



Secció III. Altres disposicions i actes administratius
CONSELL INSULAR DE MALLORCA
DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

6568

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 26 de juny de 2026, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

«Atès l'expedient tramès per l'Ajuntament de Bunyola que tot seguit es relaciona, sol·licitant la declaració d'interès general d'acord amb l'article 26 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears:

EXPEDIENT:	1507631H
ASSUMPTE:	recondicionament d'obra civil existent per nous equips de l'estació meteorològica automatitzada de l'Agència Estatal de Meteorologia, de la Serra d'Alfàbia
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 7, PARCEL·LA 213
PROMOTOR:	TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, SA, SME, MP (TRAGSATEC), per encàrrec de l'Agència Estatal de Meteorologia (AEMET)
MUNICIPI:	BUNYOLA

Vista la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda declarar la no necessitat de tramitar la declaració d'interès general per a l'actuació descrita, de conformitat amb les consideracions de l'informe del Servei Jurídic d'Urbanisme de data 15 de juny de 2026, atenent a que no implica la implantació d'una nova activitat i que no s'està dotant els terrenys, edificis o instal·lacions, de característiques, dependències o serveis impropis del seu ús actual, ni es modifiquen de forma substancial les seves característiques.

En tot cas, s'assenyala que els terrenys on es projecta l'actuació es troben afectats per la declaració de paratge natural de l'àmbit de la Serra de Tramuntana, havent-se d'estar al que determini el pla d'ordenació de recursos naturals i altres instruments de gestió; així com per la seva condició de lloc d'importància comunitària, ZEPA i ZEC ES5310027, Cimals de la Serra, per la qual cosa caldrà sol·licitar per part de l'Ajuntament de Bunyola a l'òrgan competent de la gestió d'aquests espais els informes o dictàmens que preveu la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	1123145Z
PROMOTOR	ABAQUA
ASSUMPTE	dipòsit d'aigua potable municipal
EMPLAÇAMENT	POLÍGON 8, PARCEL·LA 16
MUNICIPI	ANDRATX

i tot considerant que en data 25 de novembre de 2024, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportes en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	1172011T
PROMOTOR	EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU





ASSUMPTE	legalització de nova línia subterrània a 15 KV Saluet entre CT 12862 Camí es Rebolls i CT 14572 CDT Isaac Peral
EMPLAÇAMENT	CAMÍ ES REBOLLS, MA-1 i CARRER DES PORT D'ANDRATX
MUNICIPI	ANDRATX

i tot considerant que,

1r. En data 23 de desembre de 2024, de conformitat amb el que disposa l'article 26.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requeri al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	764062Y
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	aparcament i parc
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 4, PARCEL·LA 345
MUNICIPI:	ARIANY

i tot considerant que en data 7 d'octubre de 2022, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	906664F
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	renovació de la xarxa de pluvials i clavegueram
EMPLAÇAMENT:	CARRER DE L'ABEURADOR I CONDUCCIÓ FINS AL PUNT VERD
MUNICIPI:	ARTÀ

i tot considerant que en data 30 de maig de 2023, sobre la base del que disposa la legislació sobre procediment administratiu aplicable, es va notificar al promotor que complimentés i aportés la documentació que s'assenyalava en l'informe emès el 17 de març de 2023 per l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental i no havent estat aportada a la data d'avui, vista la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, de conformitat amb el que disposa l'article 95 i l'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, declarar la caducitat de l'esmentat procediment, amb el corresponent arxiu de les actuacions.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	771817T
PROMOTOR:	AJUNTAMENT



ASSUMPTE:	asfaltat de camins
EMPLAÇAMENT:	CAMÍ DE SON GUEU, SON VIQUET i CAN VALLS - SON RENGO
MUNICIPI:	CAMPOS

i tot considerant que en data 18 de juny de 2021, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportes en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	1010384M
PROMOTOR:	AUTONET BALEARES, SL
ASSUMPTE:	estació de servei de venda de carburants i recàrrega de vehicles elèctrics
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 29, PARCEL·LA 99
MUNICIPI:	MANACOR

i tot considerant que en data 7 de març 2024, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportes en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l'autoliquidació de l'expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	1192422R
PROMOTOR:	CRISTÓBAL SEGUÍ CRESPI
ASSUMPTE:	nucli zoològic per a la cria de cans "Bòxer"
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 15, PARCEL·LA 179
MUNICIPI:	SA POBLA

i tot considerant que en data 4 de febrer 2025, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportes en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l'autoliquidació de l'expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	1225844M
PROMOTOR:	CAN PARRINO, SL
ASSUMPTE :	modificació de l'activitat per reforma d'estació de servei
EMPLAÇAMENT :	POLÍGON 5, PARCEL·LES 21, 28 i 819 PK 54800 CTRA, MA-15 PALMA-ARTÀ
MUNICIPI :	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

i tot considerant que en data 29 de maig de 2025, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportes en un termini no superior a quinze dies





determinada documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, en la data de la signatura electrònica (26 de juny de 2026)

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Francisca Serra Mas

