



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS

6195

Resolució de la Presidència de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, d'11 de juny de 2026, d'aprovació de la convocatòria de la concertació social del Servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic, inclòs a la xarxa pública de serveis socials per a persones amb discapacitat de Mallorca

Antecedents

1. Mitjançant Resolució de la Presidència de l'IMAS, núm. 10139 de 22 d'abril de 2026, d'aprovació de la previsió i fixació de preus dels serveis a concertar per la Direcció Insular de Persones amb Discapacitat durant l'any 2026 (BOIB núm. 55, de 30 d'abril de 2026), entre els quals es troba el servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic.

A més, a l'esmentada resolució s'aproven la Guia d'aplicació al model d'atenció als serveis socials per a persones amb discapacitat de Mallorca i el Model d'Avaluació de seguiment de l'acció concertada, aplicables a tots els serveis a concertar per la Direcció Insular de Persones amb Discapacitat.

2. El 24 d'abril de 2026 la cap del Servei de Persones amb Discapacitat, amb el vist-i-plau de la directora insular de Persones amb Discapacitat va emetre informe justificatiu, relatiu a la necessitat de concertar 5 places del Servei d'habitatge supervisat per persones amb discapacitat física per trastorn immunològic, així com 5 places de complement d'alta intensitat d'habitatge supervisat (Codi CSV: K9AAD2T494XHH299K3HC), rectificat per informe de 5 de juny de 2026 (Codi CSV: K9AAEAKZ93LRQNXYKVLPL).

3. En data de 19 de maig de 2026 la Presidència de l'IMAS, va ordenar l'inici de l'expedient relatiu a la convocatòria d'aquesta concertació social (Codi CSV: K9AAD7EUH7UJF2K7MJRA).

4. Consten a l'expedient els Plecs de prescripcions tècniques que han de regir la concertació (Codi CSV: K9AAEAK3ZFDTZULPPHAC), així com la proposta de convocatòria, el Llistat de Personal susceptible de subrogació i el tràmit electrònic corresponent, a través del qual es vehicula la presentació de sol·licituds per part de les entitats interessades (<https://imas.sedipualba.es/segex/tramite.aspx?idtramite=24251>).

5. La despesa prevista per aquest expedient és de **659.888,80 €** i el Servei de Comptabilitat i Pressuposts ha emès, en data 29 de maig de 2026, Informe d'autorització a la despesa pluriennal (Codi CSV: K9AAD9JJHFUQKER9UK7V). Així mateix, consten a l'expedient els documents comptables a càrrec de l'aplicació pressupostària 40.23140.26000.

6. El Servei Juridicoadministratiu i la Intervenció delegada de l'IMAS han emès sengles informes favorables a la convocatòria de la concertació social objecte d'aquesta resolució.

Fonaments de Dret

Pel que fa la competència,

1. La Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (BOIB núm. 32 ext., d'1 de març de 2007; correcció d'errades BOIB núm. 29, de 28 de febrer de 2008),

2. La Llei 14/2001, de 29 d'octubre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de serveis socials i seguretat social (BOIB núm. 135, de 10 de novembre de 2001 i BOE núm. 284, de 27 de novembre de 2001).

3. La Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears (BOIB núm. 89 de 18 de juny de 2009 i BOE núm. 163 de 7 de juliol de 2009).

4. Els Estatuts de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (BOIB núm. 67, de 18 de maig de 2019) aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de data 11 d'abril de 2019, en especial l'establert a l'article 2 d'acord amb el qual l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, com a organisme autònom creat pel Consell de Mallorca, adscrit al Departament de Benestar Social del Consell de Mallorca, és l'organisme que exerceix les competències atribuïdes per qualsevol títol al Consell de Mallorca en matèria de serveis socials i protecció de menors.



5. Decret de la Presidència del Consell de Mallorca, de 10 de juliol de 2023, pel qual es creen els departaments que n'han d'estructurar el govern (BOIB núm. 95, d'11 de juliol de 2023), entre els quals es troba el Departament de Benestar Social.

6. Decret de la Presidència del Consell de Mallorca pel qual es nomenen els membres del Consell Executiu de 10 de juliol de 2023 (BOIB núm. 95, d'11 de juliol de 2023) pel qual es nomena el Sr. Guillermo Sánchez Cifre conseller executiu de Benestar Social.

7. L'òrgan competent per aprovar aquesta resolució és la Presidència de l'IMAS, d'acord amb l'article 7.2.28 dels Estatuts de l'IMAS (BOIB núm. 67, de 18 de maig de 2019). No obstant això, i d'acord amb l'article 8.2.1 les Vicepresidències de l'IMAS supliran a la Presidència i assumiran les seves atribucions en cas de vacant, absència, malaltia, impossibilitat física o una altra causa legal.

Pel que fa al fons,

8. La Cartera Insular de Serveis Socials i dels Serveis a Menors i Família de Mallorca aprovada definitivament en Ple del Consell de Mallorca de 13 de juliol de 2017 (BOIB núm. 97, de 18 de juliol de 2017 i correcció d'errades materials publicada BOIB núm. 161, de 30 de desembre de 2017) i prorrogada la seva vigència fins a l'entrada en vigor de la nova Cartera Insular de serveis socials de Mallorca, per Acords del Ple en sessions de 8 de juliol de 2021 (BOIB núm. 95, de 17 de juliol de 2021), de 15 de desembre de 2022 (BOIB núm. 168, de 27 de desembre de 2022), Acord del Ple de 14 de desembre de 2023 (BOIB núm. 176, de 30 de desembre de 2023) i Acord del Ple de 12 de desembre de 2024 (BOIB núm. 172, de 31 de desembre de 2024).

9. Reglament del Consell de Mallorca pel qual es regula el funcionament dels serveis socials per a persones amb discapacitat inclosos a la cartera de Serveis socials, i s'estableixen els requisits d'autorització i acreditació (BOIB núm. 83, de 20 de juny de 2023).

10. La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (DOUE núm. 94, de 28 de març de 2014).

11. La Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears (BOIB núm. 89 de 18 de juny de 2009).

12. La Llei 12/2018, de 15 de novembre, de serveis a les persones en l'àmbit social a la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 146 de 22 de novembre de 2018).

13. El Decret 48/2017, de 27 d'octubre, (BOIB número 132 de 28 d'octubre de 2017) pel qual s'estableixen els principis generals als quals s'han de sotmetre els concerts socials.

14. La Llei 3/2018, de 29 de maig, del tercer sector d'acció social (BOIB núm. 67, de 31 de maig de 2018), regula als seus articles 3 i 4 les entitats que tenen la consideració d'entitats del tercer sector d'acció social.

15. Resolució de la Presidència de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials per la qual estableix els serveis socials per a persones amb discapacitat i per a persones majors, inclosos a la cartera insular de serveis socials, que poden ser objecte de concertació social (BOIB núm. 36, de 22 de març de 2018).

16. . Resolució de la Presidència de l'IMAS núm. 16634 de 9 de juliol de 2025, d'actualització i fixació de preus dels serveis per a persones amb discapacitat, inclosos a la cartera insular de serveis socials, que poden ser objecte de concertació social per als anys 2025-2027 (BOIB núm. 89, de 12 de juliol de 2025).

17. Resolució de la Presidència de l'IMAS, núm. 10139 de 22 d'abril de 2026, d'aprovació de la previsió i fixació de preus dels serveis a concertar per la Direcció Insular de Persones amb Discapacitat durant l'any 2026 (BOIB núm. 55, de 30 d'abril de 2026).

Pel que fa al procediment,

18. La Llei 12/2018 disposa a l'article 5 els «*Requisits exigibles a les entitats gestores dels serveis concertats*» i a l'article 6 els «*Procediments de concertació i criteris de preferència a favor d'entitats del tercer sector social*».

19. El Decret 48/2017 al Títol III, preveu els «*Procediments de concertació*».

20. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

21. L'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i atès l'acord d'aprovació del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics i presa de raó en ingressos del Consell Insular de Mallorca i de les entitats del seu sector públic subjectes a funció interventora de data 12 de desembre de 2019, l'expedient ha estat sotmès a la Intervenció delegada de l'IMAS per a l'emissió del preceptiu informe de fiscalització prèvia (BOE núm. 59, de 9 de març de 2004).

En virtut de la competència atribuïda legalment;

RESOLC

Primer. DECLARAR que d'acord amb els antecedents d'aquesta resolució, queda acreditada la concurrència de les circumstàncies que fan necessari recórrer a l'acció concertada per a la gestió de la prestació del servei d'habitatge supervisat per persones amb discapacitat física per trastorn immunològic, inclòs a la xarxa pública de serveis per a persones amb discapacitat de Mallorca.

Segon. CONVOCAR la concertació social de 5 places del servei d'habitatge supervisat per persones amb discapacitat física per trastorn immunològic i 5 complements d'alta intensitat habitatge supervisat, per tres anualitats, d'acord amb els termes següents:

«Convocatòria de la concertació social del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic, inclòs a la xarxa pública de serveis per a persones amb discapacitat de Mallorca

1. Objecte

L'objecte d'aquesta convocatòria és fixar el procediment, els criteris de preferència, els requisits i les condicions de la concertació social del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic inclòs a la xarxa pública de serveis per a persones amb discapacitat de Mallorca d'acord amb el plec de prescripcions tècniques. Es dicta conforme a la Llei 12/2018, de 15 de novembre, de serveis a les persones en l'àmbit social a la comunitat autònoma de les Illes Balears, en endavant llei 12/2018 (BOIB núm. 146 de 22 de novembre de 2018); i del Decret 48/2017 de 27 d'octubre, pel qual s'estableixen els principis generals als quals s'han de sotmetre els concerts socials, en endavant Decret 48/2017 (BOIB Núm. 132, de 28 d'octubre de 2017).

2. Àmbit territorial

L'àmbit territorial d'aquesta concertació és l'Illa de Mallorca.

3. Places a concertar

Les places a concertar, en el marc d'aquesta convocatòria són les següents:

3.1 Places del servei d'habitatge supervisat per persones amb discapacitat física per trastorn immunològic

Les places a concertar del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic són de **5 places**.

3.2 Places de serveis i/o suports complementaris: Les places a concertar de serveis complementaris descrits al plec de prescripcions tècniques i que en tot cas estaran vinculades a persones físiques que ocupin places concertades del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic, són les que es detallen a continuació:

- **5 places** de complement d'alta intensitat d'habitatge supervisat

Aquest nombre té caràcter estimatiu i s'ha establert en funció de les necessitats actuals del Servei de Persones amb Discapacitat, no obstant si durant la vigència d'aquesta concertació les necessitats reals de places són superiors o inferiors a les estimades inicialment, es podrà dur a terme una ampliació o reducció del nombre de places d'acord amb el que es disposa al punt 16 dels Plecs de prescripcions tècniques.

4. Vigència de la concertació

La vigència d'aquesta concertació serà de tres anys, des de la formalització o des de la data que expressament es determini a l'acord d'acció concertada subscrit entre l'IMAS i les entitats que resultin adjudicatàries. El concert serà susceptible de renovació per igual termini de tres anys, com a màxim.

5. Pressupost i preu màxim del servei

5.1 Pressupost

L'import màxim estimat per assignar al concert és de **659.888,80 euros** (IVA exempt),

5.2. Preu

Els preus de referència màxim per plaça i complements concertats per anualitat, de conformitat als aprovats per la Resolució d'actualització i fixació de preus dels serveis de persones amb discapacitat, inclosos a la cartera de serveis socials, que poden ser objecte de concertació social



(BOIB núm. 89, de 12 de juliol de 2025), són els següents:

2026:

- Habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic: 95,51 euros plaça /dia (IVA exempt)
- Complement alta intensitat Habitatge supervisat: 23,31 euros plaça/ dia (IVA exempt)

2027:

- Habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic: 97,14 euros plaça /dia (IVA exempt)
- Complement alta intensitat Habitatge supervisat: 23,60 euros plaça/ dia (IVA exempt)

2028:

- Habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física per trastorn immunològic: 97,14 euros plaça /dia (IVA exempt)
- Complement alta intensitat Habitatge supervisat: 23,60 euros plaça/ dia (IVA exempt)

6. Requisits de les entitats

Les entitats que vulguin optar a aquesta concertació social hauran de complir els requisits següents:

- a) Inscripció en el Cens d'Organitzacions del Tercer Sector Social de les Illes Balears, d'acord amb l'establert a la Llei 3/2018, de 29 de maig, del tercer sector social. (BOIB núm, 67, de 31 de maig de 2018)
- b) Complir els requisits mínims que s'estableixen en el títol VII de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, en endavant Llei 4/2009 (BOIB núm. 89, de 18 de juny de 2009).
- c) Tenir el servei objecte d'aquesta convocatòria legalment constituït, autoritzat i acreditat per l'IMAS en el moment de l'adjudicació.
- d) Tenir el servei inscrit en el Registre Unificat de Serveis Socials.
- e) Comptar amb una experiència mínima d'un any en la prestació del servei objecte d'aquesta concertació o similar.
- f) Comptar amb una solvència financera mínima consistent en una ràtio superior a 1, obtinguda de la divisió entre l'import total de l'actiu i el total de passiu, als darrers comptes anuals de l'entitat presentats davant el registre oficial corresponent.

S'entén que aquests comptes hauran de ser els últims que l'entitat estigui obligada a tenir formulats i dipositats d'acord amb la normativa comptable aplicable.

- g) Comptar amb una solvència tècnica mínima consistent en el manteniment de tots els mitjans tècnics, materials i organitzatius destinats al servei i que varen motivar l'autorització i acreditació administrativa d'aquest, operatius i disponibles en les mateixes condicions des de la data d'aquelles, sense que s'hagi produït cap modificació substancial que pugui alterar la capacitat o la qualitat.
- h) Estar al corrent en el compliment de les obligacions econòmiques amb el Consell de Mallorca i amb l'IMAS i de les altres obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que venguin imposades per la normativa vigent.
- i) Que l'entitat no hagi estat objecte, respecte del servei a concertar, d'una resolució d'expedient sancionador en matèria de serveis socials, causes que consten als articles 127 a 129 de la Llei 4/2009 durant els 24 mesos anteriors al concert, a excepció que, amb caràcter previ a la presentació de la sol·licitud, l'entitat hagi satisfet el pagament íntegre de la totalitat de l'import de la sanció i hagi acreditat davant l'òrgan sancionador que s'han corregit les causes que motivaren la sanció. Aquests fets s'acreditaran necessàriament mitjançant la verificació i el corresponent informe per part de l'òrgan administratiu competent.
- j) No estar afectades per cap prohibició de contractar amb l'Administració, d'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ni estar inclosa en cap dels supòsits prevists a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, ni la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- k) No haver estat sancionat en els darrers quatre anys mitjançant resolució ferma per la comissió d'infraaccions greus o molt greus en matèria de relacions laborals, ocupació, empreses usuàries d'empreses de treball temporal, seguretat social, emigració, moviments migratoris i treball d'estrangers.
- l) Quan l'objecte de la concertació social consisteix en serveis que, d'acord amb la normativa vigent, s'han de prestar en un espai físic determinat, s'ha d'acreditar la titularitat del centre o la disponibilitat per qualsevol títol jurídic vàlid per un període no inferior al de la vigència d'aquesta concertació social.
- m) Tenir contractada una pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, així com una o varies pòlisses d'assegurances que cobreixin, com a mínim, els riscos d'incendis i danys dels espais d'habitatge i dels espais adjacents (patís, jardins, etc), segons el previst a l'apartat 10 dels Plecs de prescripcions tècniques.
- n) Acreditat el compliment de la normativa que, amb caràcter general o específic, els sigui aplicable, tant per la naturalesa jurídica de l'entitat com pel tipus de servei objecte de concertació.



7. Presentació de sol·licituds

El termini per a la presentació de sol·licituds és de **deu (10) dies hàbils**, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Les sol·licituds s'hauran de realitzar per la persona representant legal de l'entitat a través del **tràmit electrònic** previst a tal efecte a la Seu Electrònica del Consell de Mallorca, a l'enllaç següent: <https://seu.conselldemallorca.net/es/ficha?key=207739>.

Per qualsevol informació o assessorament sobre aquesta convocatòria es pot contactar amb la Secció de Recursos Sociolaborals de l'IMAS (C/ General Riera, 67 – 07010) o a l'adreça electrònica següent: rsociolaborals@imas.conselldemallorca.net.

7.1. Tràmits a realitzar i documentació a presentar

La documentació de caràcter general per a totes les sol·licituds és l'adequada per a acreditar el compliment dels requisits i es concreten en la forma següent:

1) Formulari electrònic per a la sol·licitud de la concertació social, degudament emplenat, indicant expressament el nombre de places que sol·licita concertar amb l'IMAS en el marc d'aquesta convocatòria.

Dins aquest tràmit s'hauran de complimentar els apartats següents:

- Declaració relativa al compliment dels requisits, en concret, que l'entitat no està inclosa en cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiària de subvencions, que no està sotmesa a les prohibicions de contractar amb l'Administració, que no incorre en cap de les prohibicions que estableix l'article 11 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, així com que no ha estat sancionada durant els darrers 4 anys mitjançant resolució ferma per la comissió d'infraccions greus o molt greus en matèria de relacions laborals, ocupació, seguretat social, emigració, moviments migratoris i ocupació d'estrangers.
- Declaració responsable de compliment de la normativa en matèria de protecció de dades.
- Autorització per a la consulta de dades.
- Declaració responsable relativa a l'ocupació de places.

La presentació de la sol·licitud de concertació, suposa que l'entitat sol·licitant accepta els Plecs Tècnics i aquesta convocatòria i autoritza a l'IMAS per a què pugui consultar o demanar a qualsevol Administració la documentació, les dades i els informes que considerin necessaris per tramitar l'expedient, així com per obtenir l'acreditació de les circumstàncies d'estar al corrent de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social, amb el Consell de Mallorca i els seus organismes dependents a través de certificats telemàtics i, en aquest cas, no cal aportar cap certificat.

Si l'entitat sol·licitant denega expressament aquesta autorització, els hauran d'aportar a l'apartat 2.11 del tràmit electrònic i periòdicament mitjançant el registre electrònic de l'IMAS.

D'altra banda, les entitats sol·licitants no estan obligades a aportar les dades o documents que puguin ser consultats mitjançant les plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics o que constin a altres expedients de l'IMAS sempre que estiguin en vigor, no hagi sofert modificacions i s'indiqui l'expedient on es troben incloses, emplenant el formulari "**1.1 Documentació obrant a un altre expedient**" del tràmit electrònic.

2) Documentació acreditativa del compliment dels requisits prevists al punt 6 d'aquesta convocatòria, sent la següent:

2.1) Documentació identificativa de l'entitat sol·licitant. S'han de presentar els estatuts i CIF de l'entitat, llevat que constin a altres expedients de l'IMAS, s'hagi indicat en el formulari "**1.1 Documentació obrant a un altre expedient**", així com que estiguin en vigor i no hagin sofert modificacions.

2.2) Documentació acreditativa de la representació. S'ha d'aportar fotocòpia del DNI o NIE de la persona representant legal, així com el document que acrediti la representació i vigència del càrrec, llevat que constin a altres expedients de l'IMAS, s'hagi indicat en el formulari "**1.1 Documentació obrant a un altre expedient**", així com que estiguin en vigor i no hagin sofert modificacions.

2.3) Certificat de la inscripció al Cens Públic d'Organitzacions del Tercer Sector Social de les Illes Balears, amb menys de 6 mesos de vigència.

2.4) Certificat de la inscripció al Registre de Serveis Socials, amb menys de 6 mesos de vigència.

2.5) Còpia de la resolució d'autorització i d'acreditació vigent del servei a concertar o còpia de la sol·licitud de l'acreditació, llevat que constin a altres expedients de l'IMAS, s'hagi indicat en el formulari "**1.1 Documentació obrant a un altre expedient**", així com que estiguin en vigor i no hagin sofert modificacions.

2.6) Documentació acreditativa de l'experiència mínima requerida. En el cas de que aquesta, s'acrediti mitjançant Resolució de serveis prèviament contractats o concertats amb l'IMAS, no és preceptiu presentar la documentació acreditativa. Si bé, en tot cas, s'ha d'indicar en el Formulari “**1.1 Documentació obrant a un altre expedient**”.

2.7) Documentació acreditativa de la solvència financera, consistent en l'aportació dels darrers comptes anuals de l'entitat presentades al registre oficial que correspongui, entenent que hauran de ser els darrers que l'entitat estigui obligada per la normativa comptable aplicable a tenir tancades. En el cas, que aquestes ja hagin estat presentades a l'IMAS, no és preceptiva la seva aportació, si bé, en tot cas, s'ha d'indicar en el Formulari “**1.1 Documentació obrant a un altre expedient**”.

2.8) Documentació acreditativa de la solvència tècnica. S'haurà d'emplenar degudament i signar la declaració responsable inclosa al formulari “**2.8 Documentació acreditativa de la solvència tècnica**” del tràmit electrònic, en la qual es posa de manifest que tots els mitjans tècnics, materials i organitzatius destinats al servei i que varen motivar l'autorització i acreditació administrativa del servei, continuen vigents, operatius i disponibles en les mateixes condicions des de la data d'aquelles, i que no s'ha produït cap modificació substancial que en pugui alterar la capacitat o la qualitat.

2.9) Justificants de disposició de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, així com de les pòlisses d'assegurances que cobreixin, com a mínim, els riscos d'incendis i danys dels espais d'habitatge i dels espais adjacents (patis, jardins, etc), exigides a l'apartat 10 dels Plecs de Prescripcions Tècniques.

2.10) Documentació acreditativa de la titularitat o de disponibilitat de l'espai físic en el que es desenvoluparà el servei, per qualsevol títol jurídic vàlid, per un període no inferior al de la vigència de la concertació. En el cas, que aquestes ja hagin estat presentades a l'IMAS, no és preceptiva la seva aportació si continuen vigents i no han sofert modificacions, si bé, en tot cas, s'ha d'indicar en el Formulari “**1.1 Documentació obrant a un altre expedient**”.

2.11) En el cas de no haver autoritzat la consulta a l'apartat 1 del tràmit electrònic, s'hauran de presentar els certificats d'estar al corrent amb les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social, amb el Consell de Mallorca i els seus organismes dependents.

3) Sol·licitud de places complementàries d'habitatge supervisat d'alta intensitat, en el cas de voler sol·licitar aquest tipus de complement, s'ha de presentar el MOD 02, degudament emplenat i signat, indicant expressament cadascuna de les persones usuàries respecte les quals es sol·liciten.

7.2. Esmena de deficiències

Si la sol·licitud no reuneix els requisits legals i els que es deriven d'aquesta convocatòria s'ha de requerir l'entitat sol·licitant, d'acord amb el que estableix l'article 68 de la Llei 39/2015, perquè, en un termini no superior a deu dies hàbils, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es tindrà per desistida de la seva petició, prèvia resolució expressa en els termes que estableix l'article 21 de la Llei esmentada.

8. Instrucció del procediment

8.1. Òrgan competent per a la instrucció

L'òrgan competent per instruir el procediment és la Directora Insular de Persones amb Discapacitat de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, que tindrà la prerrogativa d'interpretar-lo i resoldre'n els dubtes que sorgeixin durant el compliment.

Els serveis tècnics de la Direcció Insular de Persones amb Discapacitat de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials han d'examinar les sol·licituds i si escau tramitar els requeriments d'esmena que siguin necessaris, emetent-se informe al respecte.

8.2. Tramitació del procediment

Una vegada comprovat que les entitats sol·licitants compleixen els requisits prevists en el punt 6 d'aquesta convocatòria, si el còmput total de places sol·licitades no supera el nombre total de places previstes, aquestes s'adjudicaran directament a les entitats sol·licitants.

A aquest efecte, l'òrgan instructor emetrà l'informe proposta d'adjudicació de les places a concertar del servei objecte d'aquesta convocatòria. Aquest informe haurà d'incloure la designació de la persona responsable del seguiment del concert i, si escau, l'enunciat i la motivació de l'exclusió de les entitats que no compleixin els requisits establerts, així com qualsevol altra informació necessària per resoldre l'expedient.

En el cas que el còmput total de places sol·licitades per les entitats que compleixin els requisits establerts en el punt 6 d'aquesta convocatòria superi el nombre total de places previstes, l'adjudicació es durà a terme d'acord amb els criteris de preferència establerts en el punt 8.4.



No obstant això, a petició de l'òrgan instructor, o quan aquest ho consideri necessari, es podrà convocar la comissió avaluadora prevista en el punt 8.3, en cas que hi hagi dificultats en la interpretació de les ofertes presentades, dubtes en el procediment d'adjudicació o qualsevol altra circumstància que ho justifiqui.

8.3. De la Comissió Avaluadora

La Comissió Avaluadora actuarà de conformitat amb l'article 15 relatiu al «Comitè tècnic d'assessorament» del Decret 48/2017 i, conseqüentment tindrà els mateixos efectes que l'esmentat Comitè Tècnic d'Assessorament.

i. Composició La Comissió Avaluadora estarà integrada pels membres següents:

President: La directora insular de l'Àrea de Persones amb Discapacitat, o persona que la substitueixi.

Vocals:

- La cap del Servei de Persones amb Discapacitat, o persona que la substitueixi.
- La cap del Servei de Gestió Econòmica, o persona que la substitueixi, i;
- El gerent de l'IMAS o persona que el substitueixi.

Secretària (amb veu i sense vot): La cap del Servei Juridicoadministratiu de l'IMAS, o persona que la substitueixi.

ii. Règim de funcionament:

Aquesta comissió ha d'analitzar i interpretar les incidències o dificultats detectades i ha d'emetre informe al respecte, el qual s'ha de tenir en compte per l'òrgan instructor alhora d'elaborar la proposta de resolució. Només serà convocat per l'òrgan instructor en cas que, per existir dificultats o dubtes aquest òrgan ho consideri necessari.

La Comissió Avaluadora queda vàlidament constituïda amb l'assistència, com a mínim, dels membres següents: la Presidència o persona suplent, la secretària o persona suplent i dos vocals.

8.4. Criteris de preferència

D'acord amb l'article 6 de la Llei 12/2018, de 15 de novembre, de serveis a les persones en l'àmbit social a la comunitat autònoma de les Illes Balears, els criteris per a resoldre la concertació social objecte d'aquesta convocatòria són:

- a) L'arrelament de la persona en l'entorn d'atenció i les condicions d'atenció que requereix la persona.
- b) La implantació de l'entitat a la localitat on s'hagi de prestar el servei.
- c) La lliure elecció i la llista d'espera pública d'accés als serveis.

En cas que es pugui produir la renúncia a la sol·licitud del concert o bé quedin places per cobrir degut a un possible incompliment dels requisits assenyalats a l'apartat 6, la comissió avaluadora establirà la fórmula per a garantir els drets i l'adequada atenció a les persones usuàries.

Una vegada aplicats aquests criteris, la comissió avaluadora instarà a l'òrgan instructor per a que proposi l'adjudicació de les places a concertar, d'acord amb el previst a l'apartat 8.2 d'aquesta convocatòria.

9. Resolució i notificació

9.1. Òrgan competent per a la resolució

L'òrgan competent per aprovar aquesta resolució és la Presidència de l'IMAS, d'acord amb l'article 7.2.28 dels Estatuts de l'IMAS (BOIB núm. 67, de 18 de maig de 2019).

9.2. Termini

El termini màxim per dictar i notificar la resolució d'aquesta concertació és de tres mesos comptadors de l'endemà que acabi el termini de presentació de sol·licituds. S'han de considerar desestimades les sol·licituds no resoltes en el termini indicat anteriorment.

9.3. De la notificació

La resolució de la concertació social objecte d'aquesta convocatòria, s'ha de notificar individualment a les entitats interessades, d'acord amb el previst a l'article 42 de la Llei 39/2015, han de ser expressives, motivades i han de fixar la quantia individual del concert. A més aquesta

resolució es publicarà al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al Tauler d'Anuncis de l'IMAS

(<https://imas.secimallorca.net/tablondeanuncios>) i a la Seu Electrònica del Consell de Mallorca.

9.4. Modificació resolució

Qualsevol alteració de les condicions exigides per concedir la concertació social, pot donar lloc a la modificació de la resolució.

9.5. Dels Recursos

Contra les resolucions que adopta la Presidència es pot interposar recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell de Mallorca en el termini i amb els efectes de l'article 112 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de procediment comú de les administracions públiques.

10. Formalització dels concerts

La concertació social que s'estableix a l'empara d'aquesta convocatòria s'ha de formalitzar mitjançant un document administratiu anomenat «acord d'acció concertada», el model del qual s'haurà d'aprovar per resolució de la Presidència de l'IMAS. En aquest acord d'acció concertada s'ha de fer constar els continguts mínims previstos a l'article 8 de la Llei 12/2018 així com, segons l'establert a l'article 7 del decret 48/2017, els drets i les obligacions recíprocs, les característiques concretes del servei, altres circumstàncies derivades de la Llei 4/2009 i dels decrets de desplegament, i del plec de condicions tècniques d'aquesta concertació.

11. Cessió

D'acord amb el previst a l'article 7.4 de la Llei 12/2018 queda prohibida la cessió, total o parcial, del servei objecte de l'acord d'acció concertada. No obstant això, quan l'entitat concertada sigui declarada en concurs de creditors, l'administració pública competent podrà autoritzar la cessió amb l'adopció de les mesures necessàries per garantir la continuïtat i la qualitat del servei.

12. Penalitats

L'incompliment de les condicions previstes per a la prestació del servei s'ha de penalitzar, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques d'aquest concertació social, i amb la normativa d'aplicació.

13. Causes de resolució

Els acords d'acció concertada s'extingeixen, d'acord amb el previst a l'article 9 de la Llei 12/2018, pel compliment i venciment del termini, sempre que no s'hagin renovat, o per resolució.

Són causes de resolució dels acords d'acció concertada les següents:

- a) Acord mutu de les parts, manifestat amb una antelació mínima que permeti la continuïtat del servei.
- b) Renúncia de l'entitat concertada, manifestada amb una antelació mínima de dos mesos per garantir la continuïtat del servei.
- c) Incompliment de les normes de caràcter obligatori a què s'han de sotmetre el servei objecte de la present concertació i de les obligacions en matèria de seguretat i instal·lacions.
- d) Incompliment dels objectius qualitatius i quantitatius establerts, sempre que l'incompliment sigui imputable a l'entitat concertada, així com de les estipulacions essencials de l'acord i dels plecs de prescripcions tècniques aplicables.
- e) Prestació defectuosa de les obligacions acordades.
- f) La negació a atendre les persones usuàries derivades per l'IMAS.
- g) Infracció amb caràcter greu de la legislació fiscal, laboral, de la Seguretat Social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de risc.
- h) Pèrdua sobrevinguda dels requisits de participació a la present convocatòria o de les condicions tècniques, econòmiques i financeres que hagin habilitat l'acord d'acció concertada, així com la revocació o la caducitat de l'autorització d'obertura i funcionament i/o de l'acreditació del servei.
- i) Extinció de la persona jurídica a la qual correspon la titularitat, excepte el que preveu l'article 29 del Decret 48/2017.
- j) Declaració de concurs de creditors de l'entitat titular del servei, a excepció del previst a l'article 7.4 de la Llei 12/2018.
- k) Modificació de les condicions tècniques o de les condicions econòmiques per part de l'Administració, sempre que l'entitat d'iniciativa privada no hi hagi donat la conformitat.
- l) No disponibilitat sobrevinguda del títol jurídic que acredita la titularitat del servei durant la vigència de l'acord.
- m) Les clàusules de revocació previstes en els plecs de prescripcions tècniques que regeixen la concertació d'aquest servei.



14. Modificació i/o ampliació de places

El procediment d'ampliació de places concertades del servei objecte d'aquesta convocatòria, així com de modificació de la concertació social esmentada, s'ha de dur a terme de conformitat amb l'establert als plecs de prescripcions tècniques.

15. Protecció de dades

En compliment del que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals (RGPD) i en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, IMAS com a responsable del tractament, informa al personal de l'entitat concertada que les seves dades de caràcter personal seran tractades i incorporades a la seva activitat de tractament que té com a finalitat la gestió dels serveis de contractació de l' IMAS.

El tractament d' aquestes dades és necessari per al compliment d'una obligació legal i no es comunicaran les dades a tercers llevat d' obligació legal. Les persones interessades podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat, en la mesura que siguin aplicables, davant el responsable del tractament en l'enllaç Exercici de drets en matèria de protecció de dades personals - Consell de Mallorca (SEU) i podran consultar informació addicional i detallada sobre protecció de dades en Protecció de dades - IMAS - Institut Mallorquí d'Afers Socials.

16. Jurisdicció competent

La jurisdicció contenciosa administrativa és la competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la formalització d'aquesta concertació social i també les sorgides entre les parts sobre la interpretació, la modificació, el compliment, els efectes i l'extinció de la concertació social».

Tercer. APROVAR els Plecs de prescripcions tècniques que han de regir la concertació (Codi CSV: K9AAEAK3ZFDZULPPHAC), així com el tràmit electrònic per a la presentació de sol·licituds (<https://imas.sedipualba.es/segex/tramite.aspx?idtramite=24251>) i els models inclosos. Aquest tràmit estarà disponible a la seu electrònica del Consell de Mallorca

(<https://seu.conselldemallorca.net/es/ficha?key=207739>).

Quart. AUTORITZAR la despesa pluriennal màxima total de **659.888,80 €** (IVA exempt) amb càrrec a la partida pressupostària 40.23140.26000 dels pressuposts de l'IMAS segons la distribució següent:

Anualitats	2026	2027	2028	2029
Dates inici/fi	01/07/2026-30/11/2026	01/12/2026-30/11/2027	01/12/2027-30/11/2028	01/12/2028-30/06/2029
Imports	90.897,30 €	220.052,90 €	220.954,20 €	127.984,40 €
Total				659.888,80 €

L'execució de la despesa corresponent als exercicis de 2027, 2028 i 2029 queden condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de despeses d'aquests exercicis.

Cinquè. POSAR a disposició de les entitats interessades el Llistat de Personal susceptible de subrogació (Codi CSV: K9AAEAK9XJ7FRRACRTAP), el qual es pot consultar a la seu electrònica del Consell de Mallorca

(<https://seu.conselldemallorca.net/es/ficha?key=207739>).

Sisè. PUBLICAR aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, així com al Tauler d'Anuncis de l'IMAS i a la Seu electrònica del Consell de Mallorca.

Setè. COMUNICAR aquesta resolució a la Direcció Insular de Persones amb Discapacitat, al Servei de Gestió Econòmica i a la Intervenció Delegada.

Aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar, d'acord amb l'article 28.1 dels Estatuts de l'IMAS aprovats per Acord del Ple del Consell de Mallorca d'11 d'abril de 2019 (BOIB núm. 67, de 18 de maig de 2019), recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la desestimació



de l'esmentat recurs.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància, en qualsevol moment a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

