

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EMPRESA, AUTÒNOMS I ENERGIA

274

Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia, per la qual es concedeix l'autorització administrativa prèvia, el reconeixement de la utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general i l'autorització administrativa de construcció del parc fotovoltaic PFV Son Suau hibridat amb bateries, ubicat al polígon 30, parcel·la 233 de Manacor (RE053/23)

Fets

1. El 7 de desembre de 2023 va tenir entrada en la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic un escrit de l'entitat Ventaja Solar 44, SL, amb NIF B10700052, per la qual sol·liciten la tramitació de l'autorització administrativa i el reconeixement d'utilitat pública del projecte d'un parc fotovoltaic amb hibridació situat al polígon 30, parcel·la 233 de Manacor.
2. L'1 de febrer de 2024 es va admetre a tràmit la sol·licitud.
3. El 7 de juny de 2024 es varen iniciar les consultes a les administracions i entitats afectades.
4. El 20 de juny de 2024 es va publicar en el BOIB núm. 82 l'anunci d'informació pública durant un termini de 30 dies.
5. El 2 d'agost de 2024 la Plataforma Renovables sí, però així no, va presentar al·legacions que va contestar el promotor el 8 de novembre de 2024.
6. El 7 d'octubre de 2024 l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament i Depuració de l'Agència de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua va informar que no hi ha cap interferència sobre les seves instal·lacions.
7. El 14 i 28 d'octubre de 2024 el Servei d'Urbanisme, Habitatge i Activitats de l'Ajuntament de Manacor va emetre dos informes tècnics amb deficiències que el promotor va esmenar el 13 de febrer de 2025.
8. El 14 d'octubre de 2024 el tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Manacor va emetre un informe amb condicions i indica que, en relació amb la gestió de residus, li correspon al promotor fer-se càrrec de la totalitat dels residus generats per l'activitat.
9. El 30 d'octubre de 2024, el Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural va emetre un informe favorable amb condicions.
10. El 4 de novembre de 2024, Red Eléctrica va informar que no existeixen afeccions a les seves instal·lacions.
11. El 5 de març de 2025 l'Ajuntament de Manacor va emetre un informe favorable.
12. L'11 de novembre de 2025, la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental va emetre l'informe d'impacte ambiental favorable.
13. Els tècnics de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic han examinat la documentació aportada i han emès un informe en què es conclou, sense entrar a valorar tècnicament el projecte, que s'han complert tots els tràmits requerits en el procediment d'autorització administrativa prèvia, reconeixement de la utilitat pública a l'efecte de la declaració d'interès general, i d'autorització administrativa de construcció.

Fonaments de dret

1. La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.
2. El Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.
3. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.



4. La Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.
5. El Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.
6. El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, modificat pel Decret 33/2015.
7. La Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.
8. La Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.
9. El Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
10. El Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica.
11. La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
12. El Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
13. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
14. La Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia 24 de juliol de 2025 de delegació de competències i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Atorgar l'autorització administrativa prèvia del parc fotovoltaic PFV Son Suau hibridat amb bateries, promogut per Ventaja Solar 44, SL, amb NIF B10700052, amb les característiques següents:

— Expedient: RE053/23.

— Denominació: PFV Son Suau.

— Situació: polígon 30, parcel·la 233 de Manacor.

— Dades tècniques:

— Tipus: parc fotovoltaic sobre el terreny hibridat amb bateries.

— Ocupació: 28.390 m².

— 7.176 panells fotovoltaics de 590 Wp cadascun.

— Potència de pic: 4.233,84 kW.

— 17 inversors de 200 kW cadascun.

— Potència instal·lada parc fotovoltaic: 3.400 kW.

— Potència instal·lada bateria: 2.556 kW.

— Capacitat de la bateria: 4.472 kWh.

— Capacitat d'accés generació: 2.800 kW.

— Capacitat d'accés consum: 1.584 kW.

— 2 CT de 15/0,8 kV de 2.100 kVA.

— 1 CT de 15/0,8 kV de 3.300 kVA.

— 1 centre de maniobra i mesura (CMM) d'abonat.

— 1 centre de repartiment (CR) de l'empresa distribuïdora.

— Línia soterrada MT de 15 kV de 10 m de longitud i secció 1x3x240 mm² des del CMM fins al CR.

— Línia d'evacuació soterrada MT de 15 kV de 383 m de longitud i secció 1x3x240 mm² (es cedirà a la companyia distribuïdora) des del CR fins al punt de connexió a la línia LMT Porto Cristo mitjançant una torre aèria-soterrada (x: 522768.89, y: 4377704.02, fús 31).





La instal·lació es classifica en el grup b. 1. 1, «Instal·lacions que únicament utilitzen la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica», d'acord amb l'article 2 del Reial decret 413/2014.

2. Reconèixer la utilitat pública del parc fotovoltaic PFV Son Suau hibridat amb bateries als efectes prevists en la disposició addicional desena de la Llei 10/2019.

3. Aprovar el projecte d'execució signat el 28 de novembre de 2025 per Jordi Quer Sopeña i Antoni Bisbal Palou, sense entrar a valorar-ne tècnicament el contingut, sempre que es compleixin les condicions de l'informe ambiental d'11 de novembre de 2025, signat per la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental i les dels informes emesos per les administracions consultades.

4. Disposar que, abans de l'inici de les obres, el promotor ha de presentar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic la documentació següent:

— Justificant d'haver liquidat davant l'ajuntament la tributació municipal corresponent, tal com preveu l'article 29 del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.

— Nomenament del tècnic director d'obres.

— Declaració responsable del promotor en què es compromet a la correcta gestió dels residus una vegada que n'hagi finalitzat la vida útil.

5. Indicar que, una vegada executades les instal·lacions objecte d'aquesta autorització, el titular ha de presentar la sol·licitud de posada en servei, a la qual hi ha d'adjuntar un certificat de final d'obra subscrit per un tècnic facultatiu, així com les proves reglamentàries i la resta de documentació que exigeix la reglamentació vigent.

6. Informar que aquesta autorització es concedeix sens perjudici de les concessions i autoritzacions que siguin necessàries relatives a les llicències municipals, l'ordenació del territori i el medi ambient, i a qualsevol altres motivades per disposicions que hi siguin aplicables.

7. Notificar aquesta resolució a l'interessat i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica dia 12 de gener de 2026

El director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Diego Viu Domínguez

Per delegació del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia

(BOIB núm. 97, de 24/07/2025)

