

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

**6697**

*Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe del Projecte de construcció de deixalleria, pol. 1, parc. 22, TM Sencelles. (exp. 202a/2025)*

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 16 de febrer de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

#### RESOLC FORMULAR

#### Informe d'impacte ambiental del projecte d'execució i gestió de deixalleria de Sencelles, polígon 1, parcel·la 22, TM Sencelles

##### 1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 13.2 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, entre d'altres, els projectes inclosos en l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, o en l'annex 2 d'aquesta llei. Entre els projectes inclosos a l'annex 2 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental, el projecte de deixalleria de Sencelles, pol. 1, parc. 22, s'inclou als punts 3 i 4 del grup 6 (projectes de gestió de residus):

*Punt 3. Instal·lacions d'emmagatzematge de residus perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 o operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.*

*Punt 4. Instal·lacions d'emmagatzematge de residus no perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 i operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, amb una capacitat superior a 100 t i que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.*

Les referències a la Llei 22/2011, de 22 de juliol (actualment derogada) s'han d'entendre fetes a la vigent Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

Prèviament, en data 8 de febrer de 2022 (BOIB núm. 20, Sec. III), es va publicar la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la delimitació i ordenació de sistemes generals destinats als punts verds, TM de Sencelles (106e/2021).

##### 2. Descripció del projecte i ubicació

1. L'objecte del projecte és el desmantellament de l'actual deixalleria per convertir-la en zona enjardinada destinada a aparcament i l'adequació de la resta de la parcel·la per a l'execució d'una instal·lació de recepció, triatge i emmagatzematge selectiu de residus municipals domèstics, adaptada i actualitzada a la normativa aplicable. En data 6 de febrer de 2026, l'arquitecte redactor del projecte ha emès un certificat, a petició de l'Ajuntament de Sencelles, especificant que el projecte no inclou l'execució de l'aparcament.

2. La deixalleria està ubicada a la finca Sa Vileta (polígon 1, parcel·la 22, TM Sencelles), amb referència cadastral 07047A001000220000OZ, propietat de l'Ajuntament de Sencelles. Està a uns 300 metres al nord del poble i a uns 8 metres del cementeri. No consta que hi hagi edificacions construïdes.

La parcel·la té una superfície total de 5.677 m<sup>2</sup>. L'accés es realitzarà per la carretera Ma-3120 i la Ma-3121.



Figura 1. Ubicació de la deixalleria projectada. Finca Sa Vileta, polígon 1, parcel·la 22, TM Sencelles. Coordenades ETRS89 UTM31N: x: 491725; y: 438915; z: 93.5 m.

3. Elements i instal·lacions previstes (com ja s'ha indicat, s'exclou l'aparcament que es va projectar inicialment, i què ocupava l'àrea de la deixalleria actual: 1.629,88 m<sup>2</sup>):

- Deixalleria: 2.050,56 m<sup>2</sup>, distribuïts en:

1. Oficina de control amb servei i magatzems: 42 m<sup>2</sup>.
2. Porxos amb solera de formigó armat: 93,90m<sup>2</sup>.

3. Tancament perimetral: a l'interior de la deixalleria està previst fer una barrera vegetal que actuarà com a bardissa i jardí amb vegetació autòctona de baix consum hídric i de poc manteniment.

- Pavimentació i sanejament del sòl: el document ambiental indica que el sòl serà de formigó, asfaltat i altres materials amb tractament aïllant. Tindrà un pendent per facilitar la recollida d'aigua d'escorrentia.
- Gestió de pluvials i sanejament: està previst instal·lar un sistema de recollida d'aigües pluvials o aigua generada per l'activitat de la deixalleria, mitjançant un drenatge o una escomesa d'aigües brutes, connectada a la xarxa de clavegueram del nucli urbà.
- Subministrament d'aigua potable o depurada del servei municipal: inclou la instal·lació d'aigua de reg de la zona verda, aigua de neteja del recinte i hidrants per sufocar incendis imprevistos. Està previst la instal·lació d'un armari d'escomesa d'aigua, mànegues i altres instal·lacions, d'acord amb el Reglament Estatal d'Instal·lacions Hidràuliques.
- Protecció contra incendis i seguretat: la instal·lació tindrà un sistema de protecció contra incendis, equipat segons la normativa sectorial vigent, el qual haurà de disposar dels certificats d'habilitació preceptius de la Direcció General de Política Industrial.
- Senyalització, subministrament elèctric i enllumenat: es preveu una senyalització informativa completa:
- A l'accés: on es penjarà informació sobre la identificació de la instal·lació, horaris, llistat de residus admesos, dades de l'empresa responsable de l'explotació i contacte.
- A l'interior de la instal·lació: on es col·locaran rètols específics per a cada fracció de residu i indicacions per a la correcta disposició en contenidors o àrees delimitades.

El **subministrament elèctric** estarà orientat a complir amb el Reglament Electrotècnic de baixa tensió (BT).

L'**enllumenat** del recinte serà artificial durant les hores d'escassa incidència solar i adequat al compliment del Reglament d'Instal·lacions Luminotècniques.

- Accessibilitat: el projecte preveu habilitar accessos adaptats a persones amb discapacitat, i zones d'aparcament per a usuaris.
- Compartimentació dels residus peril·losos: protocols indicats en el document ambiental:
- Els fluorescents i llums de vapor de mercuri s'emmagatzemaran preservant-los de trencar-se i mantenint-los protegits de la corrosió per causes meteorològiques.
- L'amiant (fibrociment) tindrà un protocol diferenciat d'emmagatzematge just quan es rebí, amb l'etiquetatge identificador i separat d'altres residus en borses de plàstic retràctils i encintades. Segons consta al document ambiental, la manipulació serà la mínima



possible i s'haurà de fer sempre segons estableix el protocol de manipulació d'amiant, aplicant el RD 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

- Les piles i acumuladors es dipositaran en contenidors en un magatzem tancat, i separats: els acumuladors, les piles recarregables i les de tipus botó de la resta de piles.
- Les bateries es dipositaran en contenidors aptes i resistents als àcids i tapats, ubicats al recinte tancat i cobert dels residus perillosos. Cal preveure mesures per evitar vessaments i mesures per recollir-los si es produeixen accidentalment.
- Els electrodomèstics amb CFC (clorofluorocarbonis) s'emmagatzemaran en un lloc cobert i en posició vertical. No es poden desballestar a la deixalleria.
- Els olis minerals usats no es podran barrejar amb altres olis de característiques diferents, com l'oli vegetal. Els olis minerals usats s'emmagatzemaran adequadament i sota cobert. Tan sols es podran rebre olis minerals usats si es disposa de canaletes de recollida de pluvials connectades a un separador de greixos, o bé amb un contenidor que disposi de safata de recollida de lixiviats i mètodes per recollir els lixiviats, com ara la sepiolita.

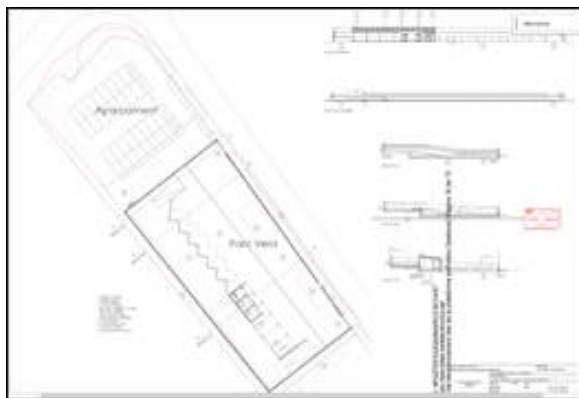


Figura 2. Planta general de la deixalleria projectada inicialment (Font. Document Ambiental del projecte de deixalleria de Sencelles).



Figura 3. Ampliació de la zona de deixalleria amb la distribució dels residus a la parcel·la que es pretén habilitar per la recollida, emmagatzematge i gestió dels residus (Font. Document Ambiental del projecte).

### 3. Elements ambientals significatius de l'entorn del projecte

1. Classificació del sòl: d'acord amb el Pla Territorial de l'illa de Mallorca, la parcel·la projectada per fer les obres està en sòl rústic de règim general (SRG), qualificat com a Sistema General destinat a punt verd municipal (BOIB núm. 90, de 9 de juliol de 2024).
2. D'acord amb la capa d'hàbitats de 2022 de l'ideIB, a la part sud de l'àrea afectada pel projecte s'hi localitza l'hàbitat d'interès comunitari prioritari, codi: 6220\*, anomenat «Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils» (*Thero-Brachypodietea*), de qualitat alta, visitat, associació *Andropogonetum hirta-pubescentis*. Ocupa una superfície de 1.653,3 m<sup>2</sup> a la parcel·la 22 (coordenades ETRS89 UTM31N: x: 491754, y: 4389112).

També s'hi troba l'hàbitat d'interès comunitari no prioritari però d'alta qualitat i visitat (codi: 5330) identificat com «Matolls termomediterranis i predesèrtics», subtipus: *Ullastrars i matars no arborescents* (*Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae* y *Prasio-Oleetum sylvestris*), amb associació de *Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae*, aliança *Oleo sylvestris-Ceratonion siliquae* (cobertura 25 %).





Figura 4. Plànol amb ubicació de la deixalleria projectada i la capa de l'HIC que afecta part de l'àrea projectada per fer la deixalleria de Sencelles. Afecta a 1.650,8 m<sup>2</sup> de la superfície de la parcel·la. (Font visor cartogràfic de l'IdeIB).

3. Segons la consulta feta al visor IDEIB sobre les espècies protegides presents a la parcel·la 22 (quadricula 1x1 amb codi 3000 del Bioatles) consten les següents espècies catalogades:

- Mamífers: ratapinyada de coa llarga (*Tarida teniotis*); ratapinyada de vores clares (*Pipistrellus kuhlii*); ratapinyada comuna (*Pipistrellus pipistrellus*).
- Aus: formiguer (*Jynx torquilla*); Mussol banyut (*Asio otus*); passaforadí (*Troglodytes Troglodites*); òliba (*Tyto alba alba*); puput (*Upupa epops*).
- Rèptils: tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*).
- Flora: llampúgol/aladern (*Rhammus alaternus*)

La tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*) està catalogada com a «En perill d'extinció» en el Catàleg Regional d'Espècies Amenaçades de les Illes Balears.

4. L'àmbit no està afectat per Àrees de Prevenció de Riscos (APR) d'erosió, d'incendis, d'esllavissades ni d'inundació. Pel que fa al risc hidràulic, s'ha constatat la inexistència d'Àrees amb risc potencial significatiu d'inundació (APRSI), així com l'absència de planes geomorfològiques d'inundació, i de torrents.

5. Pel que fa a la protecció de les aigües subterrànies, segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears del 2022-2027 (Annex 8 de la memòria):

- a) L'àrea afectada pel projecte es troba a la Massa d'Aigua Subterrània (MAS) 1811M2 «Llubí», que presenta un estat quantitatiu bo (menys del 80 % d'explotació) i qualitatiu dolent (contaminació per nitrats, sulfats i clorurs).
- b) La vulnerabilitat a la contaminació de l'aqüífer és alta i es correspon amb un aqüífer poc profund.

6. El projecte no afecta a cap element classificat com Bé d'Interès Cultural (BIC) o Bé Catalogat.

En el document ambiental s'han estudiat les alternatives següents:

- Alternativa 0 (no execució del projecte). Aquesta opció es descarta perquè el promotor considera que no construir la deixalleria incompleix la normativa sectorial en matèria de residus. A més, l'Ajuntament de Sencelles manca d'unes instal·lacions que permetin gestionar correctament els residus domèstics generats pels residents.
- Alternativa 1 (adequar la deixalleria que es fa servir en l'actualitat). Aquesta alternativa implicaria, a parer del promotor, no introduir una nova activitat en un espai diferent però mantenir totes les limitacions i mancances que ara hi presenta, inclosa l'adaptació a la normativa vigent.
- Alternativa 2 (Opció escollida). Reconvertir i ampliar l'actual deixalleria per construir les noves instal·lacions de recollida de residus que requereix l'Ajuntament.

D'acord amb el document ambiental, s'han identificat les activitats productores d'impactes durant les fase d'execució, manteniment i desmantellament de la deixalleria .

En resum, s'han considerat les següent afeccions ambientals segons les fases del projecte:

- a) Durant la fase d'execució:



- Moviment de terres, trànsit de maquinària pesant.
- Vessaments accidentals.
- Generació de renous i ocupació del sòl i molèsties sobre el medi biòtic com a conseqüència de la presència i activitat de maquinària, així com del personal d'obra que hi treballa.
- Deposició de partícules en suspensió per l'activitat dels vehicles i la maquinària.

b) Durant la fase d'explotació:

- Trànsit de vehicles de buidatge dels contenidors i recollida dels residus.
- Vessament de lixiviats (generats per la descomposició dels residus i infiltracions accidentals al sòl).
- Males olors (generats per la descomposició dels residus i la mala praxis en l'emmagatzematge i gestió dels residus).
- Consum d'aigua (per neteja del personal, neteja de la instal·lació o el manteniment de les zones verdes).
- Presència de la deixalleria (afecció paisatgística), moviment de contenidors (per afavorir la recollida, el transport i la gestió de residus).
- En la fase de desmantellament de la instal·lació:
- Generació de pols, sorolls i residus procedents del desmantellament que han de ser gestionats d'acord amb la naturalesa i la perillositat que presentin.

Es proposen **mesures ambientals, preventives i correctores per reduir i compensar qualsevol impacte negatiu rellevant contra el medi ambient** atenent a cada fase.

El document ambiental estableix un **pla de seguiment de les mesures preventives i correctores** que haurà de ser supervisat per personal qualificat. Indica que el control ha de ser periòdic i estableix la intensitat i durada, dependent de cada fase i de la possible afecció al medi ambient.

#### 4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

En data 21 de gener de 2026 es van enviar els oficis de consulta i petició d'informe en relació amb el projecte, d'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, a les administracions i persones afectades següents:

- Servei de Planificació i Emergències. Direcció General d'Emergències i Interior (VALIB 454944).
- Servei de Canvi Climàtic de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic (núm. identificador VALIB 454925).
- Servei de Protecció d'Espècies. Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl. Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal (VALIB 454946).

Servei d'Explotació i Conservació. Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca (GOIBES20235/2026).

- Servei de Mobilitat. Direcció Insular de Mobilitat i d'Activitats del Consell de Mallorca (GOIBE58635\_2026).
- Servei d'ordenació del Territori. Direcció Insular de Territori i Paisatge. Consell de Mallorca (GOIBS20648/2026).
- Servei de Gestió Urbanística. Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament Municipal. Consell de Mallorca (GOIBS20656/2026).
- Servei de Residus. Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient. Consell de Mallorca (GOIBS20641/2026).
- Servei d'Aigües Subterrànies. Direcció General de Recursos Hídrics (VALIB 439754).
- Servei d'Estudis i Planificació. Direcció General de Recursos Hídrics. Conselleria de la Mar i del Cicle de l'aigua (VALIB 454967).
- Servei de Salut Ambiental. Direcció General de Salut Pública (VALIB 388007454984).
- Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa (GOB). (GOIBS20662/2026).

**Consultes rebudes:** a dia d'avui dins l'expedient consten els informes dels següents serveis:

**1. Servei Tècnic d'Urbanisme. Consell Insular de Mallorca (GOIBE71219/2026, de data 30/01/2026) que conclou el següent:**

«[...] s'informa favorablement la implantació de la nova deixalleria, sempre i quan no s'inclouï en la proposta la implantació d'altres usos, ja que, actualment, el Sistema General on s'ubicarà la nova deixalleria (SG-IS-01) només admet la implantació de l'ús d'Infraestructura de recollida de residus. Per tant, en cas de voler implantar un altre ús, caldria una modificació de planejament. En qualsevol cas, les presents observacions es fan des d'una lectura del document que es ceneix estrictament al previst en la legislació ambiental, a partir del nivell de definició de la documentació aportada, i sense perjudici del sentit dels informes que puguin emetre altres administracions afectades.»

**2. Servei de Canvi Climàtic i de l'Atmosfera. Direcció General d'Empresa, Autònoms i Energia (VALIB núm. 456913, de data 26/01/2026), que conclou:**



«Un cop avaluada la informació i d'acord amb l'article 20 c) del Decret 3/2022 de 28 de febrer, pel qual es regula el règim jurídic i funcionament de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i es desenvolupa el procediment d'avaluació ambiental, s'informa que segons el parer de l'informant, tenint en consideració els vectors de canvi climàtic i atmosfera, la informació aportada és suficient per considerar que el projecte presentat no tindrà conseqüències ambientals significatives i, segons el parer de l'informant, no cal tramitar una avaluació d'impacte ambiental ordinària. Malgrat això es fan els comentaris següents:

1. La normativa que s'indica sobre residus està derogada.
2. El mateix passa amb el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'illa de Mallorca al qual es fa referència. S'han d'actualitzar.
3. S'ha de aclarir si es preveu la instal·lació d'energies renovables.
4. D'acord amb el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, article l'article 21.2, s'hauria d'haver presentat l'annex corresponent al consum energètic, emissions de gasos d'efecte hivernacle i avaluació de la vulnerabilitat front del canvi climàtic.

També es recorda el següent:

1. El titular ha d'avaluar la classificació de l'activitat d'acord amb l'annex del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera (APCA) i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació. Segurament, es tractarà d'una APCA sense grup (-), doncs la deixalleria segurament tindrà una capacitat de gestió de residus inferior a 100 tones al dia i inferior a 1 tona al dia de residus perillosos, epígraf 09 10 09 52 de l'annex del RD 100/2011.

2. En cas que el titular consideri que està classificada dins del grup C d'APCA, amb el codi 09 10 09 51, haurà de sol·licitar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic la seva inscripció com activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C. L'enllaç al tràmit telemàtic és el següent: <https://www.caib.es/seucaib/ca/tramites/tramite/2695861>

3. Aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç:

[http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia\\_pel\\_control\\_de\\_les\\_emissions\\_de\\_pols\\_de\\_la\\_construccio\\_i\\_demolicio-30632/](http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/).

Per altra banda es recomana l'ús de materials de construcció i rehabilitació atenent l'anàlisi del seu cicle de vida i la seva petjada de carboni. A tal efecte es pot consultar el Catàleg de materials sostenibles de les Illes».

### 3. Servei de Mobilitat del Consell de Mallorca (informe de data 5/02/2026) que conclou:

«De l'anàlisi del document ambiental i del projecte d'adequació de punt verd actual deixalleria cal indicar que no afecta a la mobilitat de les carreteres del Consell de Mallorca ja que l'entrada al punt verd actual i a deixalleria futura està projectada per un vial de titularitat municipal per la qual cosa no afecta a la mobilitat de les carreteres.»

Per la qual cosa s'informa favorablement en aquells aspectes que en matèria de mobilitat de carreteres son competència el CIM i comunic als efectes oportuns.

Per una altra banda, d'acord al article 31 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, es preceptiva l'autorització de l'organisme titular de la carretera per a la posada en marxa de qualsevol activitat nova o modificació de l'existent que sorgeixi a l'entorn de la carretera i que la pugui afectar directament o indirecta a les zones limitades per unes línies longitudinals paral·leles a les arestes exteriors de l'explanació i a una distància de: b) Cinquanta(50) metres en carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària.»

### 4. Servei de Planificació, Emergències i Protecció Civil (informe de data 3 de febrer de 2026) que conclou:

«Una vegada examinada la documentació aportada per l'informe en relació a l'acord d'aprovació inicial del projecte de construcció deixalleria, polígon 1, parcel·la 22. T.M. Sencelles, s'informa favorablement.».

### 5. Servei de Protecció d'espècies, informe rebut en data 12 de febrer de 2026, que conclou el següent:

«[...] inform favorablement sobre projecte de deixalleria al polígon 1, parcel·la 22, del T.M. Sencelles, amb les següents recomanacions:

- Es necessari dur a terme una prospecció in situ de l'àmbit d'estudi, atès que la informació recollida al visor del Bioatles serveix de referència, però no és exhaustiva, per la qual cosa poden estar presents altres espècies rellevants no recollides en aquesta base de



dades.

*Aquest informe s'emet sense perjudici de l'obtenció d'altres informes o autoritzacions que puguin ser necessàries segons la legislació vigent.»*

6. **Servei de Gestió Forestal**, informe rebut en data 12 de febrer de 2026, que conclou:

### Conclusions

«[...]Ateses les característiques i la naturalesa de l'assumpte de referència, s'informa el següent:

*Donat que es tracta d'un projecte sobre una parcel·la totalment agrícola, sense massa forestal, no existeix cap inconvenient des del punt de vista de la gestió forestal ni pel que fa a la prevenció d'incendis forestals.*

### 5. Consideracions tècniques

1. A la part sud de la **parcel·la 22, on està previst ampliar la deixalleria, hi ha una zona afectada per hàbitats d'interès comunitari (HIC)** especificats en l'apartat 3 d'aquest informe «Elements ambientals significatius de l'entorn del projecte» que per tant no s'hi podrà fer cap instal·lació.

2. En l'actualitat la parcel·la 22, objecte d'aquest estudi, presenta un estat de degradació molt alt a causa d'abocaments continuats de residus de construcció i demolició (RCDs) i de restes vegetals de poda i tala barrejats amb altres residus. Segons la consulta de les ortofotografies històriques del visor IdeIB, l'abocament de residus es detecta a partir de l'any 2008 fins l'actualitat. Per aquesta raó, cal considerar que la seva preservació sigui un objectiu essencial, com hàbitat prioritari que és. **S'han de preveure intervencions específiques per a la recuperació d'aquests hàbitats, els quals han de ser avaluats i tractats apropiadament d'acord amb els seus requeriments ecològics.**

3. En relació **als possibles impactes ambientals sobre la biodiversitat**, segons la consulta del bioatles del visor IDEIB, s'ha detectat la **presència de la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*)** —espècie catalogada "En perill d'extinció" segons el Catàleg Regional d'Espècies Amenaçades de les Illes Balears.

4. Pel que fa a la proposta de connexió de la parcel·la a xarxa pública de clavegueram per l'evacuació d'aigua amb lixiviats i neteja: prèviament l'aigua residual ha de passar per decantador de greixos i sistema de depuració abans d'abocar-se a la xarxa de sanejament que arriba fins el cementeri.

5. L'informe ha de versar sobre els criteris sanitaris de qualitat per a la reutilització de les aigües segons el seu ús i en particular sobre les exigències mínimes en els paràmetres químics i microbiològics, la periodicitat de les anàlisis i la metodologia d'aplicació de l'aigua.» El **Reial decret 1620/2007** estableix criteris de qualitat molt estrictes per a la reutilització d'aigües depurades i exigeix l'ús de sistemes autònoms de depuració adequats. En el document ambiental només s'esmenta la utilització d'un filtre biològic convencional que podria no ser suficient per complir els paràmetres microbiològics legals per a reg, llevat que s'hi s'incorpora un tractament terciari o de desinfecció addicional.

6. Pel que fa a l'aparcament que figurava inicialment en el projecte remès, no és objecte d'aquest informe d'impacte ambiental i, per tant, si en el futur es duu a terme una modificació del planejament per poder dur a terme el projecte, haurà de passar la corresponent avaluació ambiental estratègica, si escau.

Per tot l'anterior, una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte així com la ubicació proposada, **no es preveuen efectes adversos significatius sobre el medi ambient** amb l'execució del projecte.

### Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

**Primer.** No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'obres i d'activitats de deixalleria al polígon 1, parcel·la 22 del TM Sencelles, atès que no es preveu efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental redactat per l'empresa GRAM gestió ambiental, signat el 21 de novembre de 2025, per Joan Carles Verd Cirer (persona física vinculada a l'entitat) amb els **condicionants següents:**

1. Atesa la presència de dos hàbitats d'interès comunitari (HIC) amb alta qualitat ambiental a la part sud de la parcel·la 22, **s'ha d'ajustar l'espai de la deixalleria, respectant l'àrea dels hàbitats d'interès comunitari.**

**S'han de preveure intervencions específiques per a la recuperació dels HIC**, actualment en estat de degradació considerable per abocament incontrolat de tot tipus de residus. Els hàbitats per recuperar han de ser avaluats i tractats apropiadament **d'acord amb els seus**



requeriments ecològics. Aquesta recuperació ha d'estar baix la supervisió de personal tècnic ben qualificat i especialitzat en temes de recuperació i preservació d'hàbitats naturals protegits.

**2. Per mitigar l'impacte sobre la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), espècie en perill d'extinció, s'ha de fer una prospecció ocular minuciosa per part d'un tècnic qualificat abans de començar les obres i a l'inici de qualsevol moviment de terres.**

**Qualsevol exemplar localitzat serà translocat a un hàbitat segur adjacent** per garantir la seva integritat davant els moviments de terra.

**3. No es objecte del present informe d'impacte ambiental l'aparcament inicialment previst, i atès que d'acord amb l'informe emès pel Servei d'urbanisme del Consell Insular de Mallorca, el plantejament actual en la parcel·la 22 (qualificada com SG-IS-01), només permet la implantació d'activitats de recollida municipal de residus, si finalment s'ha de tramitar una modificació del planejament aquesta estarà subjecte, en el seu cas, a avaluació ambiental estratègica simplificada.**

**4. S'han de respectar les bones pràctiques en l'obra:** durant la construcció es prohibeix qualsevol manteniment de maquinària a la parcel·la que no estigui dotada de cobertes de retenció de substàncies contaminants. Per tal d'evitar la contaminació per emissió de gasos, s'ha d'utilitzar maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes. S'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

**5. Pel que fa al manteniment del paviment:** el pla de vigilància ha d'incloure inspeccions trimestrals de l'estat de la solera impermeabilitzada per evitar fissures que puguin derivar en la contaminació del subsol.

**6. El manteniment i buidatge del separador de greixos i d'hidrocarburs** ha d'executar-se per un gestor de residus perillosos autoritzat. S'han de conservar els certificats d'aquest buidats un mínim de tres anys. S'han d'incloure en el seguiment del pla de vigilància ambiental.

**7. En relació a la protecció contra pluvials:** els contenidors exteriors han de romandre tancats o sota cobert per evitar l'acumulació d'aigua i la generació de lixivis.

**8. Pel que fa als recursos hídrics i estalvi:** és obligatòria la instal·lació de sistemes d'estalvi d'aigua (aixetes o aixeteries amb temporitzadors) als lavabos i en tots els punts de consum. Es prioritzarà l'ús de l'aigua pluvial neta recuperada de les cobertes per al reg.

**9. La reutilització d'aigües depurades per a reg** queda condicionada a la sol·licitud d'un informe favorable emès per l'Administració hidràulica per PHIB, per tal de garantir els paràmetres indicats en el RD 1620/2007, d'acord amb el capítol II, article 130 punt 5, que estableix que: «*En tots els supòsits de reutilització d'aigües és preceptiu i vinculant l'informe previ de les autoritats sanitàries d'acord amb el previst a l'article 4.3 del Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre. L'informe ha de versar sobre els criteris sanitaris de qualitat per a la reutilització de les aigües segons el seu ús i en particular sobre les exigències mínimes en els paràmetres químics i microbiològics, la periodicitat de les anàlisis i la metodologia d'aplicació de l'aigua.*»

**10. Per respectar el paisatge,** d'acord amb la Llei 12/2014, de 16 de desembre, de protecció del paisatge de les Illes Balears, **durant la fase de construcció s'han d'emprar materials de baix impacte ambiental,** preferentment d'origen local i amb colors neutres que es mimetitzin amb l'entorn rural. S'han d'incorporar mesures d'eco disseny en les edificacions projectades.

**11. Quant a la gestió d'emergències:** cal disposar d'un Pla d'Emergència que inclogui protocols d'actuació per a vessaments accidentals, incendis o altres accidents ambientals, amb kits de neutralització absorbents disponibles *in situ*.

**12. Per minimitzar la contaminació lumínica:** s'han d'utilitzar equips d'enllumenat interior eficients i disposar d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural. En relació amb l'enllumenat exterior, s'han d'utilitzar tecnologies eficients i s'han de complir les condicions recollides a la norma 44 del PTIM en relació amb la contaminació lumínica.

Es garantirà el manteniment de la zona enjardinada al llarg del funcionament de la deixalleria i la substitució d'exemplars morts.

Es recorda que:

- D'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic i de l'Atmosfera, s'han de complir amb els condicionants següents:

1. El titular ha d'avaluar la classificació de l'activitat d'acord amb l'annex del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera (APCA) i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació. Segurament, es tractarà d'una APCA sense grup (-), doncs la deixalleria segurament tindrà una capacitat de gestió de residus inferior a 100 tones al dia i inferior a 1 tona al dia de residus perillosos, epígraf 09 10 09 52 de l'annex del RD 100/2011.

2. En cas que el titular consideri que està classificada dins del grup C d'APCA, amb el codi 09 10 09 51, haurà de sol·licitar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic la seva inscripció com activitat potencialment





contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C. L'enllaç al tràmit telemàtic és el següent:

<https://www.caib.es/seucaib/ca/tramites/tramite/2695861>

3. Aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç:

[http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia\\_pel\\_control\\_de\\_les\\_emissions\\_de\\_pols\\_de\\_la\\_construccio\\_i\\_demolicio-30632/](http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/).

4. El futur projecte de deixalleria que se'n derivi del pla haurà de complir amb els criteris recollits a la «Guia tècnica per a la implantació i gestió de deixalleries», la qual es pot consultar a l'apartat de Gestors de Residus a [residus.caib.es](http://residus.caib.es).

- Pel que fa al sistema de tractament de l'aigua residual, s'ha de complir amb l'establert a l'article 70 del PHIB de tercer cicle.

D'acord amb el punt 2 de l'article 62 del PHIB de tercer cicle, «no es permet l'abocament d'aigües residuals sense tractar, independentment del tipus d'abocament, directe o indirecte, o del punt d'abocament».

**Es recomana** l'ús de materials de construcció i rehabilitació atenent l'anàlisi del seu cicle de vida i la seva petjada de carboni. A tal efecte es pot consultar el Catàleg de materials sostenibles de les Illes.

**Segon.** La present declaració d'impacte ambiental es publicarà al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

**Tercer.** La declaració d'impacte ambiental perdre la seva vigència si, transcorreguts sis anys des de la seva publicació al BOIB, no s'ha iniciat l'execució del projecte, d'acord amb l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

**Quart.** La declaració d'impacte ambiental no serà objecte de recurs, sense perjudici dels que puguin interposar-se contra l'acte d'autorització del projecte, d'acord amb l'article 41.4 de la Llei 21/2013.

**Cinquè.** Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, a la data de la signatura electrònica, (17 de febrer de 2026)

**La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental**

Paz Andrade Barberá

