

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

**6149**

*Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'accepta la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'Ajuntament de Campos a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del polígon 22, parcel·la 165 (Escoles de Ca N'Estela) per rehabilitar-ho i destinar-ho a centre d'informació, interpretació i investigació del Parc Natural marítimoterrestre des Trenc-Salobrar de Campos*

#### Fets

1. El Parc Natural marítimoterrestre des Trenc-Salobrar de Campos, és un dels espais naturals més emblemàtics de les Illes Balears, constituint un dels sistemes amb més valor ecològic de l'illa de Mallorca. Els diferents sistemes naturals hi estan ben representats. Si ens dirigim de mar cap a terra, on les profunditats són considerables, hi trobam les comunitats de coral·ligen i maèrl. Ja més vora la costa, les extenses praderies de *Posidònia* i seguidament el sistema platja duna amb el cordons dunars ben formats i les seves comunitats vegetals adaptades, segons la mobilitat dels substrat. Els savinars i pinedes litorals es desenvolupen ja sobre les dunes més fixades. A les depressions més acusades hi trobam les zones humides i salobrar amb comunitats de salicòrnia, saladines endèmiques i tamarellars i, finalment, una orla de camps de conreu de secà interromputs per algunes pletes de garriga.

Aquestes característiques geomorfològiques i biològiques el converteixen en un espai de rellevància ambiental de primer ordre en riquesa ecològica i paisatgística.

Dins l'ús públic d'un espai protegit, els centres de visitants són la cara de benvinguda i recepció i representen el primer punt de contacte i informació amb la gent que vol visitar l'espai natural protegit. A més, són el punt de referència de tota l'oferta d'ús públic i estan destinats a complir els serveis de recepció, informació i interpretació relacionats amb el propi espai, els seus valors naturals i culturals i la seva gestió. També poden orientar als visitants sobre itineraris i informar sobre activitats que duu a terme l'espai natural protegit, tant per al públic, en general, com per als escolars dins els programes d'educació ambiental.

2. Actualment, el Parc Natural marítimoterrestre des Trenc-Salobrar de Campos encara no compta amb cap equipament per atendre i donar resposta a les finalitats descrites.

No obstant això, el Decret 27/2023, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Pla d'ordenació de recursos naturals (PORN) del Parc, delimita la parcel·la on s'ubiquen «les antigues escales de Ca n'Estela» dins el seu àmbit com a zona d'ús general en el plànol 2 zonificació de l'Annex I del PORN. A més, en el plànol 10 de centres d'ús públic ja s'inclou Ca n'Estela com el centre d'informació i interpretació del Parc.

En aquest sentit l'art. 84 d'aquest Pla recull el següent:

*1. El Parc Natural ha de disposar dels equipaments necessaris per a les tasques de gestió, d'informació i recepció de visitants, com també centres d'interpretació i investigació.*

*2. Amb aquesta finalitat la conselleria competent en matèria de medi ambient podrà habilitar amb la col·laboració de la resta d'administracions públiques l'antiga escola de Can Estela (queda grafiada en el plànol 10 de l'Annex I d'aquest PORN) i altres instal·lacions.*

Les antigues cases de Ca n'Estela es troben al terme municipal de Campos, al quilòmetre 6,5 de la carretera de sa Ràpita, al polígon 22, parcel·la 165, amb referència cadastral 07013A022001650000QM. El sòl està classificat com a rústic, amb la qualificació «àrea agrícola ramadera» i la parcel·la disposa de 3.242 m<sup>2</sup>.

L'Ajuntament de Campos és el titular d'aquest bé immoble.

El conjunt està format per dos edificis; l'antic habitatge dels mestres i l'aula escolar. Les edificacions presenten una estructura irregular i es troben en un estat ruïnós. Els usos permesos són educatius, socials i culturals.

L'Administració autonòmica ha redactat un avantprojecte per a obres de conservació d'aquestes edificacions de l'antiga escola.

3. Una vegada la Comunitat Autònoma de les Illes Balears executi les obres pertinents, les edificacions de l'antiga escola de de Ca n'Estela seran el futur centre d'informació, interpretació i investigació del Parc Natural marítimoterrestre des Trenc-Salobrar de Campos, el qual durà a terme les accions següents:

- Donar la benvinguda als visitants i atendre les seves necessitats d'orientació al Parc Natural des Trenc-Salobrar de Campos.
- Satisfer les necessitats d'informació pel que fa a les característiques del patrimoni natural i cultural, la normativa d'ús de l'espai, els recursos disponibles i les activitats que poden desenvolupar-se.
- Mostrar als visitants els objectius de conservació de l'espai protegit, les pràctiques de maneig sostenibles del territori, els hàbits i els comportaments respectuosos amb l'entorn.
- Fomentar la participació del públic en la planificació i la gestió d'espais naturals.
- Ser un centre per a ponències, activitats i exposicions per a la gent de la comarca i el públic en general.
- Ser un centre per poder desenvolupar investigacions al Parc i assaigs de laboratori.
- Canalitzar els fluxos de visitants per millorar la utilització de l'espai i disminuir els impactes sobre el territori.

La Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural exerceix, a través de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal i d'acord amb el Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, les competències relatives a planificació, conservació i gestió dels espais naturals.

4. El 4 de desembre de 2025, prèvia sol·licitud de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, el Ple de l'Ajuntament de Campos, va aprova la proposta d'acord en la qual es cedeix de manera gratuïta l'ús a favor de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, amb la finalitat de rehabilitar-ho i destinar-ho a centre d'informació, interpretació i investigació del parc natural marítimoterrestre des Trenc-Salobrar de Campos i per un termini de cinquanta anys del següent be de caràcter patrimonial:

- Referència cadastral: 07013A022001650000QM
- Localització: DS CAN ESTELA 165 polígon 22 parcel·la 165 000800500DD95H00080040. Ca N'Estela. Campos.
- Classe: Rústic
- Superfície: 3.242 m<sup>2</sup>
- Ús: Agrari

Amb les següents condicions:

- Les instal·lacions seran destinades exclusivament a la realització de les finalitats i activitats propis de l'entitat cessionària.
- L'Ajuntament no es fa responsable de les activitats a realitzar en les instal·lacions cedides, ni dels danys materials o personals que poguessin produir-se dins d'aquestes. El cessionari vendrà obligat a dur a terme els tràmits necessaris en matèria urbanística i d'activitats per a destinar l'immoble als usos previstos a l'expedient.
- Correspon al cessionari mantenir el bon estat de les instal·lacions, així com la seva neteja i la higiene.
- L'Ajuntament tindrà el dret d'accedir i emprar les instal·lacions i, en tot cas de la sala d'actes que es prevegi instal·lar.

Seran causes d'extinció de la cessió les següents:

- No destinar les instal·lacions a les finalitats i activitats pels quals van ser cedides.
- Incomplir de la normativa de seguretat vigent.
- Incomplir les condicions generals establertes en el punt segon d'aquest Acord.
- Transcorregut el termini de la cessió o extingida aquesta, els béns revertiran a l'Ajuntament amb tots els seus components i accessoris, sense que el cessionari pugui sol·licitar compensació econòmica o indemnització, quedant expedida la possibilitat d'utilització del desnonament administratiu si fos necessari.

5. El 10 de febrer de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, va autoritzar l'inici de l'expedient.

6. El 7 de maig de 2026, el Servei de Patrimoni, va emès informe favorable per a la continuació de la tramitació de l'expedient de referència, fent menció a una sèrie de consideracions que concorrin en aquest expedient i sol·licitava conformitat a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural per a la continuació de la tramitació del mateix.

7. El 14 de maig de 2026, es reb al Servei de Patrimoni, confirmació, per part del secretari de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, per a la continuació de la tramitació de l'expedient d'acceptació de la cessió realitzada per l'Ajuntament de Campos.

#### Fonaments de dret

1. L'article 145.3, de la llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, les corporacions locals poden cedir l'ús dels béns patrimonials directament o per concurs, quan es facin prevaler criteris de rendibilitat social sobre els de rendibilitat econòmica i



sempre que l'ús del bé es destini a la prestació de serveis socials, activitats culturals i esportives i altres anàlogues que redundin en benefici de la veïnat, a altres administracions o entitats públiques o privades sense ànim de lucre per al seu destí amb fins d'utilitat pública o interès social. L'acord ha de determinar la finalitat concreta a que s'han de destinar els béns, la duració i el caràcter de la cessió en precari.

L'article 110 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, preveu que la cessió gratuïta requerirà el caràcter públic de l'entitat sol·licitant i que els fins que persegueix han de redundar de manera evident i positiva en benefici dels habitants del terme municipal.

2. Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. L'article 128 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. La resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, de 27 de juliol de 2023 de delegació de competències i de delegació de signatura en determinats òrgans de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, d'altres conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de l'Agència Tributària de les Illes Balears i del Servei de Salut de les Illes Balears, i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació.

### Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar l'acceptació de la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'Ajuntament de Campos, de data 4 de desembre de 2025, a favor de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, del polígon 22, parcel·la 165. (Escoles de Ca N'Estela) amb la finalitat de rehabilitar-ho i destinar-ho a centre d'informació, interpretació i investigació del parc natural marítim-terrestre des Trenc-Salobrar de Campos i per un termini de 50 anys, amb les condicions següents:

- Les instal·lacions seran destinades exclusivament a la realització de les finalitats i activitats propis de l'entitat cessionària.
- L'Ajuntament no es fa responsable de les activitats a realitzar en les instal·lacions cedides, ni dels danys materials o personals que poguessin produir-se dins d'aquestes. El cessionari vendrà obligat a dur a terme els tràmits necessaris en matèria urbanística i d'activitats per a destinar l'immoble als usos previstos a l'expedient.
- Correspon al cessionari mantenir el bon estat de les instal·lacions, així com la seva neteja i la higiene.
- L'Ajuntament tindrà el dret d'accedir i emprar les instal·lacions i, en tot cas de la sala d'actes que es prevegi instal·lar. Aquest ús haurà d'estar regulat mitjançant conveni o instrument similar entre l'Ajuntament de Campos i la direcció general de Medi Natural i Gestió Forestal, damunt els aspectes rellevants a tenir en compte en la utilització de les instal·lacions, a fi d'assegurar una correcta organització del centre.

Seràn causes d'extinció de la cessió les següents:

- No destinar les instal·lacions a les finalitats i activitats pels quals van ser cedides.
- Incomplir de la normativa de seguretat vigent.
- Incomplir les condicions generals establertes en el punt segon d'aquest Acord.

Transcorregut el termini de la cessió o extingida aquesta, els béns revertiran a l'Ajuntament amb tots els seus components i accessoris, sense que el cessionari pugui sol·licitar compensació econòmica o indemnització, quedant expedida la possibilitat d'utilització del desnonament administratiu si fos necessari.

2. La duració de la cessió d'us serà de 50 anys. El termini s'iniciarà des de la data de l'acta de recepció degudament signada per les parts.

3. Notificar aquesta resolució a les part interessades.

4. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

5. Anotar aquesta cessió d'ús gratuïta i temporal en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent





## Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

*(Signat electrònicament: 15 de juny de 2026)*

**El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació**

Antoni Costa Costa

*(Signat electrònicament: 11 de juny de 2026)*

**La directora general proposant**

Susana Fátima Pérez Sánchez

