

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

6053

Acord del Consell de Govern de 12 de juny de 2026 pel qual es declara projecte d'especial interès estratègic autonòmic el projecte de Nova Estació d'Autobusos a Campos

El Pla insular de serveis de transport regular de viatgers per carretera de Mallorca, BOIB núm. 108 de 2 de setembre de 2017, en el marc del Pla Director de Mobilitat de les Illes Balears va redefinir la nova xarxa de transport públic interurbà per carretera mitjançant un nou mapa concessional basat en tres grans concessions de servei d'autobús per carretera gestionades pel Consorci de Transports de Mallorca. El model vigent distribueix l'illa en tres zones geogràfiques principals:

- Zona Ponent (Lot 1): Cobreix rutes que connecten Palma amb municipis com Calvià, Andratx, Estellencs, Banyalbufar i Esporles.
- Zona Nord i Centre (Lot 2): Dona servei a les comarques de Tramuntana, Raiguer i Nord, incloent destinacions com Sóller, Valldemossa, Alcúdia, Pollença i Inca.
- Zona Llevant i Migjorn (Lot 3): Enllaça la capital amb localitats com Manacor, Artà, Felanitx, Santanyí i Lluçmajor.

Arran d'una modificació integral dels contractes executada pel Govern de les Illes Balears, el pressupost global de les concessions per al període 2024-2030 s'ha incrementat fins als 580 milions d'euros (enfront dels 436 milions inicials). Això ha permès:

- Ampliació de la flota: S'ha assolit un total de 266 autobusos, amb la incorporació de nous vehicles articulats de gran capacitat (18 metres i 75 butaques) per a línies d'alta demanda com la 302 (Can Picafort-Palma) o la 401 (Cala Millor-Palma).
- Línies Aerotib permanents: Les rutes que connecten els diferents municipis amb l'aeroport ara operen de manera regular durant tot l'any i no només a l'estiu.
- Sostenibilitat: La xarxa interurbana compta amb un alt percentatge de vehicles sostenibles, sumant un total de 226 autobusos de Gas Natural Comprimit (GNC) i 18 de propulsió elèctrica.

El Hub de Campos és un dels punts de connexió més estratègics de la xarxa d'autobusos TIB a Mallorca, ja que actua com el principal intercanviador de transport de la zona Migjorn. Dissenyat per optimitzar els desplaçaments del sud-est de l'illa, centralitza la connexió entre els nuclis costaners, els pobles de l'interior i la capital.

Aquest intercanviador connecta els usuaris principalment a través de les següents línies:

- Línia 501 / 501e (Palma - Campos): L'artèria principal que connecta de manera directa el municipi amb l'estació intermodal de Palma, disposant de serveis exprés (501e) que triguen aproximadament 36 minuts.
- Línia 515 (Cala d'Or - Campos / Palma): Connecta la costa de Santanyí (Cala d'Or, Portopetro) directament amb el hub de Campos per permetre el transbord cap a Palma.
- Línia 517 (Santanyí - Colònia de Sant Jordi - Campos): Uneix punts turístics i residencials clau del litoral com la Colònia de Sant Jordi i Ses Salines amb el nus intermodal de Campos.
- Línia A51 (Aerotib): Enllaça directament la zona de Campos i Santanyí amb l'Aeroport de Palma, operant de manera regular.

Actualment la infraestructura operativa del Hub es troba completament sobrepassada tant per l'elevada demanda del servei (29,7 milions de viatgers a la xarxa de bus interurbà al 2025) com per la gran quantitat de serveis que s'han d'operar, per la qual cosa es precisa una intervenció important per a redefinir l'espai de l'estació de bus de Campos tant en operativa com en ubicació.

L'article 27.3 del Decret Llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears, disposa que la construcció, l'ampliació, la millora o la reforma d'una infraestructura o un equipament públic es considera com una inversió d'especial interès estratègic autonòmic d'acord amb el següent:

- a) La declaració, que ha de determinar les condicions per executar el projecte, correspon al Consell de Govern.
- b) La conselleria competent per raó de la matèria ha de dur a terme o impulsar les actuacions que s'hi preveuen, com ara, sol·licitar un informe a l'ajuntament on s'ubiqui l'equipament o la infraestructura, comunicar a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics d'inversió l'inici de les actuacions per declarar una infraestructura o un equipament com a PEIE autonòmic, i fer la proposta de la dita declaració al Consell de Govern.
- c) La declaració de PEIE, que s'ha de publicar en el BOIB, ha de motivar-ne l'interès públic i ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic al qual correspon la titularitat, i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la infraestructura o l'equipament.





d) Els PEIE d'equipaments o infraestructures públiques, amb caràcter general, es poden situar a sòl urbà, urbanitzable o rústic comú, i la declaració comporta que els terrenys on se n'acordi la ubicació es qualifiquin automàticament com a sistema general amb l'ús corresponent, cosa que implica que l'ajuntament corresponent resta obligat, si s'escau, a adaptar-hi el seu planejament urbanístic i incorporar-la en la primera modificació o revisió que se'n faci, d'acord amb la tramitació establerta en la normativa urbanística.

D'acord amb l'article 28.1 del Decret llei 8/2025, la tramitació dels projectes declarats PEIE no necessita l'obtenció de cap tipus de llicència o autorització municipal o insular ni la presentació d'una comunicació prèvia de naturalesa urbanística, si bé està subjecta als mateixos requisits que serien exigibles per a l'obtenció de la llicència urbanística o la comunicació prèvia, segons correspongui, si l'ajuntament l'hagués de concedir.

En data 19 de maig de 2026 es va resoldre l'inici del procediment per declarar projecte d'especial interès estratègic autonòmic del projecte de Nova Estació d'Autobusos a Campos per part del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

En data 25 de maig de 2026 es va comunicar, en compliment de l'apartat b de l'article 27.3 del Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears, l'inici d'actuacions per declarar projecte d'especial interès estratègic autonòmic del projecte de Nova Estació d'Autobusos a Campos a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació.

En data 29 de maig de 2026, l'Ajuntament de Campos ha emès l'informe corresponent, en aplicació de l'apartat b de l'article 27.3 del Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en la sessió de 12 de juny de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar projecte d'especial interès estratègic autonòmic el projecte de Nova Estació d'Autobusos a Campos situat a la parcel·la 2250152ED0625S0001JG del T.M. de Campos, a la Ronda de la Rambla.

Aquesta declaració comporta que els terrenys indicats (Ref. Cat. 2250152ED0625S0001JG) queden qualificats automàticament com a Sistema General de Comunicacions (SGCM), en el sentit de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears, cosa que implica que l'ajuntament corresponent resta obligat a adaptar-hi el seu planejament urbanístic i incorporar-lo en la primera modificació o revisió que se'n faci, d'acord amb la tramitació establerta en la normativa urbanística.

El Sistema General de Comunicacions inclourà l'estació d'autobusos i altres instal·lacions per a la mobilitat sostenible que possibiliten l'intercanvi entre modes de transports i pot tenir associat aparcament dissuasiu.

Donada la singularitat i especificitat d'aquest ús, no es fixa límit d'edificabilitat, a fi de materialitzar la necessària per a assegurar el seu correcte funcionament, sent usos admissibles complementaris del principal, els usos equipaments, tots els usos de comunicacions i infraestructures bàsiques i com a complementaris, i sense pèrdua de la funcionalitat del principal, l'ús detallat de comerç.

El desenvolupament dels terrenys qualificats coma SGCM es realitzarà mitjançant Projecte d'Obra, que contindrà entre d'altres aspectes, un estudi justificatiu de l'ordenació de la circulació en els accessos i a l'interior, i un estudi detallat de les necessitats d'aparcament.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Campos.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (12 de juny de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

