



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

6414

Departament de Planejament urbanístic. Servei jurídicoadministratiu de Planejament. Exp. PE2021-0008 Aprovació Definitiva de l'Estudi Detall per a implantació d'una benziner per distribució minorista de combustible al carrer Son Falcó, 19

El Ple de l'Ajuntament en la sessió de 30 d'abril de 2026 va aprovar definitivament un Estudi de Detall mitjançant l'acord següent:

“Fets:

1. Una vegada aprovat inicialment per part de la Junta de Govern de 08/10/2025 el **projecte d'Estudi de Detall per implantació d'una benziner per distribució minorista de combustible** al carrer Son Falcó, 19, Terme Municipal de Palma, presentat pel senyor Manuel Santiago Bermúdez, en representació de l'entitat PETROPRIX ENERGIA, S.L, dit acord ha estat exposat al públic durant trenta dies mitjançant la inserció d'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 139, de 21/10/2025; al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquesta Corporació, i notificat personalment als propietaris afectats.
2. En data 18/11/2025 **es va sol·licitar informe preceptiu al Consell de Mallorca** trametent-li la documentació corresponent a l'Estudi de Detall, de conformitat a l'article 55.6 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears.
3. En el termini d'informació pública, que va finalitzar dia 02/12/2025, **no s'han presentat al·legacions**. Això no obstant, en data 13/02/2026 el veí colindant del carrer Son Falcó, nº 17 ha consultat l'expedient administratiu i projecte tècnic, i en data 20/02/2026 ha sol·licitat informació i còpies de l'expedient que li han estat lliurades.
4. En data 02/02/2026 ha tengut entrada al registre general d'aquest ajuntament **informe favorable** del Consell de Mallorca, amb la consideració següent: “L'Estudi de Detall hauria d'incloure una perspectiva de la illeta o la zona i el seu entorn visual”.
5. Examinat l'informe que consta en el punt anterior, els Serveis tècnics de Planejament, en data 24/02/2026 emeten informe en el qual es diu que “no es considera necessari, en el cas que ens ocupa, cap estudi volumètric de totes les edificacions projectades a la parcel·la tota vegada que s'ha justificat i representant l'ocupació en planta i els gàlils (envoltant) de l'estació de servei proposada”. I conclou dit informe en què “la documentació de l'Estudi de Detall aprovada inicialment és l'estrictament necessària per a l'autorització de l'estació de servei de combustible i/o carburants benziner sol·licitada”.

Fonaments de dret

- 1 Atesos els articles 46 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, i arts. 73 a 75 del Reglament de la LUIB.
- 2 Atès que la Comissió informativa, considerat l'article 122.4.a) de la LRBRL, estudia els assumptes que es sotmetran al Ple com el present, ja que segons l'art. 123.1.i) de la LRBRL és atribució del Ple l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans.
3. Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, així com l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, pot aprovar-se definitivament l'Estudi de Detall.
4. Atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els arts. 123.1.i), 122.4.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; el RDL 781/86, de 18 d'abril, i vista la tramitació haguda, s'eleva al Ple de l'Ajuntament per què, previ dictamen de la Comissió Informativa, aprovi definitivament l'Estudi de Detall, de conformitat amb el següent

ACORD

1. **Aprovar definitivament l'Estudi de Detall** “per a implantació d'una benziner per distribució minorista de combustible” al carrer Son Falcó, 19, Terme Municipal de Palma, presentat pel senyor Manuel Santiago Bermúdez, en representació de l'entitat PETROPRIX ENERGIA, S.L., atès l'informe favorable del Consell de Mallorca de data 02/02/2026 amb consideracions que han estat informades pels



Serveis tècnics de Planejament de data 24/02/2026 en el que consideren que la documentació de l'Estudi de Detall aprovada inicialment és l'estrictament necessària per a l'autorització de l'estació de servei de combustible, i vist que no s'han presentat al·legacions dins el termini d'informació pública.

L'Estudi de Detall que s'aprova definitivament es correspon amb l'instrument que es va aprovar inicialment per acord de la Junta de Govern de 08/10/2025.

2. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

3. Notificar el present acord als interessats.

4. Donar trasllat a la Delegació de Govern, al Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

5. Donar trasllat del present acord als Departaments i Serveis municipals que es puguin veure afectats així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.”

Complint amb l'art. 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, l'art. 108 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'Illa de Mallorca, i l'art. 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

En compliment de l'art. 12.4.d) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, el contingut íntegre de l'Estudi de Detall aprovat està disponible a través dels enllaços següents:

<https://ajtpalma.sharepoint.com/:b:/s/Planejament/IQD4kTaMnFKpT6w7uVJDgxRxAVNJV1v7gu041GIbo-TWF7c?e=MFIO2H>

https://ajtpalma.sharepoint.com/:b:/s/Planejament/IQDwRzSSdJvKTJK_RIzwBA2UAQNJEkG1q99Y_6yEKJMt2pM?e=UkEdlx

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquest estudi de detall:

“Els paràmetres edificatoris del vigent PGOU de Palma no es modifiquen.

L'estació de servei s'haurà d'ajustar a l'estudi de detall aprovat (documentació gràfica i escrita)”.

(Signat electrònicament: 22 de maig de 2026)

El secretari general del Ple

Nicolau Conti Fuster

