



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

**6578**

*Resolució del director gerent de Ports de les Illes Balears per la qual s'aproven les llistes provisionals de les sol·licituds de concessions administratives, per l'ocupació de casetes per embarcacions d'ús particular al port de Portocolom*

1. La competència exclusiva sobre el domini públic portuari en els ports de les Illes Balears no declarats d'interès general, correspon a la CAIB, segons l'article 30.5 de la LO 1/2007, de 28 de febrer (Estatut d'Autonomia) i d'acord amb l'article 3 de la Llei 10/2005, de ports de les Illes Balears.

2. Per Decret 37/1985, de 29 d'abril, d'assumpció i distribució de competències transferides en matèria de ports, es varen traspasar a la CAIB les zones de servei dels ports de les Illes, no declarats d'interès general, amb inclusió de les concessions administratives ubicades a zona portuària.

3. La Llei 10/2005, de 21 de juny, disposa a l'article 26.2 que correspon a Ports de les Illes Balears exercir les competències executives del Govern de les Illes Balears en matèria d'instal·lacions portuàries i marítimes, i l'article 59 que la utilització per part de tercers del domini públic portuari per a usos en els quals concorrin circumstàncies especials d'exclusivitat, d'intensitat, de perillositat o de rendibilitat, o que comportin l'execució d'obres o d'instal·lacions, requereix l'atorgament de la preceptiva autorització o concessió administrativa, segons correspongui.

4. A les zones de servei dels ports existien cents de concessions atorgades per període superior a 30 anys amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, que es varen extingir el passat 28 de juliol de 2018 conforme la DT 5ª. d'aquesta Llei, la DT 16ª. del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, i la DT 7ª. de la Llei 10/2005 ("efecte 2018").

5. El Consell d'Administració el 28 de setembre de 2017 va aprovar el protocol d'extinció i atorgament de concessions a zones de servei de ports competència de la CAIB amb venciment el 29 de juliol de 2018 per aplicació de la DT 7ª. de la Llei 10/2005 de 21 de juny de Ports de les Illes Balears.

6. Pel que fa al port de Portocolom, existien gran nombre de concessions que tradicionalment s'utilitzaven pel refugi i guarda d'embarcacions, les quals foren objecte de reversió el 20/11/2024 per quan estaven afectades per l'execució de les obres del Projecte constructiu de rehabilitació dels conjunts de casetes-escars de Portocolom i la reforma de la urbanització de diverses parts del port de Portocolom. Finalitzades les obres d'aquest projecte de les fases corresponents a Sa Bassa Nova 1, Sa Bassa Nova 2 i Es Babo, es considera oportú la posta en servei de les casetes ubicades en aquestes zones.

7. L'article 74.3 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, preveu en el capítol VI relatiu a les disposicions comuns a concessions i autoritzacions que:

*En l'atorgament de les sol·licituds s'observarà l'ordre de preferència que s'estableixi en les normes generals i específiques corresponents. En defecte d'això seran preferides les de major utilitat pública. Només en cas d'identitat entre diverses sol·licituds es tindrà en compte la prioritat en la presentació.*

En aquest cas, al tractar-se d'autoritzacions per ús particular, comporten la mateixa utilitat pública, per tant, la preferència s'ha de determinar de major a menor antiguitat de la sol·licitud, a falta de regulació específica.

Consten presentades un nombre considerable de sol·licituds per obtenir nova concessió d'ocupació de les casetes a Portocolom, per les zones de Sa Bassa Nova 1, Sa Bassa Nova 2 i Es Babo.

El llistat de les sol·licituds i el plànol de les casetes de Portocolom disponibles a aquestes zones es poden consultar al següent enllaç:

- [https://drive.google.com/drive/folders/17TRxnX5x5tDy2AtYpysXBSHpt1eaq4Oq?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/17TRxnX5x5tDy2AtYpysXBSHpt1eaq4Oq?usp=drive_link)

8. De conformitat amb l'article 45 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els actes administratius seran objecte de publicació quan l'aconsellin raons d'interès públic apreciades per l'òrgan competent, com es el present cas.





9. L'article 68 de la Llei 39/2015 estableix que els interessats tindran un termini de deu dies per esmenar les seves sol·licituds i que, de no fer-ho, se'ls tindran per desistits de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21. L'article 82 de la Llei 39/2015 respecte al tràmit d'audiència.

Per tot això, dicta la següent

### Resolució

1. Aprovar la llista provisional de les sol·licituds per obtenir la concessió administrativa per l'ocupació d'una caseta per resguard d'embarcació per ús particular al port de Portocolom, en el que figura l'ordre de preferència i la documentació a presentar pels interessats per completar la seva sol·licitud, per les casetes de les zones de Sa Bassa Nova 1, Sa Bassa Nova 2 i Es Babo, que figuren a l'enllaç anteriorment indicat.
2. Atorgar un termini de 10 dies perquè els interessats puguin presentar les al·legacions que considerin oportunes i per presentar la documentació que s'indica en cada cas, amb l'advertència que, en cas contrari, es podrà tenir-los per desistits, prèvia resolució dictada a l'efecte.
3. Publicar aquesta resolució a la pàgina web de Ports de les Illes Balears i al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

Palma, en la data de la signatura electrònica (26 de juny de 2026)

Informa

**El cap del departament Jurídic i Administratiu**

Antoni Armengol Garau

Resol

**El director gerent**

Francisco José Villalonga Cañellas

