



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL DE GOVERN

**6546**

*Acord del Consell de Govern de 25 de juny de 2026 pel qual s'aprova el projecte bàsic i d'execució per a la construcció del nou IES Eivissa Can Cantó situat a la parcel·la cadastral 07026A002000210000KR del terme municipal d'Eivissa*

Per atendre la demanda d'escolarització de l'etapa d'educació secundària del municipi de d'Eivissa, el 2018 la conselleria competent en matèria d'educació va iniciar els tràmits amb l'Ajuntament d'Eivissa per trobar un solar adequat per construir un nou institut d'ensenyament secundari amb una configuració de 16+6, corresponents a setze unitats d'ESO i sis unitats de batxillerat.

Al Pla d'Infraestructures Educatives 2024-2034 està previst que es construeixi, a curt termini, el nou IES Eivissa al barri de Can Cantó.

Està previst que el nou IES Eivissa es construeixi en una porció de la parcel·la cadastral 07026A002000210000KR, d'11.205 m<sup>2</sup> de superfície. La parcel·la està situada al barri del Putxet, a l'oest del nucli d'Eivissa, al Sector 12 Est d'una unitat d'actuació en procés d'urbanització. Té forma rectangular, el límit nord-est la façana principal del carrer d'Aubarca i el límit sud-est és el vial de vianants del carrer del Putxet.

En la disposició addicional única de la Llei 3/2021, de 10 de novembre, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge, es declarà com a inversió d'interès autònom la construcció del nou institut d'educació secundària en el municipi d'Eivissa, per a la seva posterior connexió amb el CEIP Can Cantó. Al seu apartat 4 s'estableix que, per a l'execució immediata de les obres necessàries de construcció del nou IES i l'escola, només escau l'aprovació del projecte per part del Consell de Govern, amb l'informe previ de l'Ajuntament d'Eivissa; i per a la construcció de l'equipament esportiu, l'Ajuntament d'Eivissa ha de seguir la tramitació establerta en la normativa urbanística i de règim local d'aplicació.

L'Ajuntament d'Eivissa ha d'incorporar a la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana la modificació efectuada sens perjudici de la seva efectivitat immediata.

El 25 de novembre de 2021, l'Ajuntament d'Eivissa va emetre l'informe núm. 1053/21, relatiu a l'expedient administratiu 6854/2021, sobre «Petició d'Alcaldia en data 22 de novembre de 2021, sol·licitant certificat urbanístic d'uns terrenys situats al carrer d'Aubarca s/n, al terme municipal d'Eivissa», signat per Francisco José Salmerón Díaz, tècnic superior d'urbanisme, obres, serveis i medi ambient.

En aquest informe, s'inclouen les consideracions següents:

1. Segons l'annex de la Llei 3/2021, de 10 de novembre, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge (BOIB núm. 157, de 13 de novembre de 2021), la parcel·la està classificada com a Sòl Urbà *ex lege*, qualificada com a equipament en la categoria d'educatiu.
2. L'ús característic de la parcel·la és el d'equipament docent.
3. Té les següents afectacions:
  - a. La parcel·la està inclosa en l'empremta de les servituds aeronàutiques d'Eivissa.
  - b. No es està afectada per les servituds derivades del Pla director sectorial de carreteres de l'illa d'Eivissa ni de la Llei 5/1990, de 24 de maig.
  - c. No està afectada per les servituds derivades de la llei de costes.
  - d. No s'inclou dins una zona inundable o de risc d'inundació.
4. Des del punt de vista urbanístic, no existeixen servituds de cap tipus que impedeixin la urbanització i la consolidació edificatòria, més enllà de la necessitat d'urbanitzar.

D'acord amb la nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 d'Eivissa, la finca registral núm. 28.350 d'Eivissa (secció 2), amb referència cadastral 07026A002000210000KR, corresponent a la parcel·la dotacional EDO 7, consta inscrita a nom de l'Ajuntament d'Eivissa, que n'ostenta el 100 % del ple domini, adquirit mitjançant títol de segregació i cessió formalitzat en escriptura pública de 24 de març de 2023.

El Ple de l'Ajuntament d'Eivissa, en la sessió de 26 de març de 2026, va aprovar inicialment la mutació demanial subjectiva amb transferència de titularitat a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears del terreny de titularitat municipal situat al carrer d'Aubarca s/n (porció 1

de la finca del Putxet), qualificat com a equipament docent.

Segons l'acord la mutació té com a finalitat la construcció i posada en funcionament d'un nou institut d'educació secundària (IES), en el marc de la cooperació interadministrativa prevista en la normativa educativa i de règim local.

L'acord estableix com a condició essencial la destinació del bé a ús educatiu públic, amb l'obligació de mantenir aquest ús durant un termini mínim de trenta anys, i preveu un termini màxim de cinc anys per a la construcció del centre. Igualment, es regula el règim de reversió en cas d'incompliment del destí o dels terminis establerts.

El 16 de març de 2026, es va tramitar la corresponent sol·licitud prèvia d'autorització en matèria de servituds aeronàutiques davant l'AESA, presentada per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC). No s'ha emès resolució, atès que l'òrgan competent disposa d'un termini màxim de sis mesos per resoldre i notificar, de conformitat amb la normativa aplicable.

El 18 de juny de 2026 va tenir entrada a la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu l'informe previ de l'administració forestal per risc d'incendi forestal i actuació en una àrea de prevenció de risc (APR) d'incendis. Aquest informe conclou, a la vista de les consideracions tècniques exposades que la parcel·la 21 del polígon 2 del terme municipal d'Eivissa no està afectada d'APR d'incendis i que el risc d'incendi forestal està categoritzat com a moderat.

El 19 de juny de 2026 va tenir entrada a la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu l'informe en resposta a la sol·licitud d'informe sobre el projecte bàsic i d'execució de les obres de construcció del nou IES Eivissa - Can Cantó al terme municipal d'Eivissa. Aquest informe conclou que, atès el projecte i d'acord amb l'article 2 del Decret Llei 1/2016, modificat pel Decret Llei 2/2016 i per l'article 25.4 del TRLA i l'article 78 del RDPH, no es preveu que pugui afectar la conservació dels recursos hídrics.

El 22 de juny de 2026 es va rebre informe favorable de l'Ajuntament d'Eivissa d'acord amb el que preveu la disposició addicional única de la Llei 3/2021.

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat (art.26.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que les són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (art.12.3).

En aquest sentit, l'actuació projectada s'emmarca en l'exercici de les competències autonòmiques en matèria d'educació i infraestructures educatives, d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears, que atribueixen a l'Administració autonòmica la planificació de l'oferta educativa i la configuració d'una xarxa suficient de centres públics per garantir el dret a l'educació.

D'altra banda, la disposició addicional única de la Llei 3/2021 estableix un règim jurídic específic aplicable als terrenys i a l'actuació projectada, en virtut del qual, per a l'execució immediata de les obres necessàries de construcció del nou IES i de l'escola, només escau l'aprovació del projecte per part del Consell de Govern, amb l'informe previ de l'Ajuntament d'Eivissa. Aquest marc normatiu posa de manifest la concurrència d'un interès públic qualificat i la voluntat del legislador d'assegurar l'execució de la infraestructura educativa mitjançant mecanismes d'agilitació procedimental.

Així mateix, d'acord amb l'article 149 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, els projectes d'interès autonòmic o estratègic constitueixen instruments que permeten l'execució d'actuacions d'especial rellevància pública i poden desplegar efectes directes sobre l'ordenació urbanística, amb la finalitat de garantir-ne la viabilitat i execució efectiva. En aquest marc, aquests instruments no resten sotmesos a les intervencions municipals ordinàries de caràcter preceptiu, en tant que el control i l'autorització de l'actuació corresponen a l'Administració autonòmica en els termes previstos en la normativa aplicable.

El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa en l'article 2.4 que correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu, entre altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives.

Per tot això, atès l'informe de l'Ajuntament d'Eivissa i d'acord amb el que disposa la disposició addicional única de la Llei 3/2021, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 25 de juny de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:





**Primer.** Aprovar el projecte bàsic i d'execució per a la construcció del nou IES Eivissa Can Cantó a la parcel·la cadastral 07026A002000210000KR del terme municipal d'Eivissa.

**Segon.** Notificar aquest Acord a l'Ajuntament d'Eivissa.

**Tercer.** Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Eivissa, en la data de la signatura electrònica

*(25 de juny de 2026)*

**El secretari del Consell de Govern**

Antoni Costa Costa

*(Per suplència d'acord amb l'article 6.2 del Decret 7/2025,  
d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears)*

*(26 de juny de 2026)*

**La presidenta**

Margarita Prohens Rigo

