



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

6545

Acord del Consell de Govern de 25 de juny de 2026 pel qual es declara com a projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic les obres de reparació d'humitats, millora de l'eficiència energètica i l'accessibilitat i implementació de menjador al CEIP Vara de Rey, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany, d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives

El CEIP Vara de Rey està situat a la parcel·la cadastral 2962909CD5126S, qualificada com a equipament d'ús docent en sòl urbà, de titularitat municipal, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany. L'escola s'estructura en dos edificis adossats i comunicats: un edifici nou a l'oest acabat l'any 2010 i un edifici antic que data de l'any 1959, el qual és l'objecte d'aquest projecte de reforma.

L'antic edifici presenta greus deficiències estructurals, d'accessibilitat, salubritat i estalvi energètic que incompleixen els estàndards del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). Atesa la necessitat urgent de revertir aquest deteriorament, esdevé imprescindible accelerar les obres de reforma per tal de garantir la seguretat de l'espai, eliminar les humitats existents i adaptar les instal·lacions a la normativa vigent, assegurant unes condicions dignes i saludables per a l'activitat docent.

Les actuacions previstes estan dirigides a l'execució d'obres de reforma a l'edifici antic del CEIP Vara de Rey. La durada i l'abast d'aquestes actuacions exigiran el desallotjament d'aquest edifici i la reubicació temporal de l'alumnat que l'ocupa (educació infantil i 4t, 5è i 6è de primària). Malgrat aquest inconvenient inherent a l'obra, el benefici a llarg termini per a l'interès públic justifica plenament l'adopció de la mesura, la qual millorarà notablement les condicions de funcionalitat del centre sense implicar canvis substancials en l'activitat del centre en compliment del CTE.

A més, la intervenció respon a un clar objectiu de cohesió social i equitat educativa, d'acord amb els principis de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears i la Llei d'educació de les Illes Balears. La millora de l'eficiència energètica i la implementació del servei de menjador escolar no només modernitzen l'equipament públic, sinó que incideixen directament en el benestar de la comunitat educativa i faciliten la conciliació familiar al municipi de Sant Antoni de Portmany.

La Conselleria d'Educació i Universitats és la titular de l'activitat docent que es desenvolupa a les instal·lacions del centre educatiu, una activitat que es manté vigent de manera ininterrompuda, com a mínim, des de la construcció de l'edifici original l'any 1959. En aquest sentit, aquesta Conselleria és l'òrgan competent per executar o impulsar les actuacions previstes en els equipaments públics d'ús educatiu.

Amb l'objectiu de coordinar la intervenció, s'ha tramès una comunicació formal a l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany per informar-lo de l'inici d'aquest procediment de declaració de projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic, a l'empara de la Llei 4/2026, d'11 de juny. Atès que l'Ajuntament és el titular dels terrenys i l'edifici està cedit implícitament per a l'ús docent, s'aplica l'excepció legalment prevista i no és preceptiu sol·licitar l'informe municipal.

El 12 de juny de 2026, per mitjà d'un ofici, es va comunicar a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, competent en matèria de projectes estratègics, l'inici dels tràmits administratius per declarar PEIE autonòmic les obres de reparació d'humitats, millora de l'eficiència energètica i l'accessibilitat i implementació de menjador al CEIP Vara de Rey.

Segons l'article 27.3.c) de la Llei 4/2026, d'11 de juny, «La declaració de PEIE autonòmic, que s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, ha de motivar-ne l'interès públic i ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic al qual correspon la titularitat, i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la infraestructura o l'equipament».

L'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC), de la Conselleria d'Educació i Universitats, ja ha redactat el projecte bàsic i executiu de reparació d'humitats, millora de l'eficiència energètica i l'accessibilitat i implementació de menjador al CEIP Vara de Rey.

De conformitat amb el marc normatiu exposat, les actuacions objecte d'aquest informe presenten una clara incidència sobre l'interès general, pels motius següents:

- a) Millora d'un servei públic essencial. Les obres s'executen sobre un centre educatiu públic destinat a educació infantil i primària, fet que garanteix la prestació d'un servei bàsic i essencial per a la comunitat.

- b) Adequació a les exigències normatives de seguretat, accessibilitat i salubritat. El projecte té per objecte corregir deficiències existents en l'edifici pel que fa a condicions de seguretat, accessibilitat i habitabilitat, per tal d'assegurar el compliment de les exigències bàsiques aplicables i millorant les condicions d'ús del centre.
- c) Millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat. Les actuacions previstes inclouen la renovació d'elements constructius i instal·lacions amb incidència directa en l'eficiència energètica, cosa que contribueix a una gestió més racional i sostenible dels recursos públics.
- d) Ampliació de serveis educatius i funció social. La incorporació d'un menjador escolar comporta una millora substancial del servei educatiu, la qual cosa reforça la funció social del centre i facilita la conciliació de la vida familiar i laboral.
- e) Actuació sobre infraestructura pública existent sense alterar-ne l'ús. El projecte manté l'ús docent de l'equipament i no comporta alteracions substancials dels paràmetres urbanístics essencials, essent una actuació de millora i adequació d'un equipament públic existent.

Les característiques descrites permeten concloure que el projecte s'insereix plenament en la tipologia d'actuacions que la Llei 4/2026 considera susceptibles de declaració com a PEIE, en tant que es tracta d'una actuació pública sobre equipaments educatius, prevista expressament dins l'àmbit d'aplicació de la norma; presenta una incidència directa en la qualitat dels serveis públics essencials; contribueix als objectius de millora, modernització i sostenibilitat de les infraestructures públiques i justifica la necessitat d'una tramitació preferent per tal de garantir una execució àgil i eficaç d'una actuació imprescindible.

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a una educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat (art. 26.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (art.12.3).

El capítol I del títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears. A l'article 102, de creació de centres, estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan.

Correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives d'acord amb l'article 2, apartat 4, del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Atès l'interès general que suposa disposar d'aquests espais de manera immediata per al proper curs, aquesta declaració de projecte d'especial interès estratègic (PEIE) és la via legal per obtenir l'agilització administrativa i la simplificació de terminis necessària per a l'execució de les obres i la posterior posada en marxa de l'activitat educativa. Aquesta figura jurídica es troba regulada a la Llei 4/2026, d'11 de juny.

La Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives disposa la regulació relativa a la declaració de projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears i, entre d'altres, establir el règim jurídic per construir, reformar, millorar o ampliar infraestructures o equipaments públics de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears atesa la necessitat extraordinària i urgent de regular la tramitació preferent, l'agilització i la simplificació administratives d'aquests projectes públics en un marc únic comú i transparent per a la ciutadania (Art.1).

El Títol IV de la Llei 4/2026, d'11 de juny, regula les mesures per agilitzar les inversions de l'Administració pública i «té per objecte establir el règim jurídic per agilitzar la construcció, la reforma, la millora o l'ampliació d'infraestructures i equipaments públics» (art. 23). Segons l'article 24, «És d'aplicació a les infraestructures o els equipaments públics que siguin promoguts, finançats o desenvolupats per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o els ens del sector públic autònom, així com els consells insulars o el sector públic insular».

L'article 27 de la citada Llei 4/2026 determina el règim especial d'aquests equipaments i estipula que la declaració de PEIE autònom —competència del Consell de Govern— s'ha de publicar en el *BOIB*, motivant-ne l'interès públic, identificant els terrenys, la titularitat i l'ús concret.

En aquest sentit, la Conselleria d'Educació i Universitats és l'òrgan competent per dur a terme o impulsar les actuacions previstes en els equipaments públics d'ús educatiu. Amb l'objectiu de coordinar la intervenció, s'ha tramès una comunicació formal a l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany per informar-lo de l'inici d'aquest procediment de declaració de PEIE autònom, a l'empara de la Llei 4/2026, d'11 de

juny. Atès que l'Ajuntament és el titular dels terrenys i l'edifici està cedit implícitament per a l'ús docent, s'aplica l'excepció legalment prevista i no és preceptiu sol·licitar l'informe municipal.

En data 12 de juny de 2026, per mitjà d'un ofici, es va comunicar a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, conselleria competent en matèria de projectes estratègics, l'inici dels tràmits administratius per declarar PEIE autòmic les obres de reparació d'humitats, millora de l'eficiència energètica i l'accessibilitat i implementació de menjador al CEIP Vara de Rey.

L'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC), de la Conselleria d'Educació i Universitats, ja ha redactat el projecte bàsic i executiu de reparació d'humitats, millora de l'eficiència energètica i l'accessibilitat i implementació de menjador al CEIP Vara de Rey.

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat (Art.26.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (Art.12.3).

El capítol I del Títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears. A l'article 102, de creació de centres, estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan.

La Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives (BOIB núm. 74, de 13 de juny de 2026), regula la declaració de projectes d'especial interès estratègic a l'article 1. Concretament, el títol IV (articles 23 i 24) estableix el règim jurídic per agilitzar, simplificar i donar tramitació preferent a la construcció, reforma, millora o ampliació d'infraestructures o equipaments públics de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquestes mesures s'apliquen a tots els projectes promoguts, finançats o desenvolupats tant per l'Administració de la Comunitat Autònoma i el seu sector públic, com pels consells insulars o el sector públic insular.

L'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, determina el règim especial dels equipaments i infraestructures públiques i regula la tramitació administrativa per declarar un projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autòmic. En aquest sentit, estableix que «la declaració, que ha de determinar les condicions per executar el projecte, correspon al Consell de Govern».

El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa en l'article 2.4 que correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 25 de juny de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar com a projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autòmic les obres de reparació d'humitats, millora de l'eficiència energètica i l'accessibilitat i implementació de menjador al CEIP Vara de Rey, a la parcel·la amb referència cadastral 2962909CD5126S, de titularitat municipal, qualificada com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany, d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany i a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Eivissa, en la data de la signatura electrònica

(25 de juny de 2026)

El secretari del Consell de Govern

Antoni Costa Costa

(Per suplència d'acord amb l'article 6.2 del Decret 7/2025,
d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears)

(26 de juny de 2026)

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

