



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

6431

Nova Aprovació Inicial de modificació Puntual número 19 relativa a la implantació d'un sistema general de comunicacions i infraestructures i d'un sistema general d'aparcament públic al camí des Cos i adaptació a les NNSS a la realitat actual de la plaça Pou Vell i addició d'article 60B

Expedient: 2016/148

El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 18 de juny de 2026, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries (NNSS) núm. 19 redactada per l'Enginyer de Camins Mateu Estrany Piera (maig 2026) i el seu estudi d'avaluació ambiental estratègica (maig 2025 signada 01-06-2026) redactat per la geògrafa Irene Moya Pais relativa a la implantació d'un sistema general públic de comunicacions i infraestructures a la zona del Camí del Cos (Parcel·les 1, 1008, 1007, 1062, 1063, 14, 1009, 16, 19, 784, 22, 23 i 24 del polígon 6 i parcel·les 138, 139, 140 i 234 del polígon 4) i reclassificació a sòl urbanitzable ordenat per a un sistema general d'aparcament i d'equipament sanitari-assistencial, adaptació de les NNSS a la realitat actual de la plaça Pou Vell i addició de l'article 60B de les NNSS. També s'aprova inicialment l'estudi hidrològic i hidràulic del tram del xaragall paral·lel al camí del cos redactat per l'Enginyer de Camins Daniel Aguiló Ferratjans (juliol 2021), l'Informe de sostenibilitat econòmica redactat per l'Enginyer de Camins Mateu Estrany Pieras (signat 24-06-2025), el resum executiu redactat per l'Enginyer Mateu Estrany Pieras (maig 2026) i l'estudi de mobilitat Mobilitat signat per l'Enginyer de Camins Mateu Estrany Piera en data 24-06-2025.

Segon. Sotmetre aquesta aprovació al tràmit d'informació pública per un termini de 45 dies, tràmit que, de conformitat amb l'article 55 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme, consistirà en la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en aquesta seu electrònica a més de l'anunci s'insertarà la documentació completa. Totes les persones que es mostrin interessades podran consultar la documentació en horari d'oficina (de 8h a les 14.30h) els dies feiners (de dilluns a divendres) a les dependències municipals d'urbanisme situades a la Plaça de l'Ajuntament s/n, així com també, fer ús del seu dret a presentar les al·legacions que estimin adients.

Tercer. Sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient la subsanació de les deficiències indicades al document d'avaluació ambiental remès i que acordi l'avaluació ambiental estratègica simplificada d'aquesta modificació de Normes Subsidiàries o la seva no subjecció a avaluació ambiental estratègica per no tenir efectes significatius en el medi ambient, i remetre la documentació perquè procedeixi a la realització dels tràmits ambientals corresponents.

Quart. Sol·licitar a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca l'informe en relació a aquesta modificació previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme.

Cinquè. Notificar l'acord d'aprovació inicial individualment als propietaris que es veurien afectats per l'adquisició o expropiació de terrenys que implica aquesta modificació de les Normes Subsidiàries a fi i efecte que puguin formular al·legacions en el termini de 45 dies.

Sisè. Comunicar als propietaris que varen presentar al·legacions contra l'aprovació inicial de la modificació aprovada pel Ple de 19-09-2024 l'informe de desestimació del tècnic redactor de la modificació sense perjudici que puguin realitzar les mateixes o diferents al·legacions a la nova aprovació de la modificació de les Normes Subsidiàries que s'aprova en aquest acte.

Setè. Sol·licitar d'acord amb l'informe dels Serveis Jurídics d'Urbanisme del Consell de Mallorca de 11-04-2025 els següent informes sectorials en relació a la present modificació de les Normes Subsidiàries acompanyant a la petició d'informe còpia o enllaç de la documentació referenciada al punt primer del present acord:

- Informe de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua del Govern Balear.
- Informe de la Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local del Govern Balear.
- Informe de la Direcció General de Prestacions, Farmàcia i Consum, Servei de Planificació de la Conselleria de Salut del Govern Balear.
- Informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.





Vuitè. Cinquè. Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona informe en relació a aquesta modificació de les Normes Subsidiàries d'acord amb l'article 5.3 de la Llei 11/2016 d'Igualtat de dones i homes.

(Signat electrònicament: 19 de juny de 2026)

El batle

Jaume Soler Pont)

