

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

6438

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe del projecte bàsic i d'execució de deixalleria a la finca Son Ponset, pol. 4, parc. 327, TM Ariany. (exp. 62a/2025)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 14 de gener de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

Informe d'impacte ambiental del projecte bàsic i d'execució de deixalleria de la finca Son Ponset, polígon 4, parcel·la 327, TM Ariany

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 13.2 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, entre d'altres, els projectes inclosos en l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, o en l'annex 2 d'aquesta llei. Entre els projectes inclosos a l'annex 2 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental, el projecte de deixalleria d'Ariany, pol. 4, parc. 327 s'inclou als punts 3 i 4 del grup 6 (projectes de gestió de residus):

Punt 3. Instal·lacions d'emmagatzematge de residus perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 o operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.

Punt 4. Instal·lacions d'emmagatzematge de residus no perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 i operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, amb una capacitat superior a 100 t i que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.

Les referències a la Llei 22/2011, de 22 de juliol s'han d'entendre fetes a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte i ubicació

1. L'objecte del projecte és l'execució d'una instal·lació destinada a la recepció, el triatge i l'emmagatzematge selectiu de residus municipals domèstics especials que no poden gestionar-se mitjançant la recollida convencional.

2. La deixalleria s'ubica a la finca Son Ponset (polígon 4, parcel·la 327), amb referència cadastral 07066A004003270000GI, propietat de l'Ajuntament d'Ariany.

La parcel·la té una superfície de 5.106 m², dels quals l'activitat n'ocuparà 3.478,26 m². L'accés és realitzarà per la carretera Ma-3341 (via rural que travessa el Pla de Mallorca, i que connecta amb zones agrícoles i pobles com Sineu, Llubí, Petra i Sant Joan).

3. Elements i instal·lacions previstes:

- Oficina recepció (18,41 m²), i bany (5,88 m²).
- Magatzem (3,80 m²).
- Zona de residus perillosos (RAEE): 63 m².
- Zona de residus perillosos (no RAEE): 25,88 m².



- Àrea de preparació per la reutilització de residus: 31,5 m².
- Tancament perimetral: sòcol de marès amb junta guixada de 80 m d'alçada i, sobre aquest, una reixa de malla de filferro (tipus galliner) d'1,2 m d'alçada, sostinguda per pals de fusta tractada en autoclau.
- Barrera vegetal que actuarà com a bardissa i jardí. Les espècies seleccionades al projecte inclou espècies ornamentals, arbustives i arbres autòctons. El projecte esmenta també incloure al jardí la figuera de moro (*Opuntia* sp.), espècie exòtica invasora.

4. Pavimentació i sanejament del sòl: el document ambiental indica diferents tractaments i materials segons les zones de la deixalleria i el tipus de residu emmagatzemat, tal com s'indica a continuació:

- Zones de trànsit pesant i de càrrega: es pavimentarà amb formigó HA-30 estovat per ser el lloc més transitat per vehicles.
- Zones d'emmagatzematge de residus: paviment HA-25 impermeable amb acabat llis.
- El magatzem de residus perillosos disposarà de sistema de recollida de fuites i de separador d'hidrocarburs.
- A la zona de recepció amb l'oficina s'executarà la pavimentació contínua de terrazo.
- La zona exterior que correspon a la zona enjardinada es pavimentarà amb llobarda sense junta pel creixement de plantes de tipus entapissant, a fi d'afavorir la permeabilitat del terreny.

5. Gestió de pluvials i sanejament:

- El document ambiental té previst un sistema de recollida d'aigües pluvials netes, provinents de les cobertes, mitjançant un dipòsit soterrat dotat de sobreexidor cap a la xarxa de pluvials.
- Tractament previ de les aigües d'escorrentia superficial potencialment contaminants (per haver estat en contacte amb els residus) mitjançant un sistema de decantació de greixos i hidrocarburs, d'acord amb la normativa ambiental i sanitària en vigent. L'evacuació es realitzarà segons la normativa ambiental i el disseny de la planimetria annexa al document ambiental.
- Les aigües residuals (provinent del bany de l'oficina) es canalitzaran cap a la fossa sèptica amb filtre biològic. L'efluent tractat es reutilitzarà per al reg per degoteig de les zones enjardinades.

6. Protecció contra incendis i seguretat:

La instal·lació disposarà d'un sistema de protecció contra incendis equipat segons la normativa sectorial vigent, el qual haurà de disposar dels certificats d'habilitació preceptius de la Direcció General de Política Industrial.

7. Senyalització i enllumenat:

Es preveu una senyalització informativa completa:

- A l'accés: amb la identificació de la instal·lació, horaris, llistat de residus admesos, dades de l'empresa responsable de l'explotació i contacte.
- A l'interior de la instal·lació: rètols específics per a cada fracció de residu i indicacions per a la correcta disposició en contenidors o àrees delimitades.

L'enllumenat del recinte consistirà en suports de baixa altura i balises amb flux directe cap a les zones de pas i abocament, amb l'objectiu de minimitzar la contaminació lumínica.

8. Accessibilitat: el projecte preveu habilitar accessos adaptats a persones amb discapacitat, i zones d'aparcament per a usuaris.

9. El subministrament elèctric combinarà una escomesa permanent amb una instal·lació de plaques fotovoltaiques per a autoconsum.

10. Equipament addicional i educació ambiental:

11. S'instal·laran els elements necessaris per l'operativa de la deixalleria, com ara una bàscula per pesar els RAEE i contenidors específics. Així mateix, s'habilitarà un espai equipat per a la formació dels usuaris.

12. Característiques constructives: les cobertes dels edificis (oficines i magatzems) seran de teula àrab. L'estructura de l'edificació serà de fusta laminada de 68 mm de gruix, amb tractament protector (lasurs o pintura protectora). Les portes d'accés als magatzems seran de tipus industrial, acabades en fusta laminada.

Totes les construccions compliran amb els requisits del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

3. Elements ambientals significatius de l'entorn del projecte

1. Classificació del sòl: la part de la parcel·la on estan projectades les obres està ubicada en **sòl rústic de règim general**. D'acord amb la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la



modificació de plantejament per implantació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus (Punt Verd) (TM Ariany) (Exp. 105e/2022), publicat en el BOIB Núm. 162, de 13 de desembre de 2022, especifica en el punt 2. *Descripció i ubicació del Pla*, el següent:

1. [...] *Es tracta d'una modificació del plantejament vigent d'Ariany, el qual va ser aprovat en data 19 de maig de 1981 i està constituït pel projecte de delimitació de sòl urbà.*

2. *Aquesta modificació de planejament té per objecte la delimitació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments municipals destinats a la recollida de residus (punt verd). S'ha de tenir en compte que a dia d'avui Ariany encara no disposa d'aquest equipament, el qual és necessari des del punt de vista normatiu i de prestació del servei de recollida municipal de residus.*

3. *La proposta de modificació del planejament es fa a l'empara del procediment establert a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.*

4. *L'àmbit de la modificació es correspon amb una part de la parcel·la 327 del polígon 4. La parcel·la, de titularitat municipal i ubicada a sòl rústic de règim general, té una superfície de 5.106 m², dels quals es destinaran 3.478,26 m² al sistema general d'infraestructures i equipaments. Aquesta parcel·la es troba al costat del cementiri municipal i a una distància del nucli de 400 m, al qual està connectada mitjançant la carretera Ma-3341.*

2. Les actuacions projectades no estan afectades per cap espai natural protegit per la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO) ni per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN). Tampoc formen part de Xarxa Natura 2000.

3. A l'àrea afectada pel projecte no es troben hàbitats d'interès comunitari.

4. Segons la consulta feta al visor IDEIB sobre les espècies protegides presents a la parcel·la 327 (quadricula 1x1 amb codi 3105 del Bioatles del visor) consten les següent espècies animals catalogades:

- Aus: cucullada (*Galerida theklae*), sebel·lí (*Burrhinus oedicnemus*), butxaqueta (*Ciscola juncidis*), cabot (*Delichon urbicum*), formiguer (*Jynx torquilla*), setmesó (*Tachybaptus ruficollis*), òliba (*Tyto alba alba*).
- Rèptils: tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*).

La tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*) està catalogada com a «En perill d'extinció» en el Catàleg Regional d'Espècies Amenaçades de les Illes Balears.

5. La deixalleria no es troba a zona de policia de torrent. Tampoc està afectada per Àrees de Prevenció de Riscos (APRs) d'erosió, incendis, inundació ni esclavissament ni per cap àrea amb risc potencial significatiu d'inundació ni per cap plana geomorfològica d'inundació.

6. L'accés a la deixalleria es fa per la carretera Ma-3341. Segons informa el Consell de Mallorca en el seu informe tècnic, aquesta carretera es una xarxa secundària de carreteres.

7. Pel que fa a la protecció de les aigües subterrànies:

- a) L'àrea afectada pel projecte es troba a la Massa d'Aigua Subterrània (MAS) 1815M4 «Petra», que presenta un estat quantitatiu de risc (80-100 % d'explotació) i qualitatiu dolent, segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears del 2022-2027 (Annex 8 de la memòria).
- b) La vulnerabilitat a la contaminació de l'aqüífer és moderada.

8. El projecte no afecta a cap element classificat com Bé d'Interès Cultural (BIC) o Bé Catalogat.

9. La deixalleria prevista a zona rústica de règim general es troba a uns 400 m del «Parc verd» municipal d'Ariany.

10. El projecte se situa en un paisatge rústic i àrea d'interès agrari de secà. Al costat de la deixalleria projectada hi ha un cementiri.

11. En el document ambiental s'explica que la deixalleria donarà servei al municipi per a la recollida, l'emmagatzematge i la gestió dels residus domèstics especials que no es poden dipositar als contenidors de recollida convencional. La connexió amb el nucli urbà és bona i, segons el promotor, no afectarà al trànsit de vehicles.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

En data 9 de maig de 2025 es van enviar els oficis de consulta i petició d'informe en relació amb el projecte, segons els articles 45 a 47 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, a les administracions i persones afectades següents:



- Direcció General d'Emergències i Interior (núm. identificador VALIB 388010).
- Servei de Canvi Climàtic (núm. identificador VALIB 388009).
- Servei d'Explotació i Conservació. Registre General Insular del Consell de Mallorca (data de recepció: 09/05/2025).
- Direcció Insular de Territori i Paisatge, Departament de Territori i Mobilitat i Infraestructures. Consell de Mallorca (data de recepció del 09/05/2025).
- Servei de Salut Ambiental. Direcció General de Salut Pública (núm. identificador VALIB 388007).
- Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa (GOB). (Data d'accés a la notificació: 12/05/2025).
- Amics de la Terra (GOIBS392848/2025, data d'accés a la notificació: 09/05/2025)

Consultes rebudes: a dia d'avui dins l'expedient consten els informes dels següents serveis:

1) **Servei d'Explotació i Conservació del Consell Insular de Mallorca**, (data de recepció del 02/06/2025) que va concloure favorablement amb els següents condicionants:

«[...] - Els tancaments perimetrals i zona d'aparcament, si fos el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als tres (3) metres de l'aresta exterior de l'explanació.

- L'alçada màxima total del tancament no serà superior a la meitat de la distància a l'aresta d'explanació.
- Les barreres vegetals i cavallons de terra, si fos el cas, es situaran darrere del tancament.
- Els nous edificis necessaris a la instal·lació se situaran fora de la zona de protecció.

Totes les instal·lacions fixes hauran d'estar més enllà de la zona de protecció.

- D'acord amb les instruccions del coordinador, cap de la Direcció Insular d'Infraestructures sobre la interpretació de l'article 33.3 e de la Llei 5/1990 relativa a conduccions soterrades:

Les canalitzacions soterrades d'interès públic, si fos el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als tres (3) metres de l'aresta exterior de l'explanació.

Les canalitzacions soterrades d'interès privat, si fos el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als vuit (8) metres de l'aresta exterior de l'explanació.

- Prèviament a l'inici de les obres hauran de recaptar la pertinent autorització d'aquesta Direcció Insular.»

2) **Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic del Govern de les Illes Balears** (data de recepció a la DG d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental del 20/05/2025), que conclou:

«[...] emeto informe favorable en relació als vectors de canvi climàtic i atmosfera dins la tramitació ambiental amb el condicionant següents:

1. El titular de la instal·lació ha de sol·licitar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic la seva inscripció com activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C, o l'autorització administrativa com APCA del grup B, segons l'epígraf que li sigui d'aplicació. El titular haurà d'incloure una memòria sobre contaminació atmosfèrica on identifiqui tots els focus d'emissions, així com les mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera.

S'ha d'utilitzar la maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes.

La resolució de condicionants APCA o, en el seu cas, d'autorització, fixarà la periodicitat de les comprovacions a realitzar per part d'un Organisme de control autoritzat per a l'atmosfera (OCA), tant les corresponents al manteniment i eficàcia de les mesures correctores i preventives implantades per disminuir les emissions de partícules, com de les mesures de gasos i partícules dels possibles equips de combustió existents, si s'escau.

2. Aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç:

http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/.

Per altra banda es recomana l'ús de materials de construcció i rehabilitació atenent l'anàlisi del seu cicle de vida i la seva petjada de carboni. A tal efecte es pot consultar el Catàleg de materials sostenibles de les Illes.



3. S'hauria d'haver presentat l'annex corresponent al consum energètic, emissions de gasos d'efecte hivernacle i avaluació de la vulnerabilitat front del canvi climàtic.

5. Resum del document ambiental

En el document ambiental s'han estudiat les alternatives següents:

- **Alternativa 0** (no execució del projecte). Aquesta opció es descarta perquè la no construcció de la deixalleria incompleix la normativa vigent. L'article 31 de la Llei 8/2019 estableix l'obligació per a tots els municipis de garantir el servei de centre de reciclatge a la ciutadania, complint amb la recepció i recollida de determinats residus d'origen domiciliari, d'acord amb els plans directors de residus pertinents. Desestimar el projecte impossibilita gestionar correctament els residus pels quals no existeixen recollides específiques a les zones urbanes i impedeix oferir un servei complementari essencial de recollida de residus.

- **Alternativa 1** (ubicació de la deixalleria a sòl urbà). Aquesta alternativa es descarta per diverses raons. L'actual punt verd que hi ha al nucli urbà d'Ariany no disposa de l'espai necessari per complir amb les prestacions i requisits exigits per la normativa vigent en matèria de centres de reciclatge. A més, es considera que la deixalleria que hi ha a sòl urbà genera problemes significatius per als residents a causa de l'increment de la circulació de vehicles pesants i els impactes ambientals adversos associats, com ara sorolls i olors. Per altra banda, l'Ajuntament d'Ariany no disposa d'un altre emplaçament proper al nucli urbà que compleixi les condicions requerides.

- **Alternativa 2** (ubicació de la deixalleria a la finca Son Ponset, la parcel·la 327 del polígon 4). El promotor ha seleccionat aquesta opció pels motius següents:

- El terreny proposat és de propietat municipal i actualment es troba lliure d'instal·lacions preexistents.
- La parcel·la proposada està molt propera al nucli urbà i el seu sòl està classificat com a equipament apte per a la recollida de residus.
- La construcció de la deixalleria en aquest emplaçament permetria la connexió dels potencials lixiviats de la instal·lació a la xarxa de clavegueram pública.
- El paisatge circumdant és predominantment de conreu de cereals i amb construccions aïllades característiques de la zona. El seu valor ecològic es considera baix, ja que no hi ha zones boscoses, ni humides o de pas de torrents ni tampoc hi s'ha detectat (segons el text del document ambiental) la presència d'espècies catalogades i amenaçades que es puguin veure afectades negativament per l'execució del projecte.

D'acord amb el document ambiental, s'han identificat les activitats productores d'impactes durant les fases d'execució i manteniment de la deixalleria.

En resum, es consideren les següents afeccions ambientals:

- La qualitat de l'aire (per moviment de terres, excavació, trànsit de maquinària pesant amb càrrega i descàrrega de material).
- Renous: durant l'execució de les obres d'excavació i pel trànsit de maquinària pesant per la càrrega i descàrrega del material d'obra.
- Ocupació del sòl amb instal·lacions de serveis per al personal que hi treballa, i distribució del sòl per a la recollida, emmagatzematge i gestió dels residus.
- Flora i fauna present al lloc d'execució i activitat.
- Paisatge: impacte visual de les obres i de l'activitat de la deixalleria per rebre, emmagatzemar els residus i transportar-los als gestors autoritzats.
- Aigües superficials i subterrànies: per risc de contaminació de l'aquífer per abocar aigües no controlades contaminades i per no mantenir la superfície del sòl afectat impermeabilitzat i amb les canalitzacions adequades per al tractament dels lixiviats i aigües fecals de les instal·lacions pel servei que hi treballa.

A l'apartat 9 del document ambiental es proposen **mesures ambientals, preventives i correctores per reduir i compensar qualsevol impacte negatiu rellevant contra el medi ambient** atenent a cada fase.

El document ambiental estableix un **pla de seguiment de les mesures preventives i correctores** que haurà de ser supervisat per personal competent designat per l'Ajuntament d'Ariany.

6. Consideracions tècniques

Les característiques del potencial impacte es poden apreciar en les diferents fases relacionades amb l'execució de les obres i manteniment de l'activitat de recollida, emmagatzematge i entrega als gestors autoritzats per fer el tractament final dels residus.

Al document ambiental s'ha estudiat l'**impacte paisatgístic** i s'han proposat mesures per a disminuir aquest impacte com ara ubicar la deixalleria a la part més allunyada de la carretera, la implantació d'una barrera vegetal, la limitació de l'altura de les edificacions, la utilització de tècniques constructives tradicionals i altres mesures d'integració paisatgística. Es considera que les mesures proposades són adequades per

a minimitzar l'impacte paisatgístic del projecte.

Tot i això s'ha de **retirar la figuera de moro de la llista de plantes** que farà la funció de pantalla vegetal i de zona enjardinada de la deixalleria per complir amb la normativa de gestió d'espècies exòtiques i invasores.

Quant a la **reutilització d'aigües de la fossa sèptica**, el text indica que l'aigua tractada s'emprarà per al reg per degoteig. Cal advertir que, segons l'article 130, capítol II «De la reutilització d'aigües regenerades», del Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB), s'estableix el següent:

1. La reutilització d'aigües regenerades a la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears es regeix per l'establert en el Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades, així com en aquest Pla i requereix concessió administrativa, llevat que la reutilització sigui sol·licitada pel titular d'una nova autorització d'abocaments d'aigües residuals, en què es requereix només autorització administrativa d'acord amb el previst a l'article 3 del Reial decret indicat.

2. Els usos admesos per a la reutilització de les aigües depurades, d'acord amb l'article 4 del Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, i l'annex I A, són:

- a) Usos urbans.
- b) Usos agrícoles, especialment en regadius.
- c) Usos industrials.
- d) Usos recreatius.
- e) Usos ambientals.

[...]

4. La sol·licitud de concessió s'ha de tramitar d'acord amb l'establert a l'article 8 del Reial decret 1620/2007 i ha d'anar acompanyada dels documents a què es refereix el mateix article i, a més, per a ús de regadiu i de camps de golf, d'un estudi hidrogeològic per determinar la vulnerabilitat dels aquífers existents a les zones d'aplicació possibles de les aigües tractades, de manera que es garanteixi la no afecció negativa a l'estat i evolució dels recursos hídrics subterranis.

5. En tots els supòsits de reutilització d'aigües és preceptiu i vinculant l'informe previ de les autoritats sanitàries d'acord amb el previst a l'article 4.3 del Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre. L'informe ha de versar sobre els criteris sanitaris de qualitat per a la reutilització de les aigües segons el seu ús i en particular sobre les exigències mínimes en els paràmetres químics i microbiològics, la periodicitat de les anàlisis i la metodologia d'aplicació de l'aigua.»

El **Reial Decret 1620/2007** estableix criteris de qualitat molt estrictes per a la reutilització d'aigües depurades i exigeix l'ús de sistemes autònoms de depuració adequats. En el document ambiental només s'esmenta la utilització d'un filtre biològic convencional que podria no ser suficient per complir els paràmetres microbiològics legals per a reg, llevat que s'hi s'incorpora un tractament terciari o de desinfecció addicional.

En relació als **possibles impactes ambientals sobre la biodiversitat**, segons la consulta del bioatles del visor IDEIB, s'ha detectat la **presència de la tortuga mediterrània** (*Testudo hermanni*) —espècie catalogada "En perill d'extinció" segons el Catàleg Regional d'Espècies Amenaçades de les Illes Balears. Per aquesta raó, es considera preceptiva la realització d'una **prospecció ocular minuciosa** de la parcel·la de forma prèvia a l'acta de replanteig i a l'inici de qualsevol moviment de terres. Aquesta inspecció s'haurà d'executar per part de personal tècnic qualificat. En cas de localitzar exemplars dins l'àmbit d'actuació, es procedirà a la seva **translocació immediata** cap a hàbitats adjacents que presentin condicions ecològiques òptimes i que quedin fora del perímetre d'afectació de les obres, garantint així la integritat física dels individus i el manteniment de la viabilitat de la població local durant l'execució del projecte.»

L'informe ambiental estratègic (expedient 105e/2022) sobre el projecte de deixalleria a Ariany va concloure favorablement el projecte amb els següents condicionants i recordatoris:

Condicionants:

1. S'han de tenir en compte les consideracions realitzades pel Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca en el seu informe com a resposta de la consulta a les administracions públiques afectades.

2. El futur projecte de deixalleria que se'n derivi del pla haurà de complir amb els criteris recollits a la «Guia tècnica per a la implantació i gestió de deixalleries», la qual es pot consultar a l'apartat de Gestors de Residus a [residus.caib.es](https://www.caib.es).

3. A la fitxa urbanística del nou sistema general d'infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus en sòl rústic s'hauran d'establir condicions d'estètica, materials i acabats de les noves edificacions, per tal de complir amb l'establert a la Norma 22 del PTIM.

Es recorda que:

1. En relació amb el futur projecte de deixalleria:

- El projecte haurà de comptar amb les autoritzacions previstes a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i a la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears.
- El titular de la instal·lació haurà de sol·licitar a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic la seva inscripció com a activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C, o l'autorització administrativa com APCA del grup B, segons l'epígraf que li sigui d'aplicació. El titular haurà d'incloure una memòria sobre contaminació atmosfèrica on identifiqui tots els focus d'emissions, així com les mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera. S'haurà d'utilitzar la maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes.
- S'haurà d'incloure la part d'afecció en relació amb el canvi climàtic, d'acord amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. De manera que s'hauria de fer un estudi específic on es tingui en compte: eficiència energètica dels equipaments i avaluar la instal·lació d'energies renovables.

2. D'acord amb l'article 6.4 de la Llei 2/2020, l'Ajuntament d'Ariany ha d'elaborar un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per garantir una connectivitat adequada al sistema viari així com un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per garantir la integració adequada en l'entorn.

3. D'acord amb la disposició transitòria primera del Pla Director Sectorial de Prevenció i Gestió de Residus Perillosos de les Illes Balears, les deixalleries municipals han de garantir la recepció i la recollida gratuïta dels residus perillosos d'origen domèstic en aquestes instal·lacions.»)

Per tot l'anterior, una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte així com la ubicació proposada, **no es preveuen efectes adversos significatius sobre el medi ambient** amb l'execució del projecte, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'obres i d'activitats de deixalleria a Ariany, atès que no es preveu efectes adversos significatius sobre el medi ambient, **sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental** redactat per l'enginyer industrial Joan Mateu Horrach Torrens (signat el 27 d'octubre de 2023), i es compleixen els **condicionants següents**:

1. Respecte a la barrera vegetal perimetral i biodiversitat:

1. No es pot plantar **figuera de moro** (*Opuntia sp.*) al ser una espècie invasora, sinó que s'utilitzaran espècies autòctones de baix requeriment hídric i de mida i frondositat suficients per a reduir de manera efectiva l'impacte paisatgístic i acústic de les instal·lacions i edificacions de la deixalleria des de l'entorn més proper.
2. Es garantirà el manteniment de la zona enjardinada al llarg del funcionament de la deixalleria i la substitució d'exemplars morts.
3. Per mitigar l'impacte sobre la **tortuga mediterrània** (*Testudo hermanni*), espècie en perill d'extinció, s'ha de fer una prospecció ocular tècnica abans de començar les obres. Qualsevol exemplar localitzat serà translocat a un hàbitat segur adjacent per garantir la seva integritat davant els moviments de terra.

2. Pel que fa als recursos hídrics i estalvi:

- La reutilització d'aigües depurades per a reg queda condicionada a la sol·licitud d'un informe favorable emès per l'Administració hidràulica, per tal de garantir els paràmetres indicats en el RD 1620/2007, d'acord amb el capítol II, article 130 punt 5, que estableix que: «En tots els supòsits de reutilització d'aigües és preceptiu i vinculant l'informe previ de les autoritats sanitàries d'acord amb el previst a l'article 4.3 del Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre. L'informe ha de versar sobre els criteris sanitaris de qualitat per a la reutilització de les aigües segons el seu ús i en particular sobre les exigències mínimes en els paràmetres químics i microbiològics, la periodicitat de les anàlisis i la metodologia d'aplicació de l'aigua.»
- Es prioritzarà l'ús de l'aigua pluvial neta recuperada de les cobertes per al reg.
- És obligatòria la instal·lació de sistemes d'estalvi d'aigua (aixetes o aixeteries amb temporitzadors) als lavabos i en tots els punts de consum.

3. **Quant a la gestió d'emergències:** cal disposar d'un Pla d'Emergència que inclogui protocols d'actuació per a vessaments accidentals, incendis o altres accident ambientals, amb kits de neutralització absorbents disponibles *in situ*.



4. Referent al Manteniment del paviment: el pla de vigilància ha d'incloure inspeccions trimestrals de l'estat de la solera impermeabilitzada per evitar fissures que puguin derivar en la contaminació del subsol.

5. El manteniment i buidatge del separador de greixos i d'hidrocarburs ha d'executar-se per un gestor de residus perillosos autoritzat. S'han de conservar els certificats d'aquest buidats un mínim de tres anys. S'han d'incloure en el seguiment del pla de vigilància ambiental.

6. En relació a la protecció contra pluvials: els contenidors exteriors han de romandre tancats o sota cobert per evitar l'acumulació d'aigua i la generació de lixiviat.

7. Per respectar el **paisatge**, d'acord amb la Llei 12/2014, de 16 de desembre, de protecció del paisatge de les Illes Balears, durant la fase de construcció s'han d'emprar materials de baix impacte ambiental, preferentment d'origen local i amb colors neutres que es mimetitzin amb l'entorn rural. S'han d'incorporar mesures d'eco disseny en les edificacions projectades.

8. S'han de respectar les bones pràctiques en l'obra: durant la construcció es prohibeix qualsevol manteniment de maquinària a la parcel·la que no estigui dotada de cobertes de retenció de substàncies contaminants. Per tal d'evitar la contaminació per emissió de gasos, s'ha d'utilitzar maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes. S'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

9. Per minimitzar la contaminació lumínica: s'han d'utilitzar equips d'enllumenat interior eficients i disposar d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural. En relació amb l'enllumenat exterior, s'han d'utilitzar tecnologies eficients i s'han de complir les condicions recollides a la norma 44 del PTIM en relació amb la contaminació lumínica.

Es recorda que:

- D'acord amb l'informe ambiental estratègic de 2022, s'han de complir amb els condicionants següents:

1. *S'han de tenir en compte les consideracions realitzades pel Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca en el seu informe com a resposta de la consulta a les administracions públiques afectades.*

2. *El futur projecte de deixalleria que se'n derivi del pla haurà de complir amb els criteris recollits a la «Guia tècnica per a la implantació i gestió de deixalleries», la qual es pot consultar a l'apartat de Gestors de Residus a [residus.caib.es](https://www.caib.es).*

3. *A la fitxa urbanística del nou sistema general d'infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus en sòl rústic s'hauran d'establir condicions d'estètica, materials i acabats de les noves edificacions, per tal de complir amb l'establert a la Norma 22 del PTIM.*

Es recorda que:

1. *En relació amb el futur projecte de deixalleria:*

- El projecte haurà de comptar amb les autoritzacions previstes a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i a la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears.
- El titular de la instal·lació haurà de sol·licitar a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic la seva inscripció com a activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C, o l'autorització administrativa com APCA del grup B, segons l'epígraf que li sigui d'aplicació. El titular haurà d'incloure una memòria sobre contaminació atmosfèrica on identifiqui tots els focus d'emissions, així com les mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera. S'haurà d'utilitzar la maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes.
- S'haurà d'incloure la part d'afecció en relació amb el canvi climàtic, d'acord amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. De manera que s'hauria de fer un estudi específic on es tingui en compte: eficiència energètica dels equipaments i avaluar la instal·lació d'energies renovables.

- D'acord amb l'informe del Servei d'Explotació i Conservació del Consell Insular de Mallorca

«[...] - Els tancaments perimetrals i zona d'aparcament, si fos el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als tres (3) metres de l'aresta exterior de l'explanació.

- L'alçada màxima total del tancament no serà superior a la meitat de la distància a l'aresta d'explanació.
- Les barreres vegetals i cavallons de terra, si fos el cas, es situaran darrere del tancament.
- Tots els edificis i instal·lacions necessaris a la instal·lació se situaran fora de la zona de protecció.
- D'acord amb les instruccions del coordinador, cap de la Direcció Insular d'Infraestructures sobre la interpretació de l'article 33.3 e de la Llei 5/1990 relativa a conduccions soterrades:



- a) Les canalitzacions soterrades d'interès públic, si fos el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als tres (3) metres de l'aresta exterior de l'explanació.
- b) Les canalitzacions soterrades d'interès privat, si fos el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als vuit (8) metres de la resta exterior de l'explanació.

- Prèviament a l'inici de les obres hauran de recaptar la pertinent autorització d'aquesta Direcció Insular.»

- D'acord amb l'informe emès pel Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

1. El titular de la instal·lació ha de sol·licitar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic la seva inscripció com activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C, o l'autorització administrativa com APCA del grup B, segons l'epígraf que li sigui d'aplicació.

2. El titular haurà d'incloure una memòria sobre contaminació atmosfèrica on identifiqui tots els focus d'emissions, així com les mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera.

3. S'ha d'utilitzar la maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes.

4. La resolució de condicionants APCA o, en el seu cas, d'autorització, fixarà la periodicitat de les comprovacions a realitzar per part d'un Organisme de control autoritzat per a l'atmosfera (OCA), tant les corresponents al manteniment i eficàcia de les mesures correctores i preventives implantades per disminuir les emissions de partícules, com de les mesures de gasos i partícules dels possibles equips de combustió existents, si s'escau.

5. S'han d'aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç:

http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/.

6. S'ha de presentar l'annex corresponent al consum energètic, **emissions de gasos d'efecte hivernacle i avaluació de la vulnerabilitat front del canvi climàtic**.

- Pel que fa al sistema de tractament de l'aigua residual, s'ha de complir amb l'establert a l'article 70 del PHIB de tercer cicle.
- D'acord amb el punt 2 de l'article 62 del PHIB de tercer cicle, «no es permet l'abocament d'aigües residuals sense tractar, independentment del tipus d'abocament, directe o indirecte, o del punt d'abocament».
- Els residus perillosos s'han d'emmagatzemar dins contenidors dissenyats d'acord amb la normativa vigent. Els contenidors han d'estar tancats, en posició vertical i els residus no s'han de mesclar. Han de dur l'etiquetatge que identifiqui clarament el tipus de residu i aporti tota la informació que estableixen els reglaments 1272/2008 i 1357/2014, mantenint l'envàs original de lliurament.
- Residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) s'han d'emmagatzemar en un espai cobert que disposi d'una superfície impermeable i amb instal·lacions per a la recollida de vessaments, almenys a les zones on es dipositin les fraccions de recollida 1, 2 i 3, establertes en el Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (taula 1).

A més, s'han d'emmagatzemar en gàbies, contenidors o altres sistemes equivalents que permetin disposar-los separatament, d'acord amb les fraccions que preveu la esmentada taula 1 del Reial decret 110/2015. Els grans electrodomèstics es disposaran a un espai habilitat i adaptat a aquest efecte sense necessitat de contenidors. Els electrodomèstics que contenen CFC s'han d'emmagatzemar sota l'espai cobert previst, en posició vertical, i s'ha d'evitar que es trenqui el circuit de refrigeració durant la seva manipulació.

- L'emmagatzematge dels fluorescents i llums de vapor de mercuri s'ha de fer dins el magatzem de residus perillosos en un contenidor que n'impedeixi el trencament. S'establiran protocols de seguretat i higiene a la feina que protegeixin el personal que manipuli aquesta fracció.

Es recomana l'ús de materials de construcció i rehabilitació atenent l'anàlisi del seu cicle de vida i la seva petjada de carboni. A tal efecte es pot consultar el Catàleg de materials sostenibles de les Illes.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.





Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 18 de gener de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Paz Andrade Barberá

