

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

6538

Acord del Consell de Govern de 25 de juny de 2026 pel qual es declaren Projecte d'Espècial Interès Estratègic autonòmic les obres d'intervenció en el pavelló esportiu per a l'ampliació de tres aules (de 3 a 6 anys), dos banys i dos magatzems del CC Madre Alberta, de propietat privada, qualificada com a equipament d'ús docent en sòl urbà, en el terme municipal de Palma

L'actual centre del col·legi Madre Alberta està en funcionament des de 1968. Es tracta d'un centre privat concertat on s'imparteix ensenyament infantil, primària, ESO i batxillerat, i disposa de les corresponents autoritzacions administratives, tant d'activitats com de les seves instal·lacions. Igualment, compta amb el corresponent Pla d'Autoprotecció degudament registrat a la Direcció General d'Emergències amb el número de registre RGPA 267/2011, amb la darrera renovació de 6 d'abril de 2021.

El CC Madre Alberta està situat en el camí dels Reis, 102, Ponent (07013) del terme municipal de Palma, parcel·la cadastral 7317102DD6871E0004WL. Aquesta unitat, de titularitat privada, a nom de Religiosas Pureza de María (Colegio Madre Alberta) amb CIF R-0700104C, està qualificada urbanísticament com a equipament d'ús docent en sòl urbà, amb una superfície en planta de 49.504 m².

Ateses les necessitats d'escolarització acreditades en el terme municipal de Palma, que no podien ser cobertes per l'oferta educativa existent, el conseller d'Educació i Universitats, mitjançant resolució publicada al BOIB núm. 26, de 26 de febrer de 2026, va autoritzar la integració dels estudis de 1r i 2n cicle de educació infantil del CCEI Jardines de la Infancia Pureza de María al CC Madre Alberta, situat a Son Rapinya, Camí dels Reis núm. 102, CP 07013 de Palma. Fins ara, l'alumnat procedent de Jardines de la Infancia s'incorporava al Col·legi Madre Alberta a partir del primer curs d'educació primària, fet que ampliava l'oferta educativa del centre fins a sis línies en aquesta etapa.

Aquesta decisió permet concentrar tota l'etapa d'educació infantil en un únic centre educatiu, afavorint així la continuïtat del projecte educatiu institucional de Pureza de María, millorant la conciliació familiar i reforçant el sentiment de pertinença a la comunitat educativa.

Per poder fer efectiva la integració dels estudis del 2n cicle d'educació infantil al CC Madre Alberta per al proper curs escolar 2026-2027, i garantir la continuïtat educativa d'aquest alumnat dins el mateix projecte pedagògic escollit per les seves famílies, així com la de tot el personal que hi treballa, cal, de manera urgent i imprescindible, adaptar tres aules noves en el centre.

L'actuació prevista consisteix en les obres d'intervenció al pavelló esportiu per a realitzar l'ampliació de tres noves aules (per a alumnes de 3 a 6 anys), dos banys i dos magatzems. Aquesta reforma és indispensable per adequar el centre a les necessitats funcionals derivades de la integració autoritzada i per complir amb els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

En data 14 de gener de 2026, els tècnics de la Conselleria d'Educació i Universitats varen visitar les instal·lacions del CC Madre Alberta per avaluar la proposta de modificació de configuració del centre. Com a conseqüència d'aquesta visita, en data 10 de març de 2026, es va emetre l'informe previ referent a la modificació de la configuració del CC Madre Alberta. Aquest informe realitzat pel servei d'Infraestructures Educatives resol en la seva conclusió que la documentació presentada justifica el compliment de la normativa d'aplicació vigent en matèria d'espais, i és favorable a l'ampliació de la configuració amb 3 unitats d'infantil de segon cicle i dues aules polivalents per a aquest cicle, ampliant a 18 unitats i 450 places escolars en aquesta etapa.

D'acord amb el que estableix l'article 32.2 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives, l'emissió de l'informe per part del Servei d'Infraestructures Educatives resulta necessària, atès que la modificació de la configuració del centre comporta una alteració de les condicions materials i d'espais docents que han de ser verificades per l'òrgan tècnic competent.

L'informe tècnic previ acredita el compliment de la normativa sectorial aplicable en matèria d'infraestructures educatives i la idoneïtat dels espais per a l'ampliació projectada, en concret mitjançant la verificació del compliment dels requisits establerts per la normativa estatal i tècnica en matèria de seguretat estructural, protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat i condicions dels espais docents, així com la suficient adequació de les superfícies i instal·lacions. Igualment, delimita amb precisió l'abast de l'actuació, consistent en l'ampliació de tres unitats d'educació infantil de segon cicle, amb increment de la configuració fins a divuit unitats i 450 places escolars, especificant la seva execució mitjançant la redistribució d'espais existents i la seva vinculació a la reubicació d'unitats provinents d'un centre que cessa l'activitat. Sobre aquesta base, emet un pronunciament favorable condicionat a la comprovació final una vegada executades les obres, la qual cosa permet constatar la viabilitat material de l'actuació amb caràcter previ, sense perjudici dels controls posteriors. Així mateix, l'informe delimita expressament el seu abast, en indicar que es refereix exclusivament al compliment de la normativa d'espais educatius i que no substitueix les



autoritzacions urbanístiques, d'activitat ni l'autorització educativa preceptiva. En conseqüència, aquest informe constitueix un element de motivació tècnica essencial per a l'adopció de l'acord del Consell de Govern de declaració del projecte com a inversió d'interès autonòmic, en tant que justifica la viabilitat material i adequació de la actuació projectada des de la perspectiva sectorial educativa, dins el marc establert per la Llei 4/2026.

Així mateix, l'informe recull que caldrà realitzar una visita quan s'acabin les obres d'adequació per elaborar l'informe definitiu, i recorda que per al funcionament d'aquesta nova configuració és preceptiu haver obtingut el certificat municipal de primera ocupació o cèdula d'habitabilitat, la llicència d'activitat actualitzada, l'autorització de la Conselleria d'Educació i Universitats i el pla d'autoprotecció actualitzat.

En data 7 d'abril de 2026 es va rebre nova documentació tècnica que modificava substancialment la proposta inicial, plantejant la reforma d'una part de l'edifici G (antic pavelló esportiu) per ubicar-hi tres aules d'educació infantil de segon cicle i dos nuclis de banys, fet que va comportar la necessitat d'emetre un nou informe tècnic, deixant sense efectes l'anterior.

Posteriorment, en data 8 de maig de 2026, el centre va sol·licitar la declaració de les obres com a Projecte d'Especial Interès Estratègic (PEIE), aportant un projecte bàsic de reforma i ampliació més complet, així com documentació tècnica i memòria explicativa. Aquesta nova proposta, preveu la transformació del pavelló esportiu per a la creació de tres aules d'educació infantil, dos banys a la planta baixa, així com espais auxiliars (magatzems i escala d'accés) a la planta primera.

Sobre la base d'aquesta documentació actualitzada, el Servei d'Infraestructures Educatives va emetre un nou informe tècnic en data 15 de juny de 2026, en el qual es constata que el projecte compleix, amb caràcter general, la normativa aplicable en matèria d'instal·lacions educatives, en particular els requisits establerts pel Reial decret 132/2010 per al segon cicle d'educació infantil.

No obstant això, es fa constar que determinats paràmetres constructius, com l'alçada lliure de les aules (2,50 m), compleixen els mínims normatius però es recomana la seva millora en relació amb les bases tècniques de disseny de centres educatius.

Finalment, l'informe emet un sentit favorable condicionat, subjecte a la presentació del projecte d'execució i del projecte d'activitats degudament visats, així com a la posterior verificació de les obres executades, requisits necessaris per completar el procés d'autorització administrativa de la nova configuració del centre.

La Llei 4/2026 estableix el marc regulador i els efectes de la declaració de Projecte d'Especial Interès Estratègic (PEIE). D'acord amb el seu article 1, aquesta norma té com a objecte establir un marc únic per a projectes, tant de promotors privats com públics, que impliqui una tramitació preferent, l'agilització, la simplificació administrativa i l'acompanyament institucional per afavorir-ne l'execució i transformar el model econòmic de les Illes Balears.

En aquest sentit, de conformitat amb l'article 32 de l'esmentada Llei 4/2026, es poden declarar com a Projecte d'Especial Interès Estratègic (PEIE) autonòmic les actuacions de millora o ampliació de qualssevol centres educatius privats sostinguts amb fons públics. Aquesta mesura s'habilita quan raons d'interès públic ho aconsellin, en atenció a l'especial rellevància que aquestes infraestructures tenen per al desenvolupament econòmic i social de les Illes Balears, i amb la finalitat d'atendre la demanda creixent d'escolarització.

De conformitat amb l'esmentat precepte legal i per donar compliment als requeriments de motivació exigits per la norma, esdevé necessari, d'una banda, identificar les raons d'interès públics que justifiquen aquesta declaració de PEIE autonòmic i, de l'altra, ponderar l'impacte i la seva rellevància de l'actuació per al desenvolupament social i econòmic de les Illes Balears.

Atesa la proposta presentada, aquesta memòria identifica els interessos públics següents que cal valorar:

a. Atenció a la demanda creixent d'escolarització per tancament d'un altre centre

- Absorció de places per cessament d'activitat: L'interès públic principal d'aquest projecte d'ampliació radica a donar cabuda i continuïtat a les unitats i a l'alumnat provinents del CCEI "Jardines de la Infancia Pureza de María" (codi 07002737), arran del seu tancament. En aquest sentit, s'extingeix l'autorització d'aquest centre privat concertat i es dona de baixa el seu codi de centre amb efectes de l'inici 2026-2027 (BOIB núm. 26, 26 de febrer de 2026).
- Garantia d'escolarització: D'aquesta manera, el projecte evita la pèrdua de places educatives a la zona de Palma.

b. Ampliació i millora de l'oferta de serveis educatius

- Increment de la capacitat del centre: L'actuació permet ampliar el CC Madre Alberta en 3 unitats d'Educació Infantil de segon cicle, fet que es tradueix directament en un increment d'oferta que passa de 15 unitats (375 places) a un total de 18 unitats i 450 places escolars autoritzades per a aquest cicle.

c. Idoneïtat, seguretat i optimització de les infraestructures existents



- Reutilització d'espais sense despesa de nou sòl: El projecte redistribueix un espai sense ús docent, l'antic pavelló esportiu, per conformar tres noves aules de més de 50 m².

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat (Art. 26.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (Art.12.3).

L'article 112 de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears, reconeix que els centres privats concertats presten un servei públic a través del sosteniment de fons públics, participant de la planificació general de l'ensenyament de la Comunitat Autònoma. Així mateix, l'òrgan competent de la conselleria és el responsable d'autoritzar les modificacions d'aquests centres per garantir l'adequació de la xarxa escolar.

Atès l'interès general que suposa disposar d'aquests espais de manera immediata per al proper curs, aquesta declaració de Projecte d'Especial Interès Estratègic (PEIE) és la via legal per obtenir l'agilització administrativa i la simplificació de terminis necessaris per a l'execució de les obres i la posterior posada en marxa de l'activitat educativa.

A més, d'acord amb l'article 32 de la Llei 4/2026, la sol·licitud de declaració de PEIE s'ha d'efectuar per via de la conselleria competent en matèria d'educació i la proposta d'acord al Consell de Govern va a càrrec de la conselleria competent en matèria d'educació. Aquesta declaració permetrà reduir a la meitat els terminis de tramitació ordinaris i garantir l'entrada en funcionament de les tres aules d'infantil, dos banys i dos magatzems en el termini d'urgència requerit.

El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa en l'article 2.4 que correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació, planificació i impuls de la xarxa d'infraestructures educatives de la comunitat.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 25 de juny de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar com a Projecte d'Especial Interès Estratègic (PEIE) autònom les obres d'intervenció al pavelló esportiu per a realitzar l'ampliació de tres aules noves d'educació infantil, dos banys i dos magatzems al CC Madre Alberta, a la parcel·la amb referència cadastral 7317102DD6871E0004WL, de titularitat privada (Religiosas Pureza de María, amb CIF R-0700104C), qualificada com a equipament d'ús docent en sòl urbà en el terme municipal de Palma, d'acord amb l'article 32 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives.

Segon. Notificar aquest Acord a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, a l'Ajuntament de Palma i a la representació titular del CC Madre Alberta.

Tercer. Publicar aquest Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

Eivissa, en la data de la signatura electrònica

(25 de juny de 2026)

El secretari del Consell de Govern

Antoni Costa Costa

(Per suplència d'acord amb l'article 6.2 del Decret 7/2025,
d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears)

(26 de juny de 2026)

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

