



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT D'EIVISSA

**6787**

*Acord de Ple en sessió ordinària de data 25 de juny de 2026, d'aprovació de l'acolliment de l'Ajuntament d'Eivissa, i, per tant, l'aplicació del règim previst als articles 11 i següents de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears, als àmbits de sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició del municipi d'Eivissa*

De conformitat al previst a l'article 11 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears, es fa públic que el Ple de l'Ajuntament d'Eivissa en sessió ordinària de data 25 de juny de 2026, ha adoptat el següent acord:

«Amb la finalitat de donar resposta a l'emergència residencial i promoure, impulsar i facilitar la construcció d'habitatges, la Llei 4/2025 de 18 de juliol, publicada al Boib núm 97 de 24 de juliol de 2025, incorpora la figura dels projectes residencials estratègics.

Aquests tenen per objecte agilitzar els procediments administratius mitjançant la integració en una única tramitació del planejament urbanístic i dels instruments de gestió i execució necessaris, per tal de desenvolupar àmbits de sòl urbà i urbanitzable destinats principalment a ús residencial, amb reserva d'un percentatge d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública i, entre aquests, una quota destinada al lloguer assequible.

D'aquesta manera es pretén facilitar l'obtenció, en el menor termini possible, del sòl urbanitzat necessari per corregir el dèficit actual d'habitatges i atendre les necessitats futures.

La mencionada Llei preveu la possibilitat de desenvolupar projectes residencials estratègics sobre sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició, sempre que es respectin les determinacions establertes per la normativa ambiental, territorial i sectorial aplicable.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 18.06.2026 relatiu a la identificació i anàlisi dels terrenys classificats pel PGOU d'Eivissa com a sòl rústic comú amb categoria d'àrea de transició (SRC-AT), als efectes previstos als articles 11, 12 i 13 de la mencionada Llei.

Vist l'informe jurídic emès en data 18.06.2026, en relació amb la proposta d'acolliment de l'Ajuntament d'Eivissa al règim previst als articles 11 i següents de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears.

De conformitat al previst a l'article 11 i següents de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, que atribueix expressament al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar l'acord d'acolliment al règim excepcional prevista per a les àrees de transició, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Aprovar l'acolliment de l'Ajuntament d'Eivissa, i, per tant, l'aplicació del règim previst als articles 11 i següents de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears, als àmbits de sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició del municipi d'Eivissa que es descriuen a continuació, condicionat al fet que, dins els sis mesos següents a la seva publicació en el BOIB, s'iniciï la tramitació de la modificació puntual del PGOU'23:

a) Àmbit 1, barri de sa Punta.

L'àmbit proposat està integrat per les parcel·les amb referències cadastrals **2571303CD6027S**, de superfície gràfica 47.042 m<sup>2</sup>; **2770102CD6026S**, de superfície gràfica 5.917 m<sup>2</sup>; **2770101CD6026N**, de superfície gràfica 715 m<sup>2</sup>; i **2770115CD6026S** de superfície gràfica 430 m<sup>2</sup>, amb una superfície total aproximada de **54.104 m<sup>2</sup>**.

b) Àmbit 2, barri de sa Joveria.

L'àmbit proposat està integrat per les parcel·les amb referències cadastrals **07026A002000070000KQ**, de superfície gràfica 128.294 m<sup>2</sup>; **07026A002001350000KG**, de superfície gràfica 20.853 m<sup>2</sup>; i **07026A002001360000KQ**, de superfície gràfica 1.465 m<sup>2</sup>, amb una superfície total aproximada de **150.612 m<sup>2</sup>**.

c) Àmbit 3, barri de sa Punta.

L'àmbit proposat està integrat per la parcel·la amb referència cadastral 07026A002000330001LJ, de superfície gràfica **32.007 m<sup>2</sup>**.



**SEGON.-** Que es procedeixi a la publicació del present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al taulell d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa, essent d'aplicació a partir del dia següent de la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.»

Informar a les persones interessades que contra aquest acord - que posa fi a la via administrativa, s'hi pot interposar:

a) Directament, un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

b) Un recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seua presentació sense que s'hagi notificat la resolució expressa del mateix, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

c) Qualsevol altre recurs que cregueu convenient, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i amb la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Eivissa, document signat electrònicament (2 de juliol de 2026)

**El secretari acctal.**  
(Joaquim Roca Mata)

