



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

6698

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe del Projecte d'obres i activitat permanent de la deixalleria d'Esporles. (exp. 173a/2025)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 17 de febrer de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

Informe d'impacte ambiental del Projecte d'obres i activitat permanent de la deixalleria d'Esporles.

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 13.2 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, entre d'altres, els projectes inclosos en l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, o en l'annex 2 d'aquesta llei. Entre els projectes inclosos a l'annex 2 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental, el projecte d'obres i activitat permanent de deixalleria d'Esporles s'inclou als punts 3 i 4 del grup 6 (projectes de gestió de residus):

Punt 3. Instal·lacions d'emmagatzematge de residus perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 o operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.

Punt 4. Instal·lacions d'emmagatzematge de residus no perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 i operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, amb una capacitat superior a 100 t i que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.

Les referències a la Llei 22/2011, de 22 de juliol s'han d'entendre fetes a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

2. Descripció i ubicació del projecte

1. **L'objecte del projecte** és l'adaptació a la nova normativa d'una instal·lació, ja existent des del 2008, destinada a la recepció, el triatge i l'emmagatzematge selectiu de residus municipals i domèstics. Atès que moltes de les instal·lacions existents estan obsoletes o tècnicament no reuneixen els mínims exigits per la normativa, en el projecte s'ha optat per eliminar determinades construccions existents i projectar-ne unes altres que permetin una gestió més eficient de la deixalleria, amb implicació dels responsables municipals i dels usuaris.

2. La deixalleria està **ubicada a la finca Son Quint** (polígon 5), del TM Esporles. La referència cadastral és 4804502DD6940S0001QS, propietat de l'Ajuntament d'Esporles.

La parcel·la té una superfície de 4.865 m², dels quals, l'activitat n'ocuparà 817,32 m². L'accés es fa per la carretera Ma-1120.





Imatge 1. Ubicació de la deixalleria d'Esporles (finca Son Quint, TM Esporles), (Coordenades ETRS89 UTM31N: x: 464801; y: 4390095; z: 160,9 m).

3. Elements i instal·lacions previstes:

- Oficina de recepció (sala de l'operari) i WC i dutxa (15,43 m²).
- Magatzem de residus reutilitzables i RAEE (amb zona d'auto reparació): 22,14 m².
- Magatzem de residus perillosos: 22,14 m².
- Zona de contenidors de recollida selectiva (117,01 m²): inclou: 3 contenidors per a la recollida de vidre (iglu), 4 per a la recollida d'envasos i de plàstics, 4 per paper-cartró, 5 per la fracció rebuig, 4 per a la fracció orgànica, i 2 pels tèxtils i calçat.
- Zona de contenidors de caixa oberta (barqueta) i màquina de compactació (116,19 m²).
- Vials i accessos: espai de circulació i maniobra de vehicles: 486,52 m².
- Tancament perimetral de seguretat per impedir l'accés a la instal·lació fora de l'horari de servei.
- Porta d'accés de 6 m d'amplada.

4. Serveis i subministraments:

- Escomesa d'aigua potable: connexió a la xarxa d'aigua potable (amb pressió de 2-3 bars), 2 aixetes, 2 mànegues flexibles, tubs de polietilè reticulat per la distribució de l'aigua. Aquesta xarxa servirà per al reg de les zones verdes, la neteja del recinte i d'hidrants de seguretat, i polvorització preventiva per a la manipulació de fibrociment (amiant) no friable.
- Energia elèctrica i renovables: Connexió a la xarxa de baixa tensió (BT). S'instal·larà una planta fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta de 2,64 kWp (6 panells de 440 W), amb una producció estimada de 804 kWh/any.
- Enllumenat: Disseny orientat a la minimització de la contaminació lumínica, prioritzant l'horari diürn.

5. Gestió d'aigües líquids i sanejament:

- Aigües pluvials netes: sistema de recollida i emmagatzematge en dipòsit subterrani per a la seva reutilització en reg i neteja.
- Escorrentia superficial: les aigües potencialment contaminants seran tractades mitjançant un separador d'hidrocarburs i decantador de greixos abans de la seva evacuació, segons el disseny de la planimetria annexa.
- Aigües residuals (fecals): donada la impossibilitat de connexió a la xarxa de clavegueram, s'instal·larà un dipòsit estanc per al seu tractament previ o recollida per un gestor autoritzat.

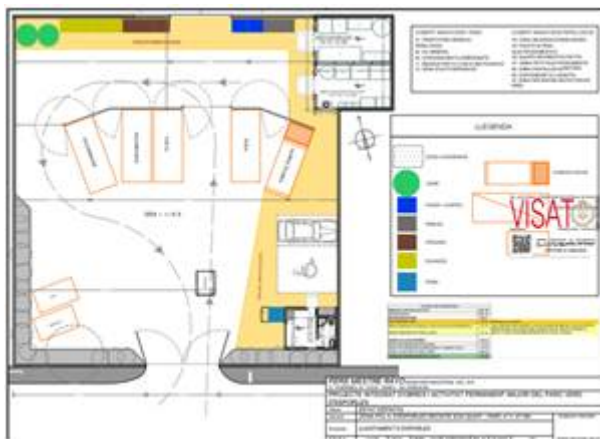
6. Protecció contra incendis:

- Protecció contra incendis: equipament adaptat a la normativa sectorial, pendent de certificació per la Direcció General de Política Industrial.
- Normativa tècnica: totes les construccions estaran sotmeses al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i al Pla Director Sectorial de Gestió de Residus Urbans de Mallorca.
- Digitalització: està previst implementar un fitxer cronològic telemàtic per al control de traçabilitat de residus (quantitat, naturalesa i destí).

7. Es preveu una senyalització informativa completa: a l'accés de la deixalleria s'identificarà la instal·lació, els horaris, el llistat de residus admesos, les dades de l'empresa responsable de l'explotació i el contacte (telèfon, pàgina web, correu electrònic, etc.). A l'interior de la deixalleria es col·locaran cartells indicatius específics per a cada contenidor o indicació de les zones on s'han de dipositar cada tipus de residu.

8. Els **tractaments constructius dels sòl** estaran dissenyats en funció del grau d'impermeabilització diferenciats segons el requeriment cada tipus de residu. També les cobertes i capes separadores tendran un tractament aïllant per l'emmagatzematge dels residus amb risc de vessaments. Hi haurà juntes de ventilació, sistemes de canalització de les aigües, i contenidors adaptats, d'acord amb la normativa aplicable.

9. Es preveu fer la **implementació d'un fitxer cronològic telemàtic** per al control de traçabilitat de residus (quantitat, naturalesa i destí).



Imatge 2. Plànol de la instal·lació (font. Projecte integrat d'obres i activitat de la deixalleria d'Esporles).

3. Resum del document ambiental

En el document ambiental s'han estudiat les alternatives següents:

- Alternativa 0. No executar del projecte. El promotor exposa que, d'acord amb la normativa sectorial en matèria de residus, continuar amb les mateixes instal·lacions amb les que està funcionant el municipi d'Esporles genera deficiències en la gestió adequada dels residus i incompleix amb la normativa vigent.
- Alternativa 1. Ubicació de la deixalleria a l'emplaçament actual de l'activitat (referència cadastral: 4804502DD6940S). És l'alternativa escollida pel promotor. En el document ambiental s'argumenta que aquesta opció evita la implantació d'una nova activitat en un espai verge o diferent. Així mateix, considera que la ubicació actual reuneix els condicionants tècnics i logístics necessaris per a la instal·lació correcta del servei.
- Alternativa 2. Ubicar la deixalleria a la parcel·la amb referència cadastral 4204779DD6940S, la qual disposa d'una superfície total de 5.067 m2. Aquest espai, catalogat com a sòl urbà pel plantejament municipal, allotja actualment un circuit de bicicleta de muntanya i un aparcament.
- Alternativa 3. Instal·lar la deixalleria a un aparcament ja habilitat al camí de sa Costa de Son Dameto (referència cadastral 07020A003001380000JA). La parcel·la té una superfície total de 802 m2 i està qualificat com a sòl urbà.

El promotor indica en el projecte que l'actual deixalleria fa temps que està en funcionament, però no dona informació sobre la data de començament de la seva activitat. Segons les ortofotografies històriques consultades en la cartografia oficial del visor IDEIB (consulta del 28/01/2026) la deixalleria va començar la seva activitat abans de l'any 2008.

El document ambiental incorpora propostes de mesures preventives i correctores durant les fases d'execució i funcionament de la deixalleria. També inclou un pla de seguiment que garanteixi el compliment de les mesures preventives o correctores de l'entorn.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

En data 1 de desembre de 2025 es van enviar els oficis de consulta i petició d'informe en relació amb el projecte, segons els articles 45 a 47 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, a les administracions i persones afectades següents:

- Servei de Planificació. Direcció General d'Emergències i Interior (VALIB núm. 445368).
- Servei de Canvi Climàtic. Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic (VALIB núm. 445337).
- Servei de Salut Ambiental. Direcció General de Salut Pública (VALIB núm. 4453884).
- Servei de Medi Natural i Gestió Forestal. Departament de Medi Natural (VALIB núm. 445372).
- Servei de Gestió del Domini Públic Hidràulic. Departament Tècnic de Coordinació. Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua (VALIB núm. 445376).
- Servei de Territori i Paisatge, Direcció Insular (DI) de Residus, DI d'Urbanisme i Plantejament, DI de Mobilitat i Servei d'Explotació i Conservació de Carreteres. Consell Insular de Mallorca (GOIBS930728/2025).



- Entitat ecologista GOB de Mallorca (enviada el 02/12/2025)

Informes rebuts: a dia d'avui, dins l'expedient consten els informes dels següents serveis:

1. Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera: de data 05/12/2025, el qual es va modificar amb un altre informe, de data 12/12/2025, en el qual va rectificar les avaluacions i conclusions. Aquest darrer informe va concloure el següent:

«[...] s'informa que segons el parer de l'informant, tenint en consideració els vectors de canvi climàtic i atmosfera la informació aportada es suficient per considerar que el projecte presentat no tindrà conseqüències ambientals significatives i segons el parer de l'informant **no cal** tramitar una avaluació d'impacte ambiental ordinària.

Es recorda el següent:

1. El titular ha d'avaluar la classificació de l'activitat d'acord amb l'annex del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera (APCA) i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació.

Segurament, degut que només donarà servei a uns 4.000 habitants, es tractarà d'una APCA sense grup (-), doncs la deixalleria segurament tindrà una capacitat de gestió de residus inferior a 100 tones al dia i inferior a 1 tona al dia de residus perillosos, epígraf 09 10 09 52 de l'annex del RD 100/2011.

En cas que el titular consideri que està classificada dins del grup C d'APCA, amb el codi 09 10 09 51, haurà de sol·licitar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic la seva inscripció com activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C. L'enllaç al tràmit telemàtic és el següent: <https://www.caib.es/seucaib/ca/tramites/tramite/2695861>

2. Aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç:

http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/.

Per altra banda es recomana l'ús de materials de construcció i rehabilitació atenent l'anàlisi del seu cicle de vida i la seva petjada de carboni.»

2. Informe del Servei de planificació d'Emergències i Protecció Civil: que en data 12/12/2025 va emetre un informe en què a les consideracions tècniques exposa:

«2. [...] la meitat de la parcel·la està afectada per un calat de entre 0,3 i 0,7 m.

Per aquest motiu, es considera que s'ha de tornar a valorar la idoneïtat de la parcel·la, tenint en compte el risc d'inundació. En el cas de que es mantingui la ubicació del projecte, s'hauran d'aplicar les mesures previstes en l'annex 5 del Decret 1/2022, de 3 de gener, pel qual s'aprova el Pla Especial enfront del Risc d'Inundacions, així com aquelles que defineixi la direcció general de Recursos Hídrics [...]»

3. El Pla Especial per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL) identifica les zones amb risc associat que s'han de tenir en compte. El límit sud de la deixalleria projectada limita amb una zona d'alt risc d'incendi, per la qual cosa s'hauran de prendre mesures d'autoprotecció tant per evitar que un incendi generat en la planta surti cap a la zona forestal, com per evitar que un incendi forestal afecti a la deixalleria.

I conclou el següent:

«[...] s'informa favorablement l'expedient sobre projecte d'instal·lació d'una deixalleria en la parcel·la amb referència cadastral núm. 4804502DD6940S0001QS d'Esporles, sempre que es tinguin en compte les consideracions tècniques esmentades en els punts 2 i 3 del present informe.

Respecte a l'autoprotecció de la instal·lació, el titular haurà de valorar si l'activitat en qüestió disposa d'una normativa sectorial específica que estableixi obligacions d'autoprotecció en els termes que defineixen el Reial decret 393/2007, de 23 de març, pel qual s'aprova la Norma Bàsica d'Autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que poden donar origen a situacions d'emergències, i el Decret 8/2004, de 23 de gener, pel qual es despleguen determinats aspectes de la Llei d'ordenació d'emergències a les Illes Balears.

En aquest cas, haurà d'elaborar, presentar i registrar a la direcció.»

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

1. Al document ambiental no s'ha indicat quin ús té el sòl d'acord amb les NNSS d'Esporles. Consultat el MUIB es tracta de sòl qualificat com a equipament administratiu institucional, que s'haurà de justificar que és un ús admès en aquest la gestió de residus.

2. **Afectació al Domini Públic Hidràulic:** la deixalleria s'ubica a zona de policia del torrent de Son Vich (a 24 metres del llit). Segons el PHIB 2022-2027, les **aigües superficials de la zona presenten un risc d'inundació molt alt** i, l'estat global de la massa d'aigua del torrent es dolent (codi 11013007 Esporles, tipus R-B01).

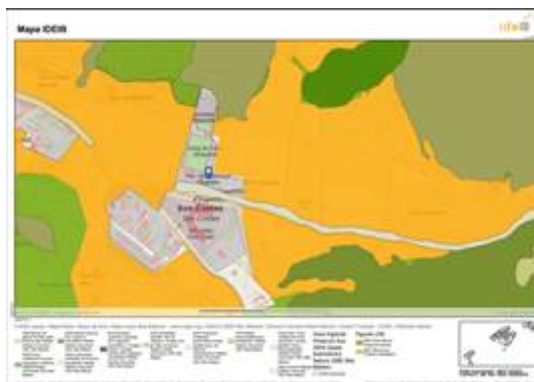
Qualsevol intervenció (obres de construcció o alteració del relleu que puguin afectar el règim d'avingudes) en aquesta franja de 100 metres requereix autorització administrativa prèvia. Segons la consulta verbal al Servei de Recursos Hídrics (11/02/2026), no consta que la instal·lació actual disposi de la preceptiva autorització d'ocupació.



Imatge 3. Plànol d'estudi d'inundabilitat que afecta a la zona projectada (font: Projecte d'obres i activitat permanent del parc verd d'Esporles).

3. **Espais protegits i hàbitats d'interès:** tot i que la parcel·la no està en un espai protegit, el polígon fita amb un Àrea Rural d'Interès paisatgístic (ARIP).

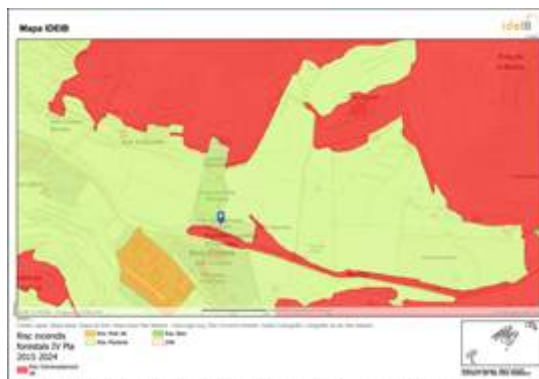
A 24 metres de la deixalleria s'ha identificat l'Hàbitat d'Interès Comunitari HIC 6220* (*Prats i erms mediterranis*), d'alta qualitat ambiental, visitat. Juntament amb aquest hàbitat, coincidint en superfície, hi ha altres hàbitats d'interès no comunitari però d'alt valor ecològic, visitats l'any 2022 [codis 5330 (*Matolls termomediterranis i predesèrtics*), 6420 (*Jonqueres i herbassats graminoïdes humits, mediterranis, del Molinion-Holoschoenion*), 91B0 (*Freixenedes termòfiles de Fraxinus angustifolia*), 92A0* (*Bosc de galeria de Salix alba i Populus alba*) i 9340 (*Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia*)].



Imatge 4. Mapa amb la definició dels espais naturals protegits que envolten la deixalleria d'Esporles (Font: visor cartogràfic IDEIB. Consulta del 28/01/2026).

4. L'execució de les obres d'adequació i la instal·lació de noves xarxes de sanejament podrien suposar la degradació d'aquests hàbitats d'alt valor ecològic.

5. **Vulnerabilitat davant incendis forestals:** segons el IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears (INFOBAL), el perímetre sud de la instal·lació projectada **confronta amb una àrea classificada amb un risc extrem o molt alt d'incendi**, mentre que la superfície restant de la parcel·la es troba en una zona de risc moderat.



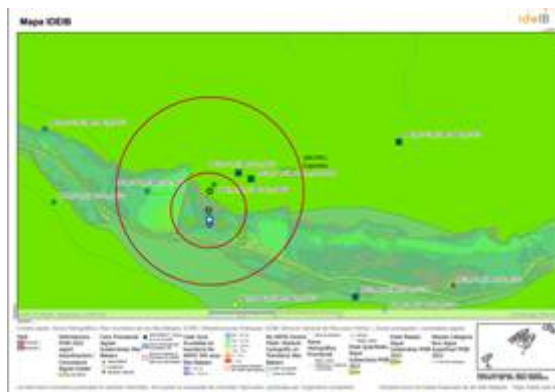
Imatge 5. Plànol amb la capa de zones d'alt risc d'incendis del PTM.

6. **Aigües subterrànies:** d'acord amb el Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB) 2022-2027, annex 8 de la memòria, la massa d'aigua subterrània de la zona presenta un estat quantitatiu i qualitatiu bo (codi MAS 1807M1 «Esporles»).

L'aqüífer és profund i té una vulnerabilitat a la contaminació moderada.

S'han identificat els següents sondeigs per regui a menys de 200 metres de distància del punt central de la deixalleria:

- Codi: ARE_4125_Vigent-DI_28659, a 117 m.
- Codi: CAT_10699_Vigent-DI-4655, a 171,9 m.



Imatge 6. Plànol de cartografia del visor IDEIB amb la capa del cens d'aigües superficials (xarxa del torrent de Son Vich que voreja la deixalleria) i aigües subterrànies (amb referència dels sondeigs més propers en un radi de 100 m i un altre perimetral a 250 m).

6. Consideracions tècniques

Una vegada estudiades les alternatives proposades en el document ambiental, es considera que l'alternativa 2 (ubicar la deixalleria a la parcel·la amb referència cadastral 4204779DD6940S, de 5.067 m²) resulta clarament preferible, des d'una perspectiva tècnica i ambiental, per les següents raons:

- a) Seguretat hidràulica: se situa a més de 200 metres del torrent de Son Vich, fet que elimina el risc d'inundabilitat que presenta l'actual deixalleria; a més, en aquesta nova alternativa d'ubicació la deixalleria quedaria fora de la zona de policia del Domini Públic.
- b) Prevenció de riscos: la parcel·la que s'ha ofert com opció 2 no presenta afeccions per risc d'incendi forestal ni d'inundació, segons la cartografia oficial (visor cartogràfic IDEIB).
- c) Conservació del medi: amb la nova ubicació de la deixalleria s'evita l'afectació directa a àrees ambientalment protegides i a la biodiversitat de l'entorn de ribera del torrent de Son Vich.
- d) Operativitat: la parcel·la disposa d'accessos viaris amplis i sembla que té una capacitat per fer les instal·lacions adequades, d'acord amb la normativa vigent.



A més, en l'informe del Servei de Planificació d'Emergències i Protecció Civil sobre la idoneïtat de l'emplaçament actual, es considera que s'ha de tornar a valorar la parcel·la on actualment està funcionant la deixalleria, des del punt de vista del risc d'inundació i d'incendis molt alt.

En qualsevol cas, aquest nou emplaçament proposat ha d'estar permès per les normes subsidiàries i, si no e's així, en cas d'optar per aquesta segona alternativa, s'haurà de tramitar prèviament la corresponent avaluació ambiental estratègica per a la modificació del planejament.

Per tot l'anterior, s'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i **no es pot descartar que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient.**

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. Subjectar al procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de deixalleria d'Esporles, signat per l'arquitecte Pere Mestre Rayó (núm. de col·legiat 616), amb data 04/04/2023, atès que es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, d'avaluació d'impacte ambiental.

L'estudi d'impacte ambiental (EIA) contindrà com a mínim el que estableixen, l'article 35 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en els termes desenvolupats a l'annex VI, i els articles 21, 22 i 31 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

Per a l'elaboració de l'estudi d'impacte ambiental s'hauran d'incloure, com a mínim, els aspectes esmentats al present informe, que servirà com a document d'abast de l'EIA, i els indicats als informes rebuts de les administracions afectades.

D'acord amb l'article 36 de la Llei 21/2013 l'òrgan substantiu sotmetrà el projecte i l'estudi d'Impacte Ambiental a informació pública per un termini no inferior a trenta dies, mitjançant la publicació en el BOIB i a la seva seu electrònica. A més, tal com es preveu a l'article 37 de la Llei 21/2013, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu consultarà a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. Es considera que s'han de realitzar les consultes següents:

- Servei de Planificació de la Direcció General d'Emergències i Interior.
- Servei de Canvi Climàtic de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.
- Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública
- De la Direcció general de Medi Natural i Gestió Forestal- Departament de Medi Natural: Servei de Planificació i Servei de Gestió Forestal.
- Servei de Gestió del Domini Públic Hidràulic del Departament Tècnic de Coordinació de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.
- Del Consell de Mallorca: Direcció Insular de Territori i Paisatge; Direcció Insular (DI) de Residus; DI d'Urbanisme i Plantejament; Direcció Insular d'Infraestructures
- GOB.

Tota la documentació haurà d'anar signada d'acord amb l'article 16 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental: « [...] els estudis i document ambientals esmentats hauran d'identificar al seu autor o autors indicant la seva titulació i, si és el cas, professió regulada. A més, haurà de constar la data de conclusió i signatura de l'autor».

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que en el seu cas, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, a data de la signatura electrònica, (19 de febrer de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental
Paz Andrade Barberá

