



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

6595

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte nova activitat d'emmagatzematge i gestió de fems de cavall, pol. 8 parc. 5, TM Calvià (Exp. 6a/2025)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 24 de febrer de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

L'Informe d'impacte ambiental del projecte nova activitat d'emmagatzematge i gestió de fems de cavall, pol. 8 parc. 5, TM de Calvià

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Segons l'article 13.2 del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents: els projectes inclosos en l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, o en l'annex 2 d'aquesta llei.

Entre els projectes inclosos en l'annex 2, el projecte de centre de magatzem i gestió de fems, parcel·la 8, polígon 5, TM Calvià s'inclou en els punts 1 i 4 del grup 6:

Projectes de gestió de residus (operacions de valorització de la R1 a la R11 de l'annex II de la Llei 22/2011, de residus i sòls contaminats, en cas de no desenvolupar-se dins una nau en polígon industrial.

Instal·lacions d'emmagatzematge de residus no perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions D13 a la D15 de l'annex 1 i operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol de residus i sòls contaminats, amb una capacitat superior a 100t i que no es desenvolupin a l'interior d'una nau en polígon industrial.

Les referències a la Llei 22/2011 s'han d'entendre fetes a la Llei 7/2022, de 8 d'abril.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

El projecte d'instal·lació d'activitat de centre d'aprofitament de materials naturals excavats i fems en el T.M. de Calvià (recollida, classificació, emmagatzematge i transport), pretén ampliar l'activitat actual d'aprofitament de materials naturals excavats amb l'emmagatzematge i aprofitament de fems de cavall, per destinar-los a la preparació de terrenys, a explotacions agràries, rebliments, jardineria, entre d'altres. Per tot això, l'empresa necessita una sèrie d'edificacions: nau de magatzem, estacionament i oficines.

Actualment, a l'àmbit del projecte hi ha una sèrie d'edificacions, porxos i soleres de formigó. En total són 1.020,01 m² construïts i 1.591m² de superfície ocupada.

En relació amb la **nova activitat d'emmagatzematge i gestió de fems de cavall** que es pretén ubicar al nord de la parcel·la, segons la documentació aportada serà necessari un "cubeto-explanada" impermeable i estanca de 1.600 m² així com la instal·lació d'un dipòsit superficial prefabricat de 25.000 L per emmagatzemar aigua.



Mapa IDEIB



Figura 1. Ortofoto amb els límits del centre d'aprofitament de materials excavats i fems. Font: Creació pròpia amb l'IDEIB a partir de plànols del projecte.

Segons el projecte aportat, l'empresa Motecal es dedica a treballs d'excavació, obres, infraestructures i altres activitats que generen terra, pedres i materials naturals excavats. Aquests materials es classifiquen i s'emmagatzemen a l'exterior per tal de ser reutilitzats.

CAPACITAT DE GESTIÓ I EMMAGATZEMATGE DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES

Activitat	Capacitat anual	Capacitat diària
Fems	1.700 tn	4,72 tn/dia
Terra	109.000 tn	302,77 tn/dia
Pedres	45.000 tn	125,00 tn/dia
Àrids	60.000 tn	166,66 tn/dia
Total	215.700 tn/any	599,15 tn/dia

Taula 1: Capacitat de tractament diària i anual del centre gestió de materials de l'empresa Motecal.

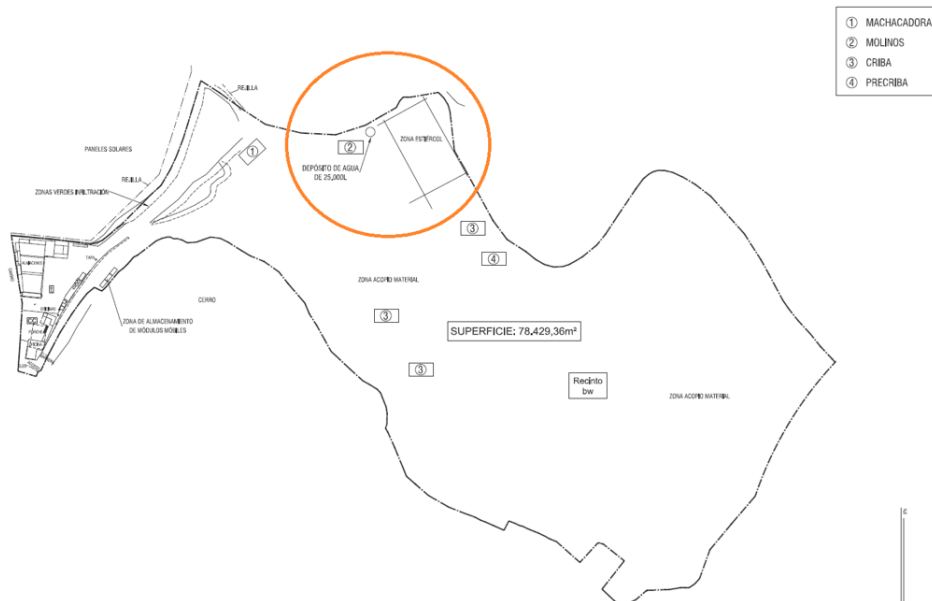


Figura 2. Centre de gestió de materials amb la nova activitat d'emmagatzematge de fems de cavall (cercle taronja).



L'aigua potable serà subministrada des d'un aljub existent. Aquest aljub s'omplirà amb camions cisterna autoritzats. La seva capacitat serà de 12 m³.

Pel que fa a les **aigües residuals**, s'instal·larà un sistema de depuració autònom d'oxidació a on aniran a parar les aigües residuals fecals i sanitàries de les instal·lacions. Al sistema de depuració, en cap cas, s'abocaran els residus propis del manteniment de la maquinària, com olis, lubricants, etc.

Es disposa del sistema de depuració autònom amb acumulació i infiltració a zona verda. Les aigües tractades s'utilitzaran per infiltrar a una àrea amb una vegetació ruderal amb una superfície d'infiltració de 150 m².

El sistema autònom disposa d'un filtre percolador i infiltració a zona verda. El rendiment del SAD ha de ser superior al 70 % (DBO), 75 % (DQO) i 70 % (SS).

Per al càlcul de l'àrea d'infiltració diària s'ha estimat la ocupació del centre, de 24 treballadors, donant finalment 6 habitants equivalents, com a mínim. La distància mínima de qualsevol punt de la rassa d'infiltració a habitatges, xarxes d'aigua o pous d'abastiment ha de ser respectivament de 5, 15 i 50metres.

Al projecte s'instal·larà un dipòsit superficial de 25.000 litres per l'emmagatzematge d'aigua per al reg dels fems i evitar aixecar pols a la zona.

Es tracta d'un dipòsit prefabricat amb **aigües pluvials** o amb aigua potable de camions cisterna.

Pel subministrament elèctric, disposen d'un grup electrogen i la càrrega de bateries. El quadre general se situa a l'interior del local de les bateries. La potència instal·lada es de 47.248 w. Comenten que s'instal·laran panells fotovoltaics per generar energia però no estableixen la potència. S'ha extret a partir dels plànols que s'instal·laran aproximadament 22 panells d'energia fotovoltaica.

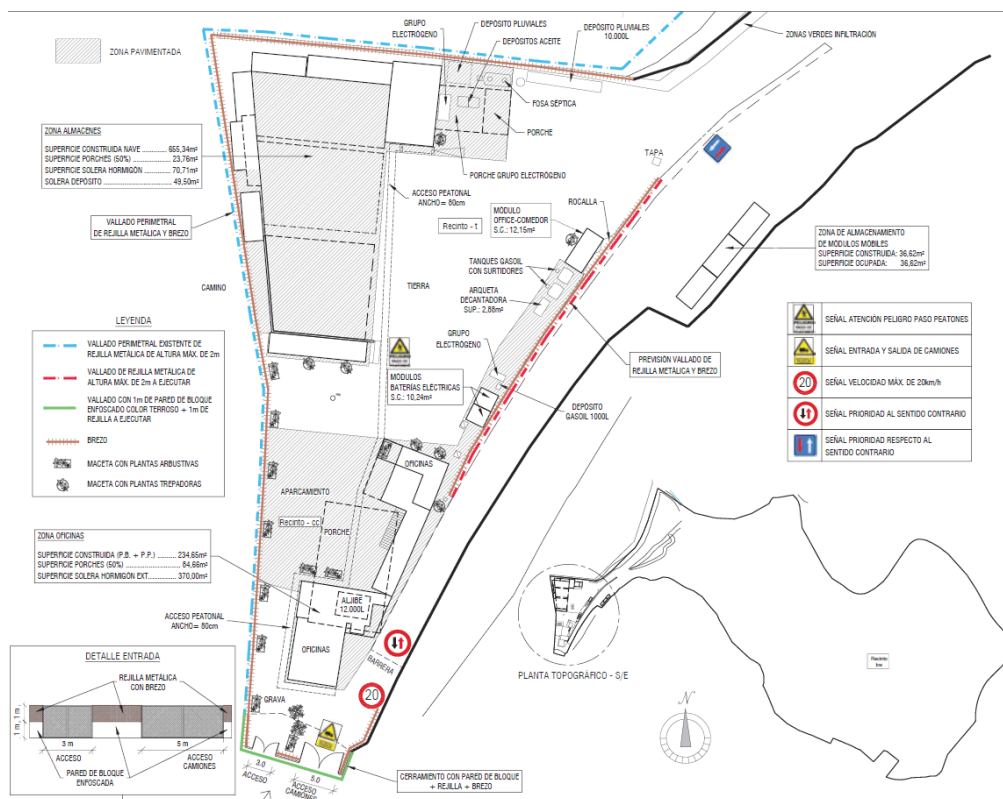


Figura 3. Detall de les instal·lacions ja construïdes o projectades dins la parcel·la. Font: Projecte bàsic.



El pressupost total de la legalització i obres a executar és de 135.307,54 €, desglossat a la següent taula

CONCEPTE	PRESSUPOST
Obres i instal·lacions a legalitzar	95.850,03 €
Mesures correctores a executar	28.307,54 €
Total projecte inicial	124.157,57 €
Pressupost d'execució de la bassa-esplanada de magatzem de fems a executar	10.933,76 €
Total projecte actual modificat	135.091,33 €

3. Resum del document ambiental

APARTATS DOCUMENT AMBIENTAL	OBSERVACIONS
Objecte i descripció del projecte	Presentat
Inventari ambiental	Presentat
Anàlisi d'alternatives	No presentat Analitzat a la consideració tècnica c)
Identificació d'impactes	Presentat
Mesures ambientals	Presentat
Efectes adversos significatius del projecte en el medi a conseqüència de la vulnerabilitat del projecte davant el risc d'accidents greus/catàstrofes	No presentat Analitzat a la consideració tècnica d)
Seguiment ambiental	Presentat
Repercussions XN 2000	No aplicable per aquest projecte

Accés al document ambiental i al projecte:

https://www.caib.es/sites/serveiassessoramentambiental/ca/___6a2025_centre_de_magatzem_i_gestia_de_fems_polagon_8_parcelala_5_tm_calvia/

D'acord amb el document ambiental, en relació amb el seguiment ambiental:

Es realitzaran curssets d'informació mediambiental i de seguretat al centre de treball, adreçats a tots els treballadors de l'empresa, per informar sobre els possibles impactes de l'activitat. Aquests curssets els impartirà la gerència cada any i, si escau, a cada treballador nou que s'incorpori a la plantilla.

Taula resum del seguiment ambiental proposat (Pg. 54 del document ambiental) :

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/82/1223050>



Repercussions de funcionament	Mesura correctora	Mecanisme de control	Període de revisió
Vibració	Màquines antivibració i marcatge CE	Revisió per l'encarregat de manteniment i vigilància de la finca	Anual
Abocaments d'aigües residuals	Arquetes decantadores	Retirada de residus per gestor autoritzat i neteja	Semestral
Abocaments d'aigües residuals	Fosses sèptiques estanques i impermeables amb filtres	Revisar que el reg de la zona verda funcioni correctament	Semestral
Contaminació acústica	Correcte funcionament de maquinària	Revisió per encarregat	Anual
Estètica de l'entorn	Correcte manteniment i neteja de la finca	Gerent	Anual
Mesures contra incendis	Revisió d'extintors i preses d'aigua	Revisió encarregat	Mensual
Mesures contra incendis	Revisió d'extintors	Gerent	Anual per empresa autoritz.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Servei d'Agricultura de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.
- Servei de Canvi Climàtic de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.
- Direcció General d'Emergències i Interior.
- Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics.
- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Servei de Residus i Sòls Contaminats de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.
- Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública.
- Direcció Insular de Residus del Consell de Mallorca.
- Departament de Territori del Consell Insular de Mallorca.
- Direcció Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca.
- Amics de la Terra.
- GOB.

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

- Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, de la DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic de data 14 de març de 2025, on es conclou que:

*Emeto informe **favorable** en relació als vectors de canvi climàtic i atmosfera dins la tramitació ambiental amb les conclusions següents:*

1. L'activitat està classificada amb el codi d'Activitat Potencialment Contaminadora de l'Atmosfera 09 10 09 52 del grup -. Per tant, no està sotmesa a règim administratiu específic.

Es recorda que s'hi apliquen les obligacions establertes en l'article 7.1 de la Llei 34/2007, de 15 de novembre.

Article 7. Obligacions dels titulars d'instal·lacions on es desenvolupin activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera.

1. Sense perjudici d'aquelles altres obligacions que puguin establir les comunitats autònomes, els titulars d'instal·lacions on es desenvolupin activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera recollides al catàleg que figura a l'annex IV, han de:



- a) Complir les obligacions que es derivin del que disposa l'article 13.
- b) Respectar els valors límit d'emissió en els casos en què estiguin establerts reglamentàriament.
- c) Posar en coneixement immediat de la comunitat autònoma competent i adoptar, sense demora i sense necessitat de cap requeriment, les mesures preventives necessàries quan hi hagi una amenaça imminent de dany significatiu per contaminació atmosfèrica procedent de la instal·lació del titular.
- d) Adoptar sense demora i sense necessitat de cap requeriment i posar en coneixement immediat de la comunitat autònoma competent, les mesures d'evitació de nous danys quan s'hagi causat una contaminació atmosfèrica a la instal·lació del titular que hagi produït un dany per a la seguretat o la salut de les persones i per al medi ambient.
- e) Complir els requisits tècnics que se li apliquen conforme estableixi la normativa i, en tot cas, salvaguardant la salut humana i el medi ambient.
- f) Complir les mesures contingudes en els plans a què fa referència l'article 16.
- g) Realitzar controls de les seves emissions i, quan correspongui, de la qualitat de l'aire, en la forma i la periodicitat que preveu la normativa aplicable.
- h) Facilitar la informació que els sigui sol·licitada per les administracions públiques en l'àmbit de les seues competències.
- i) Facilitar els actes d'inspecció i de comprovació que dugui a terme la comunitat autònoma competent, en els termes i amb les garanties que estableixi la legislació vigent.

2. Per altra part, es considera adequada la utilització d'energies renovables descrites a l'estudi ambiental presentat ja que s'ajusta als objectius de la Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica, en la qual es descriu que les noves edificacions que es construeixin han de ser instal·lacions de consum energètic quasi nul i que s'ha d'implantar progressivament el consum d'energia renovable.

3. Aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç:

http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/.

4. Usar materials de construcció i rehabilitació atenent l'anàlisi del seu cicle de vida i la seva petjada de carboni. Fer ús de materials sostenible i preferentment locals.

- Informe del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de data 19 de març de 2025, on es conclou que:

Atès les característiques actuals del sector on es projecta la regulació de l'aparcament la qual pràcticament no presenta elements naturals remarcables, derivat de l'acció continuada d'estacionament de vehicles, es considera que el projecte concret no presenta afeccions significatives damunt la realitat ambiental de la zona de implantació.

Per tot això, inform **favorablement** sobre el Centre de magatzem i gestió de fems, polígon 8, parcel·la 5 T.M. Calvià, amb els següents condicionants:

1. Atès que a la zona on s'ubica el projecte hi ha constància de la presència de tortuga mora, abans de l'entrada de la maquinària a una zona per a la deposició de materials, serà imprescindible dur a terme una prospecció per localitzar i traslladar els exemplars presents a un lloc segur. Aquesta prospecció no es podrà realitzar durant els mesos de fred, ja que les tortugues es troben en hibernació i serien difícils de detectar.
2. El pla de vigilància ambiental haurà d'incloure mesures de seguiment de la tortuga mora, s'hi hauran de registrar els albiraments i translocacions.
3. Cal senyalitzar tota l'àrea d'acumulació de materials i els límits d'ocupació de manera visible per evitar afeccions innecessàries sobre l'entorn.
4. No es crearan nous camins per al trànsit de maquinària, vehicles i persones, ja que es podrien produir atropellaments de fauna i destrucció de vegetació.
5. A l'interior de la finca i camins d'accés es limitarà la velocitat dels vehicles i maquinària pesada a 20 km/h per evitar atropellaments. Es tindrà especial esment durant la primavera i la tardor, que són les èpoques de major activitat de les tortugues de terra.
6. Caldrà formar el personal sobre la presència de tortuga mora a la zona i les mesures a aplicar per evitar els efectes negatius sobre l'espècie.



- Informe del Servei de Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 5 de maig de 2025, on es conclou que:

*Des d'un punt de vista de suficiència hídrica, capacitat de sanejament i depuració i protecció del domini públic hidràulic subterrani, informam **favorablement** sobre el projecte del Centre de Fems de Calvià, amb les següents condicions:*

- 1. El projecte ha de preveure la instal·lació d'aixetes o aixeteries amb temporitzadors, o que l'obertura i tancament es realitzi mitjançant sensors de presència o altres sistemes que permetin un estalvi equivalent d'aigua.*
- 2. No es permet l'abocament d'aigües residuals sense tractar, independentment del tipus d'abocament, directe o indirecte, o del punt d'abocament.*
- 3. El projecte ha de complir tots els requisits respecte als sistemes autònoms de depuració a més de presentar anualment els resultats del control periòdic del rendiment del sistema autònom i el registre de les operacions de neteja, manteniment i la gestió dels llots procedents de tractament de les aigües, així com de qualsevol incidència detectada.*
- 4. Verificar la impermeabilització de la solera de formigó, corroborar una bona gestió de les fuites o vessaments accidentals i quin manteniment es durà a terme.*
- 5. Es recomana fomentar la utilització d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, així com l'ús d'aigües pluvials i/o regenerades per al seu reg.*

- Informe del Servei de Residus i Sòls Contaminats de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic de data 11 de novembre de 2025, on es conclou que:

Vist tot l'anterior s'informa que l'activitat que duu a terme l'empresa Motecal SL a la parcel·la 5 del polígon 8 de Calvià requereix d'autorització administrativa d'instal·lació de gestió de residus, establerta a l'article 33 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, i 43 i 44 de la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats, sense perjudici de la resta d'informes, llicències i autoritzacions que, legal o reglamentàriament, siguin exigibles per al desenvolupament de l'activitat.

La falta d'autoritzacions administratives en matèria de residus, tant d'instal·lació com la d'operador de la instal·lació, per les operacions que es porten a terme a la parcel·la objecte d'avaluació ambiental suposa no donar compliment al que estableix la normativa en aquesta matèria i que té com a objectiu garantir que la gestió de residus no generi efectes negatius sobre la salut de les persones i el medi ambient.

- Informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme de la Direcció Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca de data 21 de maig de 2025, on es conclou que:

Atès el contingut de la documentació aportada i analitzat el Projecte integrat d'un Centre de magatzem i gestió de fems, d'acord amb l'article 46.2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, s'informa que s'hauria de tramitar l'activitat global, és a dir la legalització de l'activitat existent i la nova activitat, per avaluació ambiental ordinària.

A més, seria convenient detallar en quin tràmit substantiu es tramita el projecte així com aclarir si existeix cap tipus de règim de concessió entre l'empresa promotora i l'Administració que justifiqui la ubicació d'una empresa privada en un Sistema General.

En qualsevol cas, les presents observacions es fan des d'una lectura del document que es ceneix estrictament al previst en la legislació ambiental, a partir del nivell de definició de la documentació aportada, i sense perjudici del sentit dels informes que puguin emetre altres administracions afectades.

- Informe del Servei de Residus de la Direcció Insular de Residus del Consell Insular de Mallorca de data 17 de desembre de 2025, on es conclou que:

Des del punt de vista del compliment del PDSRNPMMA, per tot l'exposat anteriorment s'informa favorablement el projecte per al Centre de Magatzem i Gestió de fems, dins el Polígon 8, Parcel·la, 5 del Terme Municipal de Calvià, pel que fa al tractament de terres excavades amb la condició que únicament s'utilitzin en el projecte els residus no perillosos de codi LER 17 05, com el LER 17 05 04 (Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03).

Des del punt de vista de l'article 47 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es proposa la seva no subjecció a avaluació d'impacte ambiental ordinària.

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

D'acord amb el planejament urbanístic municipal vigent (TR PGOU Calvià, BOIB núm. 115,09.08.2012), la parcel·la 5 del polígon 8 està

classificada com a **Sistema General de Comunicacions i Infraestructures**, SGCI.

La zona en qüestió forma part d'una extensa àrea del terme municipal de Calvià, la finca de Ses Barraques. És una zona amb camps de conreu, àrees forestals, vedat de caça, així com una zona amb un camp de plaques fotovoltaïques, veïna de la planta de compostatge de Tirme i de les instal·lacions de Calvià 2000. La zona objecte del projecte es troba a més d'1,5 km del nucli urbà de població més proper, que és Costa de la Calma.

D'acord amb el Pla Territorial de Mallorca, l'àmbit d'actuació del projecte està catalogat com a Sòl Rústic i està situat dins una **Àrea Natural d'Especial Interès**. Per tant, l'àmbit d'implantació del projecte afecta a un espai definit a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears. La parcel·la estudiada es situa dins l'Àrea d'Interès Paisatgístic AIP VI Serra de Tramuntana.

La parcel·la se situa sobre la massa d'aigua **MAS 1812M3**. L'estat de la massa d'aigua subterrània així com l'estat quantitatiu és bo i presenta una vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers moderada.

D'acord amb el IV Pla Forestal 2015-2024 (Pla General contra els incendis forestals), el risc d'incendi forestal en l'àmbit del projecte, es considera **sense risc**, limitada a nord i sud per una zona de **risc moderat d'incendi**.



Figura 3. Hàbitats d'interès comunitari pròxims a l'àrea del projecte. Font: IDEIB.

Limitrof a la zona d'emmagatzematge de fems i pràcticament envoltant la totalitat del centre d'aprofitament de materials naturals excavats i fems trobem l'**hàbitat d'interès comunitari 9540 Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics** (Qualitat alta), l'hàbitat 5330 *Matolls termomediterranis i predesèrtics* (Qualitat alta) i l'hàbitat 6220 Prats i erms mediterranis amb graminies i anuals, basòfils (*TheroBrachypodietea*)(Prioritari)(Qualitat alta).

De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdeIB per a la quadrícula 5x5 km número 362, es conclou que al quadrant s'hi troben nombroses espècies de fauna catalogades i algunes d'elles també amenaçades com la Ratapinyada de cap gros (*Miniopterus schreibersii*), la Tortuga Mora (*Testudo graeca*) i el Bitó (*Botaurus stellaris*). Pel que fa a la flora destaca com a flora catalogada la Murtrera o Murta (*Myrtus communis*).

D'acord amb el visor de l'IDEIB, el projecte se situa en una àrea important pel rapinyaire diurn de les IB concretament en un **hàbitat de reproducció de rapinyaires** de les IB. L'àmbit del projecte, es troba també en **zona de protecció de l'avifauna davant la col·lisió**, segons el que estableix el Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.





Figura 4. Capes sobre «Protecció avifauna Illes Balears» a l'àrea del projecte. Font: IDEIB

D'acord amb l'IDEIB, en aquesta zona no hi ha Béns Catalogats (BC) ni béns d'interès cultural (BIC) pròxims a la zona d'actuació.

6. Consideracions tècniques

a) Donades les característiques del projecte, en aquest informe d'impacte ambiental únicament s'informa respecte de la nova activitat de magatzem i gestió de fems de cavall. Per tant, la construcció d'una "cubeto-explanada" impermeable i estanca de 1.600 m² així com la instal·lació d'un dipòsit superficial prefabricat de 25.000 L per emmagatzemar aigua són els elements avaluats en aquest informe.

En relació a les instal·lacions ja executades, s'ha de tenir en compte que, l'article 14.7 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, estableix que d'acord amb la legislació estatal bàsica d'avaluació ambiental, no seran sotmesos a avaluació d'impacte ambiental els projectes compresos en els annexos I i II de la Llei 21/2013 que es trobin parcialment o totalment executats sense haver-se sotmès prèviament al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, sense perjudici de l'establert als apartats anteriors i del que estableix la legislació bàsica respecte dels casos d'execució de sentències fermes. En la resta de casos, l'avaluació dels projectes executats sense avaluació prèvia s'efectuarà d'acord amb els criteris prevists a la **disposició addicional setzena de la Llei 21/2013**.

Tot això també sense perjudici del que estableix l'apartat novè de la Instrucció del conseller de Medi Ambient i Territori de 25 d'abril de 2022 (BOIB núm. 56 de 28 d'abril de 2022) en relació als criteris per a l'aplicació dels supòsits de l'article 9.1 de la Llei 21/2013 i de l'article 14.7 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Per tant, per les instal·lacions ja construïdes en diferents anys i que no són objecte d'avaluació, situades a la zona oest de la parcel·la, i d'acord amb l'article 32.2 del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, s'ha de tenir en compte que:

«Correspon a l'òrgan substantiu, en l'exercici de les competències pròpies, comprovar que els plans, els programes o els projectes s'han sotmès a l'avaluació ambiental quan ho exigeix la normativa estatal o autonòmica, i vetllar perquè es compleixin les prescripcions i les mesures incloses en els procediments ambientals.»

També es recorda que d'acord amb l'article 39.1 del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost:

«La potestat sancionadora en matèria d'avaluacions ambientals només s'aplica a projectes privats d'acord amb el que preveu la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, i correspon a l'òrgan substantiu que ha d'autoritzar o aprovar el projecte.»

L'article 41.2 i 41.3.a) del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, estableixen que:

«És una infracció molt greu l'inici de l'execució d'un projecte, inclosos els subjectes a la declaració responsable o la comunicació prèvia, sotmès a l'avaluació d'impacte ambiental ordinària sense haver obtingut prèviament la declaració d'impacte ambiental corresponent.»

«Són infraccions greus: a) L'inici de l'execució d'un projecte, inclosos els subjectes a la declaració responsable o la comunicació prèvia, sotmès a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada sense haver obtingut prèviament l'informe d'impacte ambiental.»

b) Una de les mesures correctores consisteix en: Aclariment i neteja de zones forestals limítrofes a la zona de fems. Acompanyen la mesura amb un plànol de les àrees afectades per l'aclarida. La mesura consistiria en la creació d'una franja de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible mitjançant poda d'arbres fins a una alçada de 2,5 metres, i les mates no tendran una alçada superior a 1m.

Donat que:

- Les àrees forestals que envolten la parcel·la no estan delimitades com a Àrees de Prevenció de Risc d'incendi, de fet són considerades com a zones de risc moderat (rang 2 de 5) d'incendi d'acord amb el IV pla General de Defensa Contra Incendis Forestals de les Illes Balears (2015-2024).
- Les àrees on es proposa fer l'aclarida de la franja de 30 metres, és considerada HIC prioritari, de fet s'han descrit 3 HIC (9540, 5330 i 6220), tots ells considerats amb una qualitat alta de conservació. L'actuació suposaria la modificació/destrucció de part dels 3 hàbitats considerats també de vital importància per la majoria d'espècies de flora i fauna catalogades/amenaçades descrites a l'apartat 5 d'aquest informe.

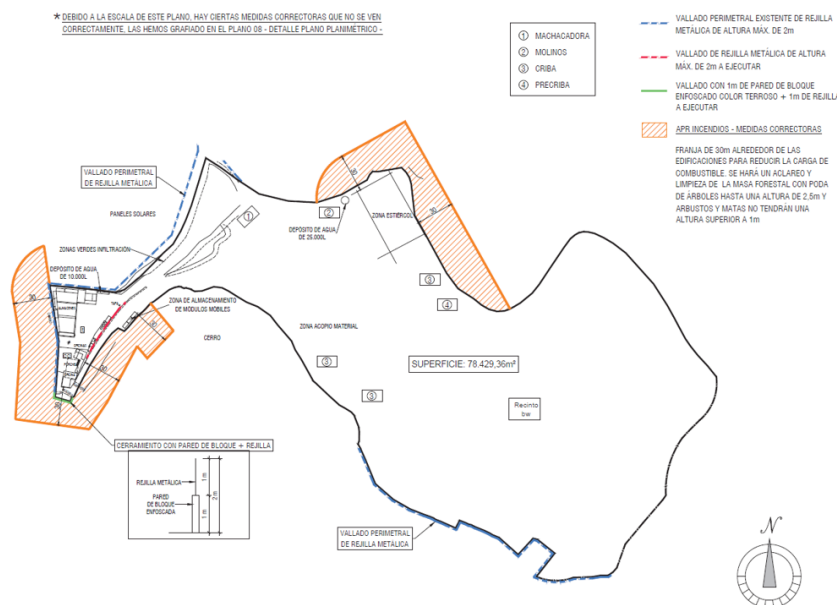


Figura 5. Plànol amb les mesures correctores incorporades. Font: Projecte bàsic.

Per aquests dos motius, no es podrà realitzar la franja forestal de 30 metres ja que els impactes generats es consideren desproporcionats i posen en perill els valors ambientals de la zona, catalogada també com Àrea Natural d'Especial Interès. En conclusió, s'haurà de substituir del document ambiental i del pla de vigilància ambiental la mesura que proposa l'aclariment i neteja de zones forestals per «Neteja manual de fems i runes de la zona forestal pròxima a la nova activitat d'emmagatzematge i gestió de fems de cavall, respectant els valors intrínsecs dels hàbitats que conté.»

A més, es condiciona la nova activitat a realitzar un retranqueig de 10 m entre la nova activitat de gestió i emmagatzematge de fems de cavall i el límit de la parcel·la.

c) D'acord amb el Pla Territorial de Mallorca, l'àmbit d'actuació del projecte està catalogat com a Sòl Rústic i està situat dins una Àrea Natural d'Especial Interès. Per tant, l'àmbit d'implantació del projecte afecta un espai definit a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

En aquest sentit, cal destacar que d'acord amb el document ambiental, l'activitat d'emmagatzematge de terres i pedres es va implantar l'any 2002. En aquell moment estava vigent el Decret 4/1986, de 23 de gener, per la que s'aprovà la implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental. Aleshores, l'activitat no estava inclosa en els annexos i, per tant, no era procedent realitzar la tramitació. D'aquesta manera durant les darreres dues dècades s'han dut a terme activitats de valorització de terres i pedres a la parcel·la amb la conseqüent degradació de la parcel·la. En el context actual, no és aplicable assimilar els valors ambientals de la parcel·la als d'una Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI). Atès que les seves característiques naturals intrínseques han experimentat un procés de degradació progressiva derivat de la classificació com a Sistema general i de l'activitat que s'hi ha desenvolupat posteriorment.

d) El document ambiental no planteja alternatives al projecte, simplement es justifica el perquè de la ubicació:

«Una vez analizadas las posibles alternativas, se ha visto que No hay alternativa que pueda ser más adecuada para la instalación de esta actividad, pues se dispone de gran extensión de terreno, y el entorno minimiza ya por si solos posibles impactos, se dispone de las edificaciones, el terreno en alquiler y la mayoría de las instalaciones.»

Donat que en aquest informe únicament s'analitzarà la nova activitat d'emmagatzematge de fems, donades les dimensions de la mateixa i les característiques actuals de la parcel·la, es considera que la falta d'anàlisi d'alternatives no impedeix continuar amb la tramitació.

e) D'acord amb l'article 45.1.f de la llei 21/2013 i l'article 27.1 del Text Refós aprovat pel Decret legislatiu 1/2020 de 28 d'agost, el promotor haurà de presentar un apartat dedicat als efectes adversos significatius del projecte en el medi a conseqüència de la vulnerabilitat del projecte davant el risc d'accidents greus/catàstrofes o en el seu cas, un informe justificatiu sobre la condició d'innecessari donades les característiques del projecte. A l'EIA no presenten cap justificació de la no presentació d'aquest apartat. Aquest fet, i atès que la parcel·la estudiada no es troba afectada per àrees de prevenció de risc (APR), no impedeix continuar amb la tramitació de l'expedient.

Per tot l'anterior, una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte i la ubicació proposada, es preveu que la nova activitat d'emmagatzematge i gestió de fems de cavall no tindrà efectes adversos significatius sobre el medi ambient.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària únicament la **nova activitat d'emmagatzematge i gestió de fems de cavall, ubicada al pol. 8 parc. 5 del TM de Calvià**, atès que no té efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental, firmat per Begoña Auñón Calvo en data 16 de desembre de 2024 i els següents condicionants:

1. El present informe d'impacte ambiental només avalua la nova activitat de gestió i emmagatzematge de fems de cavall i no la resta d'instal·lacions que ja estan executades i que formen part del projecte presentat com *«Instal·lació d'activitat de centre d'aprofitament de materials naturals excavats i fems en el T.M. de Calvià (recollida, classificació, emmagatzematge i transport)»*.

2. S'haurà d'eliminar del document ambiental i del seguiment ambiental la mesura:

«Aclariment i neteja de zones forestals limítrofes a la zona de fems.»

3. S'haurà de realitzar un retranqueig de 10 m entre la nova activitat de gestió i emmagatzematge de fems de cavall i el límit de la parcel·la.

4. D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Especies del Departament de Medi Natural de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural:

- *Atès que a la zona on s'ubica el projecte hi ha constància de la presència de tortuga mora, abans de l'entrada de la maquinària a una zona per a la deposició de materials, serà imprescindible dur a terme una prospecció per localitzar i traslladar els exemplars presents a un lloc segur. Aquesta prospecció no es podrà realitzar durant els mesos de fred, ja que les tortugues es troben en hibernació i serien difícils de detectar.*
- *El pla de vigilància ambiental haurà d'incloure mesures de seguiment de la tortuga mora, s'hi hauran de registrar els albiraments i translocacions.*
- *No es crearan nous camins per al trànsit de maquinària, vehicles i persones, ja que es podrien produir atropellaments de fauna i destrucció de vegetació.*
- *A l'interior de la finca i camins d'accés es limitarà la velocitat dels vehicles i maquinària pesada a 20 km/h per evitar atropellaments. Es tindrà especial esment durant la primavera i la tardor, que són les èpoques de major activitat de les tortugues de terra.*
- *Caldrà formar el personal sobre la presència de tortuga mora a la zona i les mesures a aplicar per evitar els efectes negatius sobre l'especie.*

5. D'acord amb l'informe del Servei de Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics:

- *No es permet l'abocament d'aigües residuals sense tractar, independentment del tipus d'abocament, directe o indirecte, o del punt d'abocament.*
- *Verificar la impermeabilització de la solera de formigó, corroborar una bona gestió de les fuites o vessaments accidentals i quin manteniment es durà a terme.*





6. D'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, de la DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic:

- *S'hauran d'aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç:*

http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/.

- *Usar materials de construcció i rehabilitació atenent l'anàlisi del seu cicle de vida i la seva petjada de carboni. Fer ús de materials sostenible i preferentment locals.*

Es recorda que:

- D'acord amb l'informe del Servei de Residus de la Direcció Insular de Residus del Consell Insular de Mallorca:

- *[...] únicament s'utilitzin en el projecte els residus no perillosos de codi LER 17 05, com el LER 17 05 04 (Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03).*

- D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies del Departament de Medi Natural de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural:

- *Cal senyalitzar tota l'àrea d'acumulació de materials i els límits d'ocupació de manera visible per evitar afeccions innecessàries sobre l'entorn.*

- D'acord amb l'informe del Servei de Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics:

- *El projecte ha de preveure la instal·lació d'aixetes o aixeteries amb temporitzadors, o que l'obertura i tancament es realitzi mitjançant sensors de presència o altres sistemes que permetin un estalvi equivalent d'aigua.*
- *El projecte ha de complir tots els requisits respecte als sistemes autònoms de depuració a més de presentar anualment els resultats del control periòdic del rendiment del sistema autònom i el registre de les operacions de neteja, manteniment i la gestió dels llots procedents de tractament de les aigües, així com de qualsevol incidència detectada.*
- *Es recomana fomentar la utilització d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, així com l'ús d'aigües pluvials i/o regenerades per al seu reg.*

- D'acord amb l'article 32.2 del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost:

«Correspon a l'òrgan substantiu, en l'exercici de les competències pròpies, comprovar que els plans, els programes o els projectes s'han sotmès a l'avaluació ambiental quan ho exigeix la normativa estatal o autonòmica, i vetllar perquè es compleixin les prescripcions i les mesures incloses en els procediments ambientals.»

- D'acord amb l'article 9.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, no tendran validesa els actes d'aprovació dels projectes que, estan inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei no s'hagin sotmès a avaluació ambiental, sense perjudici de les sancions que, en el seu cas, puguin correspondre.

- D'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme de la Direcció Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca de data 21 de maig de 2025:

[...] seria convenient detallar en quin tràmit substantiu es tramita el projecte així com aclarir si existeix cap tipus de règim de concessió entre l'empresa promotora i l'Administració que justifiqui la ubicació d'una empresa privada en un Sistema General.

- D'acord amb l'informe del Servei de Residus i Sòls Contaminats de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic:

[...] l'activitat que duu a terme l'empresa Motecal SL a la parcel·la 5 del polígon 8 de Calvià requereix d'autorització administrativa d'instal·lació de gestió de residus, establerta a l'article 33 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, i 43 i 44 de la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats, sense perjudici de la resta d'informes, llicències i autoritzacions que, legal o reglamentàriament, siguin exigibles per al desenvolupament de l'activitat.

La falta d'autoritzacions administratives en matèria de residus, tant d'instal·lació com la d'operador de la instal·lació, per les operacions que es porten a terme a la parcel·la objecte d'avaluació ambiental suposa no donar compliment al que estableix la normativa en aquesta matèria i que té com a objectiu garantir que la gestió de residus no generi efectes negatius sobre la salut de



les persones i el medi ambient.

- D'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, de la DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic són d'aplicació les obligacions establertes en l'article 7.1 de la Llei 34/2007, de 15 de novembre:

Article 7. Obligacions dels titulars d'instal·lacions on es desenvolupin activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera.

1. Sense perjudici d'aquelles altres obligacions que puguin establir les comunitats autònomes, els titulars d'instal·lacions on es desenvolupin activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera recollides al catàleg que figura a l'annex IV, han de:

- a) Complir les obligacions que es derivin del que disposa l'article 13.
- b) Respectar els valors límit d'emissió en els casos en què estiguin establerts reglamentàriament.
- c) Posar en coneixement immediat de la comunitat autònoma competent i adoptar, sense demora i sense necessitat de cap requeriment, les mesures preventives necessàries quan hi hagi una amenaça imminent de dany significatiu per contaminació atmosfèrica procedent de la instal·lació del titular.
- d) Adoptar sense demora i sense necessitat de cap requeriment i posar en coneixement immediat de la comunitat autònoma competent, les mesures d'evitació de nous danys quan s'hagi causat una contaminació atmosfèrica a la instal·lació del titular que hagi produït un dany per a la seguretat o la salut de les persones i per al medi ambient.
- e) Complir els requisits tècnics que se li apliquen conforme estableixi la normativa i, en tot cas, salvaguardant la salut humana i el medi ambient.
- f) Complir les mesures contingudes en els plans a què fa referència l'article 16.
- g) Realitzar controls de les seves emissions i, quan correspongui, de la qualitat de l'aire, en la forma i la periodicitat que preveu la normativa aplicable.
- h) Facilitar la informació que els sigui sol·licitada per les administracions públiques en l'àmbit de les seues competències.
- i) Facilitar els actes d'inspecció i de comprovació que dugui a terme la comunitat autònoma competent, en els termes i amb les garanties que estableixi la legislació vigent.

- Durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2.c).
- Referent a utilitzar maquinària i equips en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:

L'article 48.6.d de la Llei 43/2003, modificada pel RD15/2022, que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4) Es pot consultar a la pàgina alertafoc.caib.es el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.

Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que en el seu cas, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 25 de febrer de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental
Maria Paz Andrade Barberá

