

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DES MERCADAL

**301**

*Acord plenari de la proposta d'aprovació de les mesures de l'Ajuntament respecte a la legalització extraordinària de la DA 7a de la Llei 7 /2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears*

El Ple de la Corporació celebrat, el dia 29 de desembre de 2025, en sessió extraordinària es va acordar la proposta d'aprovació de les mesures de l'Ajuntament respecte a la legalització extraordinària de la DA 7a de la Llei 7 /2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears, i que diu:

**“5. Proposta d'aprovació de les mesures de l'Ajuntament respecte a la legalització extraordinària de la DA 7a de la Llei 7 /2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears (E0586/2025/5250)**

Es dona compte de la proposta d'aprovació de les mesures de l'Ajuntament respecte a la legalització extraordinària de la DA 7a de la Llei 7 /2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears, la qual va ser dictaminada favorablement a la comissió informativa extraordinària d'Urbanisme i Obres celebrada en data 22 de desembre de 2025, i es va aprovar per unanimitat (3 vots del grup PSOE, 2 vots del grup PP i 2 vot de l'ENTESA).

Aquesta proposta copiada diu:

#### **“PROPOSTA D'ACORD**

**Assumpte: Mesures de l'Ajuntament respecte a la legalització extraordinària de la DA 7a de la Llei 7 /2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears.**

Atès que en data 13 de desembre de 2024 (BOIB núm. 162) es publicà la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears i, el mateix dia, en BOIB núm. 163, el Decret Llei 6/2024, de 13 de desembre, de mesures urgents per a la protecció de les persones i béns en les zones inundables a la comunitat autònoma de les Illes Balears (convalidat mitjançant Resolució del Parlament de les Illes Balears en sessió de dia 17 de desembre -BOIB núm. 166 de 19 de desembre de 2024-).

Atès que la Disposició Addicional setena de la Llei 7 /2024 regula el procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents a sòl rústic.

Atès que a l'apartat segon b) de la Disposició Addicional Setena, s'estableix que mitjançant acord plenari l'Ajuntament pot adoptar mesures per raó d'interès públic als efectes específics d'aquest procediment de legalització extraordinària en relació a:

1r. Les condicions generals d'estètica de les edificacions, construccions o instal·lacions susceptibles de legalització extraordinària.

2n. Les que contribueixin a reduir la contaminació lumínica i a incrementar l'eficiència energètica o hídrica de l'edificació, la construcció o la instal·lació mitjançant la utilització de materials, tècniques i sistemes constructius, canvi d'instal·lacions, generació d'energia renovable, instal·lacions de dipòsits d'aigua qualsevol altre sistema de reducció del consum energètic o hídric de la xarxa.

Atès que el procediment de legalització extraordinària regulat per la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 és un procediment jurídicament complex, d'aplicació excepcional.

Atès que, per aquest motiu, es considera necessari que les mesures municipals que s'hi estableixin responguin a criteris d'interès general clarament identificables, aportin un benefici objectivable i, alhora, no incrementin innecessàriament la complexitat del procediment, ni introdueixin requisits excessius, indeterminats o susceptibles de generar inseguretats jurídiques en la seva aplicació.

Atès que, en aquest sentit, l'Ajuntament opta per incorporar mesures concretes, proporcionades i fàcilment verificables, centrades en aspectes d'impacte ambiental rellevant —com l'eliminació de materials perillosos i la millora de l'eficiència energètica—, evitant imposar condicions accessòries que puguin desvirtuar la finalitat de simplificació administrativa que inspira la Llei 7/2024.



**PROPÒS l'adopció del següent acord:**

«**Primer.-** ADOPTAR, a l'empara del previst a l'apartat segon b) de la Disposició Addicional Setena de la Llei 7 /2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears, per raó d'interès general, les següents mesures d'aplicació als procediments de legalització extraordinària a l'empara de la DA7ª de la Llei 7/2024:

1. **Mesures estètiques.** S'hauran de retirar tots els materials que continguin amiant d'acord amb la normativa de manipulació i tractament de residus perillosos.

2. **Mesures relatives a l'increment de l'eficiència energètica.** Els projectes tècnics que pretenguin la legalització d'habitatges hauran de preveure la reducció del consum d'energia primària no renovable i hauran d'incloure la instal·lació de sistemes de producció amb plaques fotovoltaiques i emmagatzematge d'energia. Les propostes hauran complir una de les següents condicions:

- Cobrir el 100% de la demanda energètica.
- Cobrir el 60% de la demanda energètica i millorar l'envolupant tèrmica que permeti que la classe energètica de l'edifici pugi almanco en una lletra (per exemple de classe E a classe D). Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de certificats energètics que mostrin la situació abans i després de la intervenció, i no tindrà en compte l'origen de l'energia consumida. Els certificats es redactaran amb el mateix programa reconegut oficialment i amb la mateixa versió.

**Segon.-** Publicar l'acord adoptat en el tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament, als efectes del seu coneixement i als que legalment corresponguin, tot fent constar que la vigència i eficàcia de l'acord començarà a comptar el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.»

Es Mercadal, en la data de signatura electrònica.

EL REGIDOR – 3r TINENT DE BATLE  
Richard Riera Pons”

**VOTACIÓ**

*Passada a votació la proposta anterior, és aprovada per unanimitat (4 vots del grup ENTESA, 4 vots del grup PP i 5 vots del grup PSOE)*  
”

(Signat electrònicament: 13 de gener de 2026)

**El batle**  
Joan Palliser Riudavets

