



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

6704

*Acord Plenari desenvolupar projectes residencials estratègics en sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició del municipi de Sant Antoni de Portmany de conformitat amb l'article 11 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol (Boib núm. 97 de 24 de juliol de 2025), d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les illes Balears*

El Ple de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2026 ha adoptat, entre altres, el següent Acord:

“/ **Primer. ACORDAR** que es puguin desenvolupar projectes residencials estratègics en sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició del municipi de Sant Antoni de Portmany a l'haver raonis d'interès públic prevalent fonamentades en circumstàncies tècniques, econòmiques, urbanístiques i d'emergència residencial que impossibiliten la transformació dels sòls urbanitzables existents en el municipi, tot això en els termes motivats en la part expositiva del present acord.

**Segon.- DECLARAR** que la delimitació concreta dels àmbits susceptibles de classificar-se com a sòl urbanitzable i de desenvolupar-se mitjançant projectes residencials estratègics es realitzarà en la modificació puntual de planejament prevista en l'article 12 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'acord amb els requisits de l'article 13.

**Tercer.- CONDICIONAR** el present acord al fet que, en el termini de sis mesos des de la seva publicació, s'iniciï la tramitació de la modificació puntual esmentada en l'article 12 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, i instar l'òrgan municipal competent a l'adopció de l'acte d'inici del procediment dins d'aquest termini. L'acte d'inici del procediment de modificació es publicarà en el «Butlletí Oficial de les illes Balears».

**Quart.- PUBLICAR** el present acord en el tauler d'anuncis municipal així com en el «Butlletí Oficial de les illes Balears» i donar trasllat al Consell Insular d'Eivissa als efectes oportuns.”

Sant Antoni de Portmany, (signat electrònicament: 26 de juny de 2026)

**L'alcalde**

Marcos Serra Colomar