde

(Maria del Carmen Ferrer Torres)

