



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

**6152**

*Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual es modifica l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 30 de novembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, modificat pel Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030*

**Fets**

1. El 3 de desembre de 2022 es va publicar en el BOIB núm. 157 l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 30 de novembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, modificat pel Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030.

2. En data 22 de juny de 2023, el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar una Resolució de modificació de l'Ordre 31/2022 mitjançant la qual s'ampliava el termini per a la presentació de les sol·licituds fins al 31 de desembre de 2023 (BOIB núm. 88, de 29 de juny de 2023).

3. Posteriorment, mitjançant una resolució publicada en el BOIB núm. 172, de 21 de desembre de 2023, es va ampliar novament el termini de presentació de sol·licituds fins al 31 de desembre de 2024 o fins a l'exhauriment del crèdit disponible.

4. Mitjançant una resolució publicada en el BOIB núm. 157, de 3 de desembre de 2024, es va ampliar el termini de presentació de sol·licituds fins al 30 de juny de 2025.

D'acord amb l'article 14 de l'Ordre 31/2022, les actuacions objecte de finançament en el marc del Programa 3 havien d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2026.

5. En data 23 d'abril de 2026 es va publicar en el BOE núm. 99 el Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030.

Aquesta norma modifica el Reial decret 853/2021 i, concretament, l'apartat 7 de l'article 4, i introdueix la possibilitat que, de manera excepcional, la Comissió Bilateral de Seguiment pugui autoritzar pròrrogues dels terminis d'execució i justificació de les actuacions, en funció del grau de desenvolupament dels projectes i amb la verificació prèvia del compliment global dels objectius del Pla.

Atesa la complexitat tècnica de les actuacions subvencionades, l'elevat volum de sol·licituds presentades i les dificultats materials en l'execució de les obres (increment de costos, terminis d'execució, disponibilitat de recursos, entre d'altres), es posa de manifest la necessitat d'ampliar els terminis inicialment establerts.

En aquest context, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha sol·licitat al Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana una pròrroga del termini d'execució de les actuacions fins al 30 de juny de 2028 i, en conseqüència, la pròrroga del termini de justificació d'aquestes actuacions per part de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears davant el Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana fins al 31 de desembre de 2028.

6. En data 14 de maig de 2026, mitjançant l'Acord núm. 11 de la Comissió Bilateral de Seguiment, es va autoritzar la pròrroga dels terminis d'execució i justificació de les actuacions corresponents al Programa d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici, en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



## Fonaments de dret

1. El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6 d'octubre de 2021).
2. L'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 30 de novembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 157, de 3 de desembre de 2022).
3. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 22 de juny de 2023 per la qual es modifica l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge, de 30 de novembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 88, de 29 de juny de 2023).
4. La Resolució de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 14 de desembre de 2023 per la qual es modifica l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge, de 30 de novembre de 2022 (BOIB núm. 172, de 21 de desembre de 2023).
5. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).
6. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).
8. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent

## Resolució

1. Modificar els apartats 1.1 i 1.2 dels articles 14 i 18 de l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge, de 30 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència regulat pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 157, de 3 de desembre de 2022), relatius als terminis d'execució i de presentació de la documentació justificativa de les actuacions.

Els apartats esmentats queden redactats, en ambdós casos, de la manera següent:

- 1.1. Les actuacions objecte de finançament a través d'aquest programa han d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2028.
- 1.2. La documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció s'ha d'aportar davant la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura abans del 31 d'octubre de 2028.

2. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

## Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Document signat electrònicament: 15 de juny de 2026

**El conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat**

José Luis Mateo Hernández

