

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

**6459** *Acta prèvia d'ocupació de la parcel·la 84 del polígon 9 del terme municipal de Capdepera*

**Expedient:** 7530/2024

**Assumpte:** Anunci acta prèvia d'ocupació de la parcel·la 84 del polígon 9 del terme municipal de Capdepera

**Departament d'Urbanisme**

Per decret de batlia en data 23 de juny de 2026 s'ha resolt el següent:

«Atès l'**informe jurídic**, emès per la TAG d'Urbanisme, en data 23 de juny de 2026:

#### «ANTECEDENTS DE FET

Atès l'acord del Consell de Govern, a Proposta de la consellera de Presidència, coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local, en la sessió de 19 de juny de 2026, en que adoptà entre d'altres el següent:

*Primer. Declarar l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació corresponent a l'aparcament públic de Cala Agulla (parcel·la 84 del polígon 9 TM de Capdepera). Els béns i drets afectats per la declaració d'ocupació urgent s'enumeren, de manera individualitzada i amb la indicació dels titulars, en l'annex 1 d'aquest Acord.*

*Segon. Fonamentar la urgència en la documentació presentada per l'Ajuntament de Capdepera, recollida en l'informe jurídic de la Direcció General de Coordinació i Cooperació Local de 12 de juny de 2026, en el qual es considera procedent la declaració d'urgència del Consell de Govern atès que s'ha esmenat el defecte d'extemporaneïtat i s'ha aportat una motivació específica, actual i suficient, per a la temporada 2026.*

*Tercer. Fer constar que el tràmit d'audiència i defensa s'ha exercit efectivament per part dels interessats en la fase d'instrucció, havent estat les seves al·legacions desestimades pels Plens de l'Ajuntament de Capdepera de 4 de setembre de 2025 i, més recentment, de 4 juny de 2026.*

*Quart. Publicar aquest Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.*

*Cinquè. Notificar a les persones que consten com a interessades en l'expedient que, contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.*

*També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de l'Acord, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.*

*ANNEX 1 Llista concreta i individualitzada dels béns, els drets i les persones afectats per l'expropiació*

*Dades registrals: Finca núm. 3686/Tom 5429/Llibre 468/Foli 19*

*Titular registral: Inversiones Zona Norte CR, SL*

*CIF: B16539207 Codi IDUFIR: 07023000671677*

*Referència cadastral: 07014A009000840000TI Dades cadastrals: parcel·la 84, polígon 9*

*Descripció: Rústica. Peça de terra, secà, situada en el terme de Capdepera, anomenada Son Jaumell, que té una superfície de tres quarterades i dos-cents seixanta-set destres, equivalents a dues hectàrees seixanta àrees quaranta-nou centiàrees.*

*Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): la finca està exempta de càrregues*

Declarada l'ocupació urgent dels béns i drets pel Consell de Govern, cal continuar amb la tramitació de l'expedient mitjançant les actuacions que s'enumeren a continuació:

### 1.- NOTIFICACIÓ/CITACIÓ ALS INTERESSATS

Rebuda la declaració d'urgència de la Comunitat Autònoma, es notificarà als interessats el dia i l'hora en què ha d'aixecar-se *l'acta prèvia a l'ocupació*. Aquesta notificació es portarà a efecte amb una antelació mínima de vuit dies.

Amb la mateixa anticipació es publicaran edictes en els taulons oficials i, en resum, en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, en un diari de la localitat i en dos diaris de la capital de la Província, si els hi hagués.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

### 2.- AIXECAMENT DE L'ACTA D'OCUPACIÓ

El dia i hora anunciats es constituïran en la finca la Batlessa o el regidor en qui delegui i l'arquitecta municipal, i reunits amb els propietaris i altres interessats que concorrin, aixecaran un acta, en la qual descriuran el bé o dret expropiable i es faran constar totes les manifestacions i dades que aportin els uns i els altres i que siguin útils per determinar els drets afectats, els seus titulars, el valor d'aquells i els perjudicis determinants de la ràpida ocupació.

### 3- FORMULACIÓ DEL DIPÒSIT DEL FULL D'APREUAMENT

A la vista de l'acta prèvia a l'ocupació i dels documents que obrin o s'aportin a l'expedient, i dins del termini que es fixi a aquest efecte, l'Administració formularà les fulles de dipòsit previ a l'ocupació.

### 4.- ACORD D'INDEMNITZACIÓ

L'Ajuntament fixarà de forma unilateral la indemnització segons els perjudicis derivats de la rapidesa de l'ocupació. No cabrà recurs enfront de la decisió de l'Administració, encara que la quantitat serà revisable posteriorment pel jurat provincial d'expropiació.

### 5.- IMMEDIATA OCUPACIÓ DE LA FINCA

Efectuat el dipòsit i abonada o consignada, en el seu cas, la prèvia indemnització per perjudicis, l'Ajuntament procedirà a la immediata ocupació del bé, la qual cosa haurà de fer en el termini màxim de quinze dies, sense que sigui admissible al posseïdor entaular interdictes de retenir i recobrar.

El reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la indemnització per perjudicis i del dipòsit previ correspondran a Batlia.

### 6.- TRAMITAR L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ. PREU JUST I PAGAMENT

Efectuada l'ocupació de les finques es tramitarà l'expedient d'expropiació en les seves fases de preu just i pagament segons la regulació general, havent de donar-se preferència a aquests expedients per a la seva ràpida resolució.

**Per això,**

**Propòs a Batlia**

**Primer.-** Determinar el dia 10 de juliol a les 9 del matí per a aixecar l'acta prèvia a l'ocupació de la següent finca:

*Dades registrals: Finca núm. 3686/Tom 5429/Llibre 468/Foli 19*

*Titular registral: Inversiones Zona Norte CR, SL*

*CIF: B16539207 Codi IDUFIR: 07023000671677*

*Referència cadastral: 07014A009000840000TI Dades cadastrals: parcel·la 84, polígon 9*

**Segon.-** Ordenar la notificació als interessats amb una antelació mínima de 8 dies de la convocatòria per aixecar l'acta prèvia a l'ocupació.

**Tercer.-** Ordenar la publicació d'aquest decret amb una antelació mínima de 8 dies de la convocatòria per aixecar l'acta prèvia a l'ocupació al BOIB, al Tauló d'edictes de l'Ajuntament de Capdepera, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Capdepera, en un diari de la localitat i a dos diaris de les Balears.



**Quart.-** Convocar a l'efecte d'aixecar l'acta prèvia a l'ocupació als interessats, al Regidor d'urbanisme, a l'arquitecta municipal i als interessats que vulguin concórrer a l'acte, per tal que el dia 10 de juliol a les 9 del matí, es personin a la parcel·la 84 del polígon 9 del TM de Capdepera, a l'efecte de que en l'acta es faci la descripció del béns i drets a expropiar, es constatin les manifestacions i dades que aportin els uns i els altres que siguin útils per determinar els drets afectats, els seus titulars, *el valor d'aquells i els perjudicis determinants de la ràpida ocupació.*

»

**Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides:**

## RESOLC

**Primer.-** Determinar el dia 10 de juliol a les 9 del matí per a aixecar l'acta prèvia a l'ocupació de la següent finca:

*Dades registrals: Finca núm. 3686/Tom 5429/Llibre 468/Foli 19*

*Titular registral: Inversiones Zona Norte CR, SL*

*CIF: B16539207 Codi IDUFIR: 07023000671677*

*Referència cadastral: 07014A009000840000TI Dades cadastrals: parcel·la 84, polígon 9*

**Segon.-** Ordenar la notificació als interessats amb una antelació mínima de 8 dies de la convocatòria per aixecar l'acta prèvia a l'ocupació.

**Tercer.-** Ordenar la publicació d'aquest decret amb una antelació mínima de 8 dies de la convocatòria per aixecar l'acta prèvia a l'ocupació al BOIB, al Tauló d'edictes de l'Ajuntament de Capdepera, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Capdepera, en un diari de la localitat i a dos diaris de les Balears.

**Quart.-** Convocar a l'efecte d'aixecar l'acta prèvia a l'ocupació als interessats, al Regidor d'urbanisme, a l'arquitecta municipal i als interessats que vulguin concórrer a l'acte, per tal que el dia 10 de juliol a les 9 del matí, es personin a la parcel·la 84 del polígon 9 del TM de Capdepera, a l'efecte de que en l'acta es faci la descripció del béns i drets a expropiar, es constatin les manifestacions i dades que aportin els un i els altres que siguin útils per determinar els drets afectats, els seus titulars, *el valor d'aquells i els perjudicis determinants de la ràpida ocupació.*

**Cinquè.-** Que es doni compte d'aquest decret al Plenari en la primera sessió que es celebri.»

*(Signat electrònicament: 24 de juny de 2026)*

**La batlessa**

*Núria Garcia Caballeria)*

